

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 12. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1098. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Karólína Gunnarsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðason.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593  
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.  
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190  
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 13, 19, 21 og 23 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

3. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595  
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 02 rými 0302, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 69,4 ferm., 272,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021 og til athugasemda.*
4. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594  
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 03 rými 0202, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 131, 6 ferm., 421,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021 og til athugasemda.*
5. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038  
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.  
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 001 dags. 30. september 2020.*
6. **Básendi 11** (18.242.06) 108403 Mál nr. BN058651  
Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055830, vegna lokaúttektar sem felst í því að efnisvali svalahandriða hefur verið breytt á austurgafli íbúðarhúss á lóð nr. 11 við Básenda.  
Samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

7. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876  
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Bjarkargata 6** (11.431.14) 100962 Mál nr. BN058490  
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steypnan garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu.  
Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 og til athugasemda.*
9. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.  
Gjald kr. 11.200.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Brekkuhús 1** (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522  
Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

11. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN058637  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við fyrstu hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
12. **Dyrhamrar 5** (22.967.03) 109116 Mál nr. BN058671  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem hýsa á bráðabirgðaskrifstofu fyrir starfsfólk leikskólans Klettaborgar á lóð nr. 5 við Dyrhamra.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Stöðuleyfi er veitt til eins árs í senn.*
13. **Framnesvegur 40** (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597  
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. að útigeymsla er felld út, skráning er uppfærð og minni háttar breytingar á innréttingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

14. **Framnesvegur 56A** (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656  
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútfið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
15. **Freyjugata 44** (11.961.02) 102643 Mál nr. BN058676  
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054235, þannig að hætt er við hurð á suðurhlíð og gras verður sett á þak hússins á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299  
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. A á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

17. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857  
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grenimel 5, 6, 7, 9 og 10 og Reynimel 25, 27 og 29 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 109,5 ferm., 188,1 rúmm.  
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058604  
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0204, 0205, 0206, 0207, 0304, 0305, 0306, 0307, 0401, 0402, 0404, 0405, 0406, 0407 og 0408 þannig að svefnherbergi er afmarkað með veggjum og armstoðir fjarlægðar af snyrtingum í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
19. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569  
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
20. **Hátún 12** (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835  
570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingum á innra skipulagi og stærðum rýma á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

21. **Hrefnugata 6** (12.473.03) 103364 Mál nr. BN058194  
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð út á verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3, 4, 5, 7 og 8 og Kjartansgötu 3, 5 og 7 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020.  
Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 99,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
22. **Hringbraut 121** (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058657  
460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. og 3. hæðar Myndlistarskólans í Reykjavík í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
23. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058675  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta aðalinngangshurðum að stigagöngum íbúða auk vindfangs í verslunar- og íbúðarhúsi nr. á lóð nr. 94 -96 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Hyrjarhöfði 2** (40.603.01) 110596 Mál nr. BN058654  
580699-2789 Noto ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi sem felst í því að opnað er á milli rýma 0104, 0105 og 0106, milliloft í rými 0105 fjarlægt, innkeyrslu og inngangshurðum breytt og gluggum á norðurhlið auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar þar sem innra skipulagi hefur verið breytt og millipallur gerður í rými 0106, í húsinu á lóð nr. 2 við Hyrjarhöfða.  
Stækkun millipalls er 80,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

25. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058578  
 Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
26. **Laugateigur 58** (13.652.08) 104690 Mál nr. BN058673  
 Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039869 þannig að innveggir í rishæð voru ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurkvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582  
 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innréttá veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanáliggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.  
 Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
28. **Laugavegur 61-63** (11.730.16) 101505 Mál nr. BN058391  
 010976-4649 Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju sambylishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.  
 Minnkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Lautarvegur 12** (17.941.05) 213563 Mál nr. BN058526  
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.  
Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.  
B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Leiðhamrar 15** (22.928.06) 109002 Mál nr. BN058663  
Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í kjallara sem nú eru úppfylltir sökklar í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.  
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
31. **Lofnarbrunnur 14** (50.555.01) 206089 Mál nr. BN058653  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052686, vegna lokaúttektar, þannig að brunavarnartexta og brunakröfu klæðninga er breytt auk þess sem hætt er við eina flóttaleið, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 18. desember 2020 og greinagerð hönnunarstjóra, dags. 19. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Mímisvegur 4** (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524  
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
33. **Reyrengr 11** (23.871.01) 109251 Mál nr. BN058670  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem hýsa á bráðabirgðaskrifstofu fyrir starfsfólk leikskólans Engjaborgar á lóð nr. 11 við Reyrengr.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Stöðuleyfi er veitt til eins árs í senn.*

34. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655  
Ólafur Sölvi Eiríksson, Prastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.  
Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.  
Mhl.01: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.  
Mhl.02: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.  
Mhl.03: 210.5 ferm., 650,7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr. BN056942  
Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík  
Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum úr einni í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019.*
36. **Seljavegur 3A** (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633  
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa úttröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.  
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 og til athugasemda.*
37. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453  
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.  
Stærðir: 519.9 ferm., 1.607.2 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

38. **Skildinganes 26** (16.713.04) 106783 Mál nr. BN058661  
Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038945, þannig að skipulagi lóðar er breytt, á lóð nr. 26 við Skildinganes.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058674  
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir greinagerð aðalhönnuðar, ódags.  
Stærð húss er:  
A rými: 275,6 ferm., 844,2 rúmm.  
B rými : 22,6 ferm., 33,8 rúmm.  
Samtals: 298,2 ferm., 878,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058639  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun með fisk í fiskvinnslu, með sölu á fisk, auk þess sem innra skipulagi er breytt og gerð gönguhurð við hlið vöruhúðar á vesturhlið húss nr. 3 við Sogaveg.  
Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 4. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
41. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

42. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605  
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.  
 Stækkun: 980.55 ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331  
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannaráymi og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
 Gjald kr.11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
44. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658  
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagarðum 10, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 10 við Sundagarða.  
 Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr.11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
45. **Tryggvagata 16** (11.321.04) 100213 Mál nr. BN058429  
 Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmisnúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir með tveimur rýmisnúmerum í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.  
 Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680  
 661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

47. **Úthlíð 12** (12.702.06) 103583 Mál nr. BN058662  
Klemens Ólafur Þrastarson, Úthlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakgluggum í geymslurisi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Úthlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
48. **Ægisíða 56** (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058390  
Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægisíðu.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020 og staðfesting á eignarhaldi mótt. 3. desember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

## Fyrirspurnir

49. **Grundargerði 35** (18.131.15) 107887 Mál nr. BN058677  
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að klæða hús með báru úr lituðu áli á lóð nr. 35 við Grundargerði.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
50. **Klapparstígur 13** (11.524.03) 101049 Mál nr. BN058679  
Kári Árnason, Birkihæð 5, 210 Garðabær  
700113-1080 Hvíthöfði ehf., Birkihæð 5, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð á sérstöku fastanúmeri í kjallara húss sem er mhl. 02 á lóð nr. 13 við Klapparstíg.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.*
51. **Úthlíð 15** (12.701.14) 103576 Mál nr. BN058678  
Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka þakglugga sem opnast og verður að svölum á húsið á lóð nr. 15 við Úthlíð.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:48.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Másson  
Karólína Gunnarsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir