

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 12. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1135. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN059936
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að fyrirkomulag í bílakjallara breytist vegna breytinga á burðarþolshönnun, sömuleiðis eru breytingar á innveggjum, gluggum og hurðum, sérnotafletir og fyrirkomulag á þaksvölum breytist og skyggni yfir útidryum og svölum eru framlengd og bætt við á stöku stað á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, dags. 15. september 2021.
Breyttar stærðir:
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 2. Auðarstræti 9** (12.471.04) 103336 Mál nr. BN060009
Hallgrímur G Magnússon, Lundur 1, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu og eldhúss í ósamþykktu íbúð, 0001, í húsi á lóð nr. 9 við Auðarstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2021 og tölvupóstur frá meðeigendum húss, dags. 23. september 2021 og 1. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- 3. Bergþórugata 10** (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059905
410617-0560 Arnrun íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055749 þannig að svalagólf íbúða verða steipt og stígleiðslu með inntaki á norðurhlíð er komið fyrir í stigahúsi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10-12 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum aðaltekningum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. **Bergþórugata 18** (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,7 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059453
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að flytja matsal og koma fyrir skrifstofum á 2. hæð í iðnaðar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Erindi fylgir bréf Auðhumlu svf. ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.
Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Bústaðavegur 7** (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrauti og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.
Stækkun er: 32,0 ferm., xx,x rúmm.
Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021. Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Dragháls 6-12** (43.045.03) 111025 Mál nr. BN060031
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vélbúnaði til vöruþróunar, stafsmannaaðstöðu og nýrri flóttahurð á norðurhlíð húss á lóðinni Dragháls 6-12/Fossháls 5-11.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Efstasund 67** (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafleti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun mhl. 01 er : 57,9 ferm., 133,6 rúmm.
Áður gerður skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

10. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047.5 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugg verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Frakkastígur 9** (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlíð, stækka veitingastað í flokki II, teg.C, og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Friggjarbrunnur 31-33** (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059740
Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.
Jafnframt er erindi BN059068 dregið tilbaka.
Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.75.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011, samþykki lóðarhafa Friggjarbrunnar 23-41 dags. 14. september 2021 og samþykki húss nr. 29 dags. 14. september 2021 og bréf hönnuðar dags. 30. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Gerðuberg 1** (46.743.01) 112211 Mál nr. BN060022
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja lóðrétt gluggapósta og opnanleg fög í tvo glugga á austurhlíð og þrjá á norðurhlíð fyrstu hæðar í verslunar-skrifstofu og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Gerðuberg.
Erindi fylgir til skýringar afrit af aðaltekningum stimpluðum dags. 26. október 1999.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN060034
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að misræmi í skráningu er lagfært í mhl. 05 vegna gerðar eignaskiptasamnings á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. **Grensásvegur 16** (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908
420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.
Erindi fylgir skýringarteikning SK1 dags 23. september 2021, afrit af aðaltekningu stimpluð 26. febrúar 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059916
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri einangrun í 1. og 2. áfanga, klæða og einangra með loftræstri álklaðningu og stækka tengigang á milli 1. og 2. áfanga við aðalanddyri Fossvogskóla, á lóð nr. 26 við Haðaland.
Stækkun er: 33,2 ferm., 99,6 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN060000
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi mhl 06, 05 og 04 á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hrísateigur 15** (13.601.10) 104512 Mál nr. BN059941
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
551294-2349 Þórir J. Einarsson ehf., Hrísateigi 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhús nr. 15 við Hrísateig.
Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Hörpugata 12** (16.357.05) 106696 Mál nr. BN060028
191265-4409 Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 102 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054446, þannig að vinnustofa verður í eigu íbúðar 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 12 við Hörpugötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

21. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 207 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 212,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einungum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.278,1 ferm., 7.479,0 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl.04, á einni hæð með 49 bílastæðum sem mun þjóna þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfragrund.
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
27. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. **Krókháls 5-5G** (43.234.01) 111039 Mál nr. BN059999
680604-3040 Nafir ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem og breytingum á brunahönnun í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 5D og 5E við Krókháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustur við hús á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
30. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059055
 501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 vegna lokaúttektar þannig að texta í byggingarlýsingu er breytt á uppdrætti húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytingar.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 166** (12.421.02) 103032 Mál nr. BN059571
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. hæðar þar sem eldhús, starfsmannaaðstaða, matsalur og fundarsalir voru endurinnréttaðir í húsi á lóð nr. 166 við Laugaveg.
 Sams konar breytingar voru samþykktar af byggingarfulltrúa 2011 en ekki útgefið byggingarleyfi.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júní 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
32. **Laugavegur 178** (12.511.02) 103436 Mál nr. BN058851
 500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegur 178. Bílastæði í geymslu 34 og á lóð 115, samtals 149 bílastæði, á lóð nr. 179 við Laugaveg. Stærðir. 794,2 ferm; 2.382,6 rúmm.
 Erindi fylgir samkomulag eigenda dags. 27. júní 2008, eldri umsókn um byggingaleyfi sem samþykkt var þann 7. október 2008 fylgir og samþykkt eignarskipayfirlýsing frá desember 2008 með bílakjallara og álagningarseðlar fasteignagjald síðustu 11 árin.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. **Lindargata 27** (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059913
Lovísa Sigurðardóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til setja svalalokun á svalir 0604 sem tilheyra íbúð 0601 í húsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
Stærð B-rýmis er: 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN060024
Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húspekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum fyrir í xx-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN060008
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa vörugeymslu á einni hæð, mhl. 02, sem byggð var 1964 á lóð nr. 5 við Norðurstíg.
Niðurrif: Fastanúmer 200-0528, 120 ferm., 622 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. **Nóatún 4** (12.211.02) 102801 Mál nr. BN059887
 600269-6319 Smith & Norland hf., Nóatúni 4, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum og nýjum innanhúss breytingum í mhl. 01, 02 og 03, er varða breytingar á innra skipulagi og brunavörnum auk þess sem gerð grein fyrir millipalli í mhl 01, í húsi á lóð nr. 4 við Nóatún.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar dags. 12. september 2021. og aftur 1. október 2021
 Stækkun vegna millipalls er: 670 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
 Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Rauðarárstígur 35** (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594
 430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þ.e. breyting á gangi 3. hæðar, geymslu breytt í ræstingu og opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gististað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.
 Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Rauðavað 13-19** (47.732.02) 198531 Mál nr. BN060026
 Haraldur Theodórsson, Rauðavað 13, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á svalir 0310 á íbúð 0303 á húsi nr. 13 á lóð nr. 13 - 19 við Rauðavað.
 Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 13 ódags.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402,8 ferm., 7.804,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021 og til athugasemda.
42. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.
Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna athugasemdar SHS, dags. 29. september 2021 og minnisblað ráðgjafa vegna athugasemda SHS, dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. **Seljavegur 17** (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059709
410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innra skipulagi sem felast í að léttir veggir eru fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu-og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
46. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060032
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059898 þannig að hurð á vesturgafli opnast inn í að þess að opnast út á rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Dugguvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6, opnun hurða á geymslum ásamt því að reyklosun og lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
48. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. **Skógarhlíð 10** (17.034.01) 107073 Mál nr. BN059869
 500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum vegg sem skiptir upp rými 0105 og verður til rými 0107, í rými 0107 verði líkamsræktarstöð og er innra skipulagi í þeim hluta húsnæðis breytt til samræmis, fyrir 85 manns í norðvesturhluta húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
 Stærð er: Óbreytt.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 30. ágúst og 6. september 2021, yfirlit breytinga, bréf umsækjanda ásamt ljósmyndir af húsnæðinu sent 22. september 2021, niðurstaða húsaskoðunar dags. 24. september 2021 og samþykki eigenda fyrir fjölgun bílastæða á lóð dags. 23. september 2021.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
51. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059958
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að í stað elt-eininga verður burðarvirki úr járnbentri steinsteypu, klætt dökkgráum trefjaplötum, lofthæð breytist og bygging lækkar, gluggasetningu, svölum og innra skipulagi er breytt ásamt því að geymslum í kjallara er fjölgað um tvær sem tilheyra eiga íbúðum 0102 og 0103 í mhl.01, í fjölbýlishúsi, nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Breyttar stærðir:
 Stækkun: 6.1 ferm., og -378.5 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 9. febrúar 2021.
 Gjald. kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
52. **Sæmundargata 15-19** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN060029
 591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. útbúnir skiptiklefar og sturtur fyrir starfsfólk, hjólastæðum og geymslum breytt, útbúin ný tenging yfir í mhl. 02 og fækkað um tvö bílastæði í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. **Sörlaskjól 10** (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.01B, 1.02B, 1.03B dags. 5. júlí 2021.
54. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059705
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 13E við Tangabryggju.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.023.1 dags. 22.03.2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. desember 2014.
Bréf frá hönnuði ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Urðarbrunnur 24-28** (50.547.10) 211724 Mál nr. BN060030
Hannes Guðmundsson, Urðarbrunnur 28, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, komið fyrir sturtu á salerni neðri hæðar, breytt baðherbergi efri hæðar og þvottaaðstaða færð í húsi nr. 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningum útg. 13. ágúst 2019.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Víðinesvegur 22** (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016
 460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.
 Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.828,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Ystasel 24** (49.302.06) 112819 Mál nr. BN059641
 Daniel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur gámum, til jóla 2021, annar stendur upp við steiptan vegg, 14 metra innan lóðar og hinn gámurinn inn á steiptu plani og stendur um 50 cm út á gangstétt og eru gámarnir notaðir til að geyma búslóð og efni vegna viðgerðar á húsinu á lóð nr. 24 við Ystasel.
 Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. október 2021.
59. **Ægisíða 119** (15.320.17) 106175 Mál nr. BN059546
 660293-2649 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 7. október 2021, bréf frá hönnuði dags. 5. október 2021, ásamt teikningum framleiðanda af garðskúr, hæðablað dags. 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 117, 121 og 121A, Sörlaskjólí 26, 28 og 30 frá 5. ágúst 2021 til og með 2. september 2021. Engar athugasemdir bárust.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fyrirspurnir

60. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060038

Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík

Spurt er hvort áður gerðar íbúðir 0501 og 0502 fengjust samþykktar, einnig hvort þær gætu eignast eða gert að sérafnotaflötum þaksvalir sem eru í sameign allra og hvort stækka mætti íbúðir á kostnað þeirra í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir afrit af eignaskiptasamningi með stimpli byggingarfulltrúa dags. 13. september 1994 ásamt ljósmyndum af núverandi ástandi húss og íbúða.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:05.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Edda Þórsdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Vífill Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir