

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 24. nóvember kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1092. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði, mhl.02, gera flóttaleið af 2. hæð og setja útloftunarrör frá eldhúsi í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020, bréf hönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 5. nóvember, tölvupóstur frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020.  
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færast til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal vera búid að leggja inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa um að gera skábraut við inngang að rými 0101 í Austurstræti.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

3. **Ármúli 17** (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410  
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
4. **Barmahlíð 43** (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraþúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
Erindi fylgir tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir, samþykki meðeigenda dags. 17 september 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

5. **Bátavogur 1** (14.512.01) 105600 Mál nr. BN058423  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057214 þannig að íbúðarhúsi verður skipt í tvo matshluta, mhl.01 og mhl.02, rýmisnúmer eru uppfærð og núverandi djúpgámagerði skipt upp í tvö aðskilin djúpgámagerði, mhl.03 og mhl.04, á lóð nr. 1 við Bátavog  
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 8. maí 2020 og yfirlit breytinga á teikningum dagsettum 28. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Umsækjandi láti gera mæliblað í samræmi við samþykkt.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058451  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að flóttaleiðum og innra skipulagi skrifstofurýmis fyrir allt að 220 starfsmenn og 70 gesti er breytt á 2. hæð í norður- og vesturhluta verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðu teikningasetti og A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017, teikningaskrá síðast breytt 5. nóvember 2020 ásamt bréfi frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

7. **Bjarkargata 6** (11.431.14) 100962 Mál nr. BN058490  
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steypant garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu.  
Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936.  
Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
8. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN058465  
420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 og mun það jafnframt stækka á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428  
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Borgartún 28A** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058462  
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0101 og 0102, bætt við gluggafagi á norðvestur horni húss og hurð á sorpgeymslu færð á suður langvegg, á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Dragháls 18-26** (43.043.04) 111022 Mál nr. BN058502  
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014 þannig millipallur er fluttur og stækkaður í rými 0304 og svalir verða færðar niður á 3. hæð í húsi nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.  
Stækun millipalls er: 61,4 ferm.  
Gjalda kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
12. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301  
Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.  
Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020 og tölvupóstur frá Vinnueftirliti dags. 19. nóvember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.  
Stærðir:  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

14. **Freyjubrunnur 23** (26.954.12) 205731 Mál nr. BN058500  
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056559 þannig að inngangströppum er speglað, slússa úr kjallara fjarlægð og sett inn aflokuð geymsla í íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Funafold 44** (18.605.02) 230175 Mál nr. BN058353  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús " skógarhús " á leikskólalóð nr. 44 við Funafold.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. október 2020., afrit af deiliskipulagsupprætti samþ. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur dags. 30. júlí 2020.  
Stærð: 132,9 ferm., 458,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
16. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678  
Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.  
Stærð, A-rými: 230 ferm., 786,7 rúmm.  
B-rými: 40,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

17. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299  
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058486  
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga herbergjum úr tveimur í þrjú, í íbúðum 0204-0207, 0304-0307 og 0404-0407 í fjölbýlishúsi að Síðumúla 39, mhl.02, á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti uppdráttar með stimpli byggingarfulltrúa dags. 25. ágúst 2020. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
19. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN058492  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrind, einangruð og klædd álkassetum sem verður stækkun á 2. og 3. hæð ásamt því að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Stækkun, A-rými: 2.984 ferm., 15.452,3 rúmm.  
Minnkun, B-rými: 45,4 ferm., 102,2 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 11.118,7 ferm., 59.262,5 rúmm.  
B-rými: 45,4 ferm., 156,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN058356  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057477 þannig að innra skipulagi verslunarrýmis 0101 í vestari hluta er breytt í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
21. **Grundargerði 15** (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488  
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð í kjallara og á 1 hæð, breyta innra skipulagi og setja nýjan stiga á milli hæðanna, einnig er búið til geymslurými undir stiga sem áður var inngangur í hús á lóð nr. 15 við Grundargerði.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Gufunes - útvistarsvæði** Mál nr. BN058480  
711292-3309 Terra Einingar ehf., Berghellu 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að setja upp salernisaðstöðu, tilbúna einingar sem festar eru á steypar undirstöður, á lóð við útvistarsvæði Gufunesi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
23. **Gylfaflöt 5** (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433  
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmismúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
24. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2-3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020.  
Stærð, A-rými: 5.192,4 ferm., 16.535,3 rúmm.  
B-rými: 725,7 ferm., 1.796,6 rúmm.  
Samtals, A+B rými: 5.918,1 ferm., 18.331,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
25. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058464  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251 þannig að komið er fyrir bílastæði, E093, og bílastæði fyrir hreyfihamlaða, E019, fært í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*



26. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058461  
 450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 03, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
27. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058463  
 450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 04, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Haukdælabraut 116** (51.133.02) 214827 Mál nr. BN058425  
 Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013, varmatapsútreikningar dags. 16. nóvember 2020, bréf hönnuðar og yfirlit yfir breytingar dags. 16. nóvember 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.  
 Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

29. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058487  
Sigurður Atli Atlason, Óðinsgata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0107 sem veitingastað í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir allt að 30 gesti og hluta af efri hæð sem starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Hringbraut 121** (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058407  
460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjavík ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags 11. og 19. nóvember og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494  
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera hurð og glugga og byggja svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda, að undanskildum eiganda 0102, dags. 14. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058404  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
33. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058496  
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík  
Sótt um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

34. **Kleppsvegur 66-68** (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
35. **Kleppsvegur 70-72** (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
36. **Kleppsvegur 74-76** (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
37. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058497  
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705 þannig að innra skipulagi er breytt, stærð rýmis 0105 lagfærð og brunaslöngur færðar til og þeim fækkað í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.  
Mínnkun: 11 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Lambhagavegur 5** (26.473.03) 211676 Mál nr. BN058062  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþykkt 23. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 1. september 2020 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
39. **Langholtsvegur 33** (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484  
Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bárustáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
40. **Laugarnesvegur 83** (13.452.08) 104052 Mál nr. BN058344  
Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.  
Erindi fylgir minnisblað VSÓ dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað, einnig umsögn VSÓ dags. 13. nóvember 2020 og samþykki meirihluta eigenda dags. 14. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
41. **Laugateigur 28** (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257  
Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.  
Stækkun: 61,7 ferm., 108,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2020.*

42. **Laugavegur 18** (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394  
 551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Lágmúli 7** (12.613.02) 103508 Mál nr. BN058499  
 571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057347 þannig að nýir reykháfar eru færðir til, flóttaleið yfir þak er færð að húsi og stiga yfir tengigang breytt til samræmis á húsi á lóð nr. 7 við Lágmúla.  
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Lofnarbrunnur 1-7** (50.554.01) 206120 Mál nr. BN058501  
 540814-0230 Kjarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057299 þannig að þremur opnum bílskylum er breytt í tvo lokaða bílskúra í húsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Stækkun A-rýma: 52,1 ferm., 164,1 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Mávahlíð 24** (17.022.12) 107056 Mál nr. BN058483  
 600317-1050 Mávahlíð 22-24, húsfélag, Mávahlíð 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057744 vegna lokaúttektar, þannig að komið verður fyrir nýjum þakgluggum á hús á lóð nr. 24 við Mávahlíð.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Miklabraut 100** (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð á lóð nr. 100 við Miklubraut.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

47. **Safamýri 34-38** (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348  
651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyppt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlíð og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Síðumúli 1** (12.920.01) 103784 Mál nr. BN058427  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
49. **Skeljatangi 5** (16.752.03) 106910 Mál nr. BN058498  
Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innréttu vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlíð og til að byggja garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr. 5 við Skeljatanga.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
50. **Skipasund 53** (14.110.07) 105010 Mál nr. BN058443  
Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Skipasund 92** (14.121.08) 105056 Mál nr. BN058459  
Sigurður H. Gaihede Ellertsson, Skipasund 92, 104 Reykjavík  
Cecilie Cedet Gaihede, Skipasund 92, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu, eldhúss og gangs í íbúð 0101 í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 92 við Skipasund.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ódags. á A3 teikningu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

52. **Skógargerði 1** (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479  
 Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austur vegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði. Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162  
 610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
 701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta lítilega innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlið rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
54. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058495  
 660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar ásamt því að hurð fyrir lyftara hefur verið minnkuð og komið fyrir gönguhurð þar við hlið á húsi Fiskiskóningsins á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
55. **Sólvallagata 79 /Steindórsreitur** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058385  
 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01 og mhl. 02 sem eru verslun og vörugymsla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 16. nóvember 2020.  
 Mhl. 01, fastanr. 2002281, merkt 01 0101, verslun 1.483 ferm.  
 Mhl. 02, fastanr. 2002302, merkt 02 0101, vörugymsla 486 ferm.  
 Samtals niðurrif: 1.969 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

56. **Sturlugata 8** (16.335.01) 189552 Mál nr. BN057836  
 420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að leggja niður og fjarlægja útkeyrslur og tilheyrandi skábrautir að starfsmannastæðum í opinni bílageymslu á tveimur hæðum, mhl.03, norðaustan megin við aðalbyggingu, rannsóknar- og skrifstofubyggingu, á lóð nr. 8 við Sturlugötu. Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum teikningum sem sýna yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
57. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058482  
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa samtengdar iðnaðarbyggingar, F2023208, á lóð nr. 9 við Súðarvog.  
 Erindi fylgir yfirlýsing eigenda dags. 13. nóvember 2020..  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN058493  
 510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátækni-setur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.  
 Stækkun, A-rými: 12.588 ferm., 57.466,5 rúmm.  
 B-rými: 29,3 ferm., 111,4 rúmm.  
 Samtals: 13.286,2 ferm., 57.892,4 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
59. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN057999  
 Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.  
 Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 10, 14 og Rauðagerði 53 og 55 frá 21. september 2020 til og með 19. október 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jón Viðar Gunnarsson og Ellý Hauksdóttir Hauth dags. 25. september 2020, Björg Kristín Sigþórsdóttir 19. október 2020 og Helgi Kristján Pálsson dags. 19. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020.*



60. **Urðarbrunnur 110-112** (50.544.05) 205802 Mál nr. BN058485  
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 110-112 við Urðarbrunn.  
Stærðir:  
Nr. 110 - Mhl.01: 214.5 ferm., 722.3 rúmm.  
Nr. 112 - Mhl.02: 205.7 ferm., 690.8 rúmm.  
Samtals: 420.2 ferm., 1413,1 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4, útg. B3 dags. september 2010 ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa v.frágangs á lóðamörkum dags. 16. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
61. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugeymslu í iðnaðareldhús/stórelldhús og bæta við hurð á austurhlíð húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020 og tölvupóstur frá HER dags. 18. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
62. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.  
Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.  
B-rými: 43,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

63. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043  
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhlíf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Víðimel 27, 30 og 31 og Reynimel 26, 28 og 32 frá 6. október 2020 til og með 3. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
64. **Þórsgata 20** (01.186.304) 102260 Mál nr. BN055085  
Víðir Árnason, Baldursgata 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sett er niðurgráfin verönd framan við vinnustofu rýmis 0102 á norðaustur hlið og verða stoðveggir steyptir upp að gangstéttarhæð og komið fyrir 90 cm háu stálhandriði og gluggar verða síkkaðir og hurð sett í miðju glugga á húsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2018. Samþykki meðeigenda lóðar fylgir og samþykki meðeigenda nr. 22 á teikningu.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

## Ýmis mál

65. **Brautarholt 18** (12.422.06) 103035 Mál nr. BN058503  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina og minnka lóðirnar Brautarholt 18 og 20 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 17.11.2020.  
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) er 685 m<sup>2</sup>.  
Bætt 932 m<sup>2</sup> við lóðina frá Brautarholti 20 (staðgr. 1.242.207, L103036).  
Teknir 84 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) verður 1534 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) er talin 1121 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1120 m<sup>2</sup>.  
Teknir 932 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035).  
Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.  
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 11.11.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
66. **Brautarholt 20** (12.422.07) 103036 Mál nr. BN058504  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina og minnka lóðirnar Brautarholt 18 og 20 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 17.11.2020.  
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) er 685 m<sup>2</sup>.  
Bætt 932 m<sup>2</sup> við lóðina frá Brautarholti 20 (staðgr. 1.242.207, L103036).  
Teknir 84 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) verður 1534 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) er talin 1121 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1120 m<sup>2</sup>.  
Teknir 932 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035).  
Teknir 188 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.  
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 11.11.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
67. **Bugðulækur 12** (13.443.04) 104037 Mál nr. BN058436  
580816-0290 Bugðulækur 12, húsfélag, Bugðulæk 12, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í endurnýjun og breytingu lagna í jörð á lóð nr. 12 við Bugðulæk  
Uppdrættir eru áritaðar af lagnahönnuði.  
Gjald kr. 11.200  
*Afgreitt.*  
*Setja má eftirfarandi texta í tilkynningu um afgreiðslu máls til umsækjanda/eiganda sbr. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð um málsmeðferð vegna tilkynnta framkvæmda:*

68. **Engjateigur 2** Mál nr. BN058516  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Engjateig 2, í samræmi við meðfylgjandi teikningu sem er dagsett 23.11.2020.  
Ný lóð Engjateigur 2 (staðgr. 1.366.601, L230929).  
Lagðir 1874 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L218177) .  
Lóðin Engjateigur 2 (staðgr. 1.366.601, L230929) verður 1874 m<sup>2</sup> og fær landeignanúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 02.07.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 04.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.10.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
69. **Kleppsvegur 128-144** (13.580.01) 104468 Mál nr. BN058481  
Unnur Svava Sigurðardóttir, Miklabraut 78, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðagat og stytta tvo steypa veggi ásamt því að koma fyrir styrkingum eins og sýnt er á meðfylgjandi upprætti af íbúð xxx í mhl. xx á lóð nr. 140 við Kleppsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*
70. **Seiðakvísl 38** (42.156.04) 110843 Mál nr. BN058478  
Ragnheiður Ýr Grétarsdóttir, Seiðakvísl 38, 110 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa viðbyggingu úr einangruðum trefjaplasteiningum á steypum sökkli við einbýlishús á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020.  
Viðbygging: 32 ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 234,7 ferm., 801 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

## Fyrirspurnir

71. **Fjólugata 19** (11.855.13) 102203 Mál nr. BN058472  
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að auka salarhæð kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalor á 2. hæð, endurnýja þak og hækka að hluta, fjarlægja skorstein og innrétta þrjár íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Fjólugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 24. september 2020.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020.*
72. **Ljósavík 32-34** (23.566.03) 180530 Mál nr. BN058511  
Sölvi Örn Sölvason, Ljósavík 34, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir svalalokunum á fjölbýlishús á lóð nr. 32-34 við Ljósavík.  
Erindi fylgja myndir sem sýna mögulega útfærslu.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdar blaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 15:00.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir