

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 11. maí kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1114. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059174  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að aðeins er breytt rýmisnúmerum í nýbyggingu Landsbankans, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 466,6 ferm., 1.719,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059257  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að þakbar stækkar lítillaga og innra skipulagi þar, breytt í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 12,8 ferm., 45 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN059250  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057777 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Áland 1** (18.471.01) 108719 Mál nr. BN059265  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN054942 þannig að setlaug er færð inn á teikningar og efnislýsingu handriða á þaksvölum er breytt vegna lokaúttektar á húsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Áland.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Árleynir 22** (29.200.01) 109210 Mál nr. BN057770  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum í mhl. 01 og fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 22 við Árleyni.  
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar, dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276  
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verzlunar rýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innraskipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
7. **Árskógar 5-7** (49.120.01) 224213 Mál nr. BN059261  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055469 þannig að brunatexta og upplýsingum um raflagnir er breytt í byggingalýsingu, komið er fyrir brunatáknum á teikningu í húsi á lóð nr. 5-7 við Árskóga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
8. **Ásvallagata 18** (11.620.12) 101238 Mál nr. BN059296  
Sigríður Björnsdóttir, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík  
Valur Ragnarsson, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051507, þannig að komið verður fyrir gluggum og tvöfaldri hurð á hjörum í stað rennihurðar á garðhýsi á lóð nr. 18 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

9. **Ásvegur 16** (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114  
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.  
Stækkun A rýmis er: 8,7 ferm., 19,2 rúmm  
Stækkun B rýmis er: 3,2 ferm., 10,1 rúmm  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Bakkastaðir 41** (24.211.01) 178895 Mál nr. BN059291  
Anna Dagrún Pálmarsdóttir, Bakkastaðir 41, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Bakkastaði.  
Stækkun: 15,, ferm.  
Eftir stækkun, A-rými: 227,5 ferm., 832,3 rúmm.  
B-rými: 15,6 ferm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013  
121161-4439 Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021.  
Stækkun:  
Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Bergþórugata 6** (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301  
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.  
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

13. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN059198  
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupþúni 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húsnæðis, rými 03-0102 þannig að það þjóni verslun með bílavarahluti í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum dags. 13. maí 2018 og 24. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
14. **Boðagrandi 1-7** (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298  
410306-1150 Boðagrandi 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3-5 á lóð nr. 1-7 við Boðagrandi.  
Stækkun á B rými: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059165  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, níu hæða skrifstofubyggingu, H3 og einnar hæðar glerbyggingu, G3, sem tengist byggingum sem fyrir eru á lóð á sameiginlegum bílakjallara og verður Katrínartún 6, mhl. 07, á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Erindi fylgir samantekt á stærðum og byggingamagni á lóð dags. 13. apríl 2021, bréf hönnunarstjóra dags. 27. apríl 2021 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa, dags. 13. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 12.151.4 ferm., 46.700,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758  
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétta líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örugg, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*
19. **Brekkugerði 19** (18.042.08) 107740 Mál nr. BN059244  
540815-0620 Grandview ehf., Brekkugerði 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og hurðum ásamt því að breyta handriðum á einbýlishúsi á lóð nr. 19 við Brekkugerði.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

20. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.  
Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.  
Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Engjasel 70-86** (49.473.03) 113059 Mál nr. BN058957  
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056391 vegna lokaúttektar þannig að staðir svala eru leiðréttar á teikningum af fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
22. **Fiskislóð 18** (11.150.02) 177043 Mál nr. BN058810  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 18 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. mars 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Flúðasel 79-95** (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303  
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.  
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.  
Brúttó rúmm. svala sem verða lokaðar XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
24. **Fossaleynir 14** (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223  
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.  
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.  
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

25. **Funafold 35** (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294  
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.  
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.  
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.  
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.  
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
26. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617  
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.8.  
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.*
27. **Grettisgata 18A** (11.821.13) 101829 Mál nr. BN059072  
Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steiptum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. apríl 2021.  
Stækkun: 21,4 ferm., 56,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Grundarland 17-23** (18.552.01) 108784 Mál nr. BN059248  
Hjalti Gylfason, Grundarland 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052318 og innrétta tómsundaráymi og heilsurækt í tæknirými í kjallara einbýlishúss nr. 21 á lóð nr. 17-23 við Grundarland.  
Stærð: 544,0 ferm., 1.772.3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

29. **Gylfaflöt 20** (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827  
621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029491 þannig að innra skipulagi er breytt í rými 0107 í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Hagamelur 17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288  
Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN059273  
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058569 þannig að stálsúla kemur í stað steyprar súlu í miðjum sal á 3. hæð húss á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
32. **Hraunbær 62-100** (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243  
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhið og báða gaffla með sléttri álklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á hús nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.  
Samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021 fylgir. erindi  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
33. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN059230  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052439 þar sem veitt var leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 24 íbúðum, steinsteypt, einangrað og klætt að utan á tveggja hæða bílakjallara með 37 stæðum á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Stækkun frá fyrri samþykkt: xx ferm., xx rúmm.  
Stærð, A-rými: 4.779,3 ferm., 16.201,4 rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



34. **Iðunnarbrunnur 10** (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193  
 660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að gera breytingar á BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhlíðar húss á húsi nr. 10 á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
35. **Jarpstjörn 6** (50.514.04) 226836 Mál nr. BN059251  
 411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Jarpstjörn.  
 Stækkun er: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
36. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258  
 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
 Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.  
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett.  
 Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.  
 B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
37. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN056239  
 Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
 Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgافل bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
 Einnig fylgir samþykki lóðarhafa Kamsvegar 22, dags. 2. maí 2021, áritað á uppdrætti.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
38. **Kamsvegur 31** (13.840.05) 104867 Mál nr. BN059297  
 Unnsteinn Alfonsson, Kamsvegur 31, 104 Reykjavík  
 Heiðrún Sigurðardóttir, Kamsvegur 31, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að síkka núverandi glugga sem snýr til suðurs á 1. hæð og breyta í útihurð, koma fyrir nýjum stiga úr stáli út í garð í húsi á lóð nr. 31 við Kamsveg.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149  
Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
40. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262  
Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 fjarlægður á norð-austurhlið og kvistur minnkaður á suð-vesturhlið á húsi nr. 182 á lóð nr. 182 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
41. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908  
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými jarðhæðar í norðurhluta húss ásamt útlitsbreytingum sem henta fyrirhugaðri starfsemi á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
42. **Laugavegur 18** (11.715.01) 101417 Mál nr. BN059284  
551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058394 þannig að flóttaleið í kjallara er breytt sem og staðsetningu hreinlætistækja og vaska á 1. og 2. hæð, vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 18 við Laugaveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
43. **Laugavegur 77** (11.740.21) 101569 Mál nr. BN059156  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052223, þannig að komið verður fyrir fundarrýmum í austurenda 5. hæðar, í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

44. **Lautarvegur 6** (17.943.03) 213567 Mál nr. BN059305  
Einar Þórarinnsson, Lautarvegur 6, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á verönd 1. hæðar og svalir 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.  
Erindi fylgir samþykki áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN058374  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055511 þannig að anddyri og geymsla 1 eru stækkuð og þak yfir anddyri verður risþak, lagi milligólfs er breytt, kúluformað hús verður einangrað að utan og klætt stálsamlökueiningum og steptir útveggir verða einangraðir og klæddir bástáli og timbri á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun mhl. 01, A-rými: 6,2 ferm., 74,2 rúmm.  
Stækkun mhl. 03, B-rými: 21,1 ferm., 82,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
46. **Lokastígur 24A** (11.813.07) 101777 Mál nr. BN059253  
Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Lokastíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Lækjargata 10** (11.412.01) 100895 Mál nr. BN059162  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innrétta sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innrétta veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalabru 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

48. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059161  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um lýtis háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólabrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Njarðargata 5** (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254  
Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hluta kjallara úr sameign í séreign, breyta eignarhlutum, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu. húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Njarðargötu.  
Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862  
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innréttá sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innréttá íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260  
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.  
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

52. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141  
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Rekagrandi 14** (15.124.07) 105776 Mál nr. BN059274  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir tveimur færánlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagranda.  
 Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106  
 460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteyppt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.  
 Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
 Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.  
 B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.  
 Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Rofabær 34** (43.602.01) 111256 Mál nr. BN059295  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057765 þannig að opnað er á milli kennslustofa 205, 209 og 210 á 2. hæð í D-álmú Árbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

56. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059256  
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 6. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
57. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186  
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílaskúra og reisa á ný í sömu mynd, en lítið eitt stærri, á lóð nr. nr. 41 við Safamýri.  
Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015.  
Gjald: 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Seljaland 1-7\*** (18.710.02) 108820 Mál nr. BN059217  
Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir salernum á gangi fyrir hvert herbergi og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Seljaland.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
59. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN058965  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta 25 og 01 og breyta innra skipulagi verslunar í 01-0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fóttaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
60. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061  
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

61. **Skógarhlíð 2** (17.001.01) 230643 Mál nr. BN059207  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir tveimur 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á lóð nr. 2 við Skógarhlíð.  
 Stærðir:  
 2A mhl. 01: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.  
 2B mhl. 02: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.  
 Samtals: 63,2 ferm., 192,1 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
62. **Skógarás 10** (43.864.02) 111533 Mál nr. BN058956  
 Sigríður Sveinbjörnsdóttir, Skógarás 10, 110 Reykjavík  
 Trausti Bjarnason, Skógarás 10, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu fyrir einn starfsmann, með aðgang að baðherbergi og sér inngangi á neðri hæð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Skógarás.  
 Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 2. febrúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
63. **Skólalabré 2** (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163  
 560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innrétta 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólalabré.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
 Stækkun kjallara: xx rúmm.  
 Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
64. **Snorrabraut 56** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286  
 490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

65. **Sólheimar 42** (14.352.03) 105320 Mál nr. BN059130  
Kristín Baldursdóttir, Sólheimar 42, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054975, þannig að hætt er við tvær verandahurðir úr íbúða í kjallara í staðinn verður útbúinn björgunarop úr svefnherbergi húss, á lóð nr. 42 við Sólheima.  
Samþykki meðeigenda á teikningum.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
66. **Stórholt 37** (12.462.12) 103319 Mál nr. BN059166  
Jóhann G Kolbrúnarson, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
Aldís Sveinsdóttir, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti í samræmi við áður samþykktu uppdrætti á húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Stórholt.  
Stækkun er: 5,9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Stórholtis nr. 37 dags. 13. apríl 2021, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
67. **Stórhöfði 17** (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987  
550221-1280 Gæludýraklíníkin ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta dýralæknastofa á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við stórhöfða.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2021 og umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
68. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059263  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN058493 þannig að viðbyggingin, mhl. 02, verði séreign og þannig verði tvær eignir með kvöð um samnýtingu á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlýsing um samnýtingu frá fasteignafélaginu Sæmundi og fasteignafélaginu Eyjólfur dags. 29. apríl 2021 og bréf hönnuðar dags. 29. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*  
*Þinglýsa skal kvöð um samnýtingu rýma og eignarhald svo samþykktin öðlist gildi.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*



69. **Sölvhólsgrata 4** (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlið, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólsgrötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
70. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.  
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
71. **Urðarbrunnur 20** (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287  
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.  
Stækkun er: 310,1 ferm., 1.018,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
72. **Urðarbrunnur 50** (50.534.02) 205791 Mál nr. BN059228  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057453 þannig að hurð á milli anddyris og stigagangs er snúið vegna lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 50-52 við Urðarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
73. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN059268  
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
Niðurrif, mhl. 01: 37,5 ferm., 137 rúmm.  
Mhl. 02: 27,9 ferm., 64 rúmm.  
Samtals: 65,4 ferm., 201 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

74. **Úlfarsbraut 112** (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129  
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteypum einingum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.  
Stærð hús er: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*
75. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppráttum samþykktum 30. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
76. **Víðimelur 57** (15.241.09) 106024 Mál nr. BN059214  
Íris Hrund Þórarinsdóttir, Víðimelur 57, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotaðflöt fyrir íbúðir 0101 og 0202 á lóð nr. 57 við Víðimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
77. **Þórsgata 27** (11.813.12) 101782 Mál nr. BN059299  
Bjarni Frímann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka ris, koma fyrir kvistum á báðum þakhliðum, setja svalir á rishæð og tröppur frá þeim, frá svölum á 2. hæð niður í garð á húsi, á lóð nr. 27 við Þórsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.  
Stækkun: 82,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

## Ýmis mál

78. **Birkimelur 6** (15.412.01) 106329 Mál nr. BN059322  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Birkimels 6 og Víðimels 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 07.05.2021.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) er talin 3738 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) reynist eftir hnitsetningu 3746 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) er talin 3829 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) reynist eftir hnitsetningu 3840 m<sup>2</sup>.  
Sjá bréf skipulagsfulltrúa dags. 30.04.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
79. **Eskihlíð 12** (17.040.01) 107075 Mál nr. BN059317  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14,16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.  
Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.  
Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.  
Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.  
Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.  
Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

80. **Eskihlíð 14** (17.040.02) 107076 Mál nr. BN059318

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14, 16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 06.05.2021.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.

Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.

Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

81. **Eskihlíð 16** (17.041.01) 107079 Mál nr. BN059319

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14, 16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 06.05.2021.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.

Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.

Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

82. **Eskihlíð 18** (17.041.02) 107080 Mál nr. BN059320  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14, 16 og 18 og breytingu á lóðarmörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.  
Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.  
Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.  
Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.  
Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).  
Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.  
Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
83. **Korngarðar 2** (13.314.01) 103895 Mál nr. BN059314  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Varðar endurútgáfu mæliblaðs fyrir lóðina Korngarða 2 í Sundahöfn.  
Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina nr. 2 við Korngarða í Sundahöfn, breyting er gerð á stærð lóðar, en lóðarmörk á suðurhlið lóðarinnar eru færð um 16 m í norður. Við það minnkar lóðin um 1.250 m<sup>2</sup> og verður eftir breytingu 5.080 m<sup>2</sup>. Breytingin er í samræmi við deiliskipulag fyrir Vatnagarða samþykktu 5. febrúar 2020.  
Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

84. **Leiruvegur 1**

Mál nr. BN059335

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegar 4 og skiptingu landsins Leiruvegar 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.

Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).

Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.

Bætt 5472 m<sup>2</sup>.við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

85. **Leiruvegur 2**

(00.026.000) 125675

Mál nr. BN059333

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegar 4 og skiptingu landsins Leiruvegar 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.

Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).

Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.

Bætt 5472 m<sup>2</sup>.við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

86. **Leiruvegur 4** (00.026.005) 125680 Mál nr. BN059334  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegar 4 og skiptingu landsins Leiruvegar 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.  
Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).  
Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.  
Bætt 5472 m<sup>2</sup>.við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
87. **Lykkja** (00.044.004) 125717 Mál nr. BN059327  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Lykkju, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Landið Lykkja (L125717) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4197 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Lykkju vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).  
Landið Lykkja (L125717) verður eftir þetta áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).  
Lagðir 4197 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Lykkja (L125717).  
Landið Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720) verður 4197 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Lykkja vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

88. **Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur** Mál nr. BN059328  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Lykkju, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Landið Lykkja (L125717) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 4197 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Lykkju vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).  
Landið Lykkja (L125717) verður eftir þetta áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).  
Lagðir 4197 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Lykkja (L125717).  
Landið Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720) verður 4197 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Lykkja vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
89. **Skrauthólar 6** (32.551.105) 223457 Mál nr. BN059330  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.  
Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).  
Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).  
Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).  
Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).  
Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723) verður 2142 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).  
Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).  
Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*



90. **Skrauthólar 6 vegsvæði  
hliðarvegur**

Mál nr. BN059332

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.

Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723) verður 2142 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

91. **Skrauthólar 6 vegsvæði  
Vesturlandsvegur**

Mál nr. BN059331

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.

Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723) verður 2142 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

92. **Sundabakki 2** (13.320.01) 103905 Mál nr. BN059313  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Varðar endurútgáfu mæliblaðs fyrir lóðina Sundabakka 2-4 í Sundahöfn.  
Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina nr. 2-4 við Sundabakka í Sundahöfn, breyting er gerð á stærð lóðar, en lóðarmörk á norðurhlíð lóðarinnar eru færð um 16 m í norður. Við það stækkar lóðin um 1.250 m<sup>2</sup> og verður eftir breytingu 62.188 m<sup>2</sup>. Breytingin er í samræmi við deiliskipulag fyrir Vatnagarða samþykktu 5. febrúar 2020.  
Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
93. **Víðimelur 19** (15.412.02) 106330 Mál nr. BN059323  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Birkimels 6 og Víðimels 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 07.05.2021.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) er talin 3738 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) reynist eftir hnitsetningu 3746 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) er talin 3829 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) reynist eftir hnitsetningu 3840 m<sup>2</sup>.  
Sjá bréf skipulagsfulltrúa dags. 30.04.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

94. **Álftamýri 2** (12.800.03) 103659 Mál nr. BN059278  
Kristinn Halldórsson, Miklabraut 88, 105 Reykjavík  
Sveinbjörg Sveinsdóttir, Miklabraut 88, 105 Reykjavík  
Spurt er um hvort leyft yrði að færa hurðargat í burðarvegg í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-6 við Álftamýri.  
Erindi fylgir skissa fyrirspyrjanda.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
95. **Flókagata 4** (12.471.16) 103348 Mál nr. BN059269  
Aðalheiður Karlsdóttir, Efstaleiti 10, 103 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til breytinga innanhúss, breytingarnar taka mið af því að fá íbúð samþykkt í kjallara og skipta hluta af sameignarrými upp og tengja sérafnotarými ásamt öðrum breytingum á 1. og 2. hæð í hús nr. 4 á lóð nr. 4 við Flókagötu.  
Erindi fylgir skissur og skýringarblöð fyrirspyrjanda.  
Gjald kr.12.100  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðir í kjallara.*
96. **Markarvegur 17** (18.463.08) 108701 Mál nr. BN059309  
Helga Dís Svavarsdóttir, Markarvegur 17, 108 Reykjavík  
Spurt er um hvort samþykki meðeigenda þarf fyrir smíði á palli við fjöleignahús við hús nr. 17 á lóð nr. 15-17 við Markarveg.  
Erindi fylgir afrit af samþyktri teikningu á A4, samþykkt 29. ágúst 1992.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
97. **Miklabraut 80** (17.100.07) 107122 Mál nr. BN059267  
200847-2889 Viggó Hagalín Hagalínsson, Miklabraut 80, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir vegg á lóðarmörkum húsa nr. 78 og 80 við Miklubraut.  
Erindi fylgir erindi húsfélags Miklubrautar 80-82-84, dags. 30. apríl 2021 og samþykki eigenda Miklubrautar nr. 78 og 80 með skýringarmynd dags. 1. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*

98. **Sogavegur 127A** (18.231.14) 108361 Mál nr. BN059277  
Heiða Björk Geirsdóttir, Sogavegur 127A, 108 Reykjavík  
Spurt er um ástæðu þess að rými 02 0101 sé skráð ósamþykkt íbúð í húsi nr. 127A á lóð nr. 127 við Sogaveg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum sem samþykktar voru 1985.  
Gjald kr.12.100  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðir í kjallara.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 12:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir