

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 15. júní kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1119. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skiplags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir, sem vék af fundi eftir afgreiðslu 67 lið fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærur aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlægja útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlægja hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagesktum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Akurgerði 33** (18.132.08) 107895 Mál nr. BN059446
Guðmundur Kári Kárasón, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnæði og innrétta húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059478
500303-2040 Denim ehf, Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0114 í Tryggvagötu 28, sem er mhl. ?? á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059410
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta skrifstofur á hluta 4. og 5. hæðar í Kalkofnsvegi 2, sem er mhl. 12 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059488
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að hurð er fjarlægð í herbergisgangi og eldvarnarmerking fjarlægð af gleri í enda sama gangs á 2. - 6. hæð í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. **Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN059434
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN048979, þ.e. koma skal fyrir gólfhita í íbúð 0512 í stað ofnakerfis í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 25. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. **Austurv Thorvaldsens** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur þannig að herbergi verða alls 163, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels og veitingastaða á lóðinni Austurv Thorvaldsens. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun 1.251,1 ferm., 2.805,4 rúmm.
Eftir stækkun: 12.552,9 ferm., 44.777,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
9. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innréttá snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og umboð dags. 5. og 6. maí 2021.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN059439
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra fyrirkomulagi skrifstofurýmis og klæða með sléttri áklæðningu suðurhlið skrifstofuhúsnæðis nr.4, mhl.01, á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bergþórugata 6** (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059453
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að flytja matsal og koma fyrir skrifstofum á 2. hæð í iðnaðar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059448
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur veitingabásum, í flokki II tegund C, og stækka setsvæði með því að innrétta áður óráðstafað rými, einnig er sett ný flóttahurð á austurhlíð Mathallar á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir skýringaruppráttur dags. 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN059444
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881, þannig að innra skipulagi er breytt á 3. hæð í suðurálmú verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. **Boðagrandi 1-7** (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298
410306-1150 Boðagrandi 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3 og 5 á lóð nr. 1-7 við Boðagrandi.
Stækkun á B rými, mhl. 02: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Mhl. 03: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga og hurð á austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Dalaland 1-11 2-16** (18.502.01) 108757 Mál nr. BN059387
480500-2530 Dalaland 10-12, húsfélag, Dalalandi 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endursteypa svalir, endurnýja glugga og breyta svalahandriðum á fjölbýlishúsi nr. 10 - 12, mhl. 11 og mhl. 12, á lóð nr. 1-11, 2-16 við Dalaland.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar húsfélagsins Dalalandi 10-12 dags. 15. mars 2021 og samþykki eigenda dags. 18. og 19. mars 2021 ásamt afriti af teikningum samþykktum 9. mars 1967 og 27. ágúst 2013.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Dalsel 6-22** (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilevna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2. hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúlur og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.
Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. febrúar 2021, yfirlit breytinga dags. 18. mars 2021, bréf eiganda sem barst í tölvupósti 16. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 23. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
19. **Döllugata 5** (51.136.03) 214839 Mál nr. BN059225
Bjarki Már Hinriksson, Döllugata 5, 113 Reykjavík
María Jóhannsdóttir, Döllugata 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053117 vegna lokaúttektar, þannig að arni og útblástursröri er breytt og palli bætt við á lóð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Döllugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Flúðasel 79-95** (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteiptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN059456
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058730 vegna lokaúttektar, sem felst í því að brunavörnum er breytt, nokkrar hurðir eru færðar til ásamt smávægilegum breytingum á innra skipulagi í iðnaðarhúsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Erindi fylgir minnisblað verkfræðistofunnar Eflu ehf um brunavarnir dags 25. maí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
23. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.04) 206064 Mál nr. BN059208
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteipta neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunnis 50, dags. 13. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 974 rúmm.
B-rými: 56,7 ferm.
Samtals: 313,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Grjótagata 5** (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalor ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Erindi fylgir lóðablað dags, 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. **Haukdælabraut 44** (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukabúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Haukdælabraut 94** (51.141.01) 214816 Mál nr. BN059411
Hjörtur Lúðvíksson, Haukdælabraut 94, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN041461 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 94 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
28. **Háteigsvegur 34** (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga um einn eignarhluta ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
29. **Hraunbær 62-100** (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbær 96, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og báða gafla með sléttri álklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á fjölbýlishúsi nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

30. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl. 01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059443
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum í tveimur stíghúsum, mhl. 03, og 5 íbúða raðhús á tveimur hæðum, mhl. 02 á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl. 02: 530. ferm., 1.765.8 rúmm.
Mhl. 03: 1.909.7 ferm., 6.097.3 rúmm. A-og B-rými samtals: 2.017.7 ferm.
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 1. júní 2021, hljóðvistarskýrsla gerð af Myrru hönnunarstofu dags.29. apríl 2021 og greinargerð um brunahönnun unnin af verkfræðistofunni Örugg ehf. eitt sett fyrir hvorn matshluta.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hringbraut 77** (15.400.01) 106218 Mál nr. BN059429
Ólöf Magnúsdóttir, Hringbraut 77, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi til eins árs fyrir gám, sem geyma á leikmynd vegna nýsköpunarverkefnis, og verður staðsettur í suðaustur horni lóðar nr. 77 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 94** (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Iðunnarbrunnur 14** (26.937.06) 206082 Mál nr. BN059310
 Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021.
 Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, ásamt bréfi umsækjanda dags. 9. júní 2021.
35. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.040) 125478 Mál nr. BN059364
 Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.
 Erindi fylgir útreikningur fyrir loftun í þaki, ódagsett.
 Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfræðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258
 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
 Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteiptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett.
 Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.
 B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Klapparstígur 1-7** (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219
 Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þakvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.
 Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Kleppsvegur 66-68** (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.
39. **Kleppsvegur 70-72** (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.
40. **Kleppsvegur 74-76** (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.

41. **Kleppsvegur 150-152** (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsvæg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021, greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021, greinargerð um öryggishönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 3. maí 2021.
Stækkun: 276,4 ferm., 1.109 rúmm.
Eftir stækkun: 2.389,4 ferm., 8.351 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. **Klettagarðar 12** (13.203.01) 188311 Mál nr. BN059460
620310-1070 Klettagarðar 12 ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050975, þ.e. áður gerðum og óframkvæmdum breytingum sem meðal annars felst í breytingum á innra skipulagi og útliti á húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Klettagarða.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir lýsing erindis með skýringarteikningum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Klettháls 5** (43.425.01) 188539 Mál nr. BN059458
630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053052 vegna lokaúttektar þannig að hætt hefur verið við móttöku og starfsmannaaðstöðu í rými 0103 og skyggni sem átti að vera yfir inngangi á suðurgafli vörugeymslu á lóð nr. 5 við Klettháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Langholtsvegur 185** (14.704.02) 105716 Mál nr. BN059440
Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl. 01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10. desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörðunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
46. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með útléitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bærustáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innréttva veitingastað í flokki ? í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN059304
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 1. og 2. hæð, koma fyrir setlaug á þaki bílgeymslu og annarri við vesturhlið og til að byggja sólstofu á 3. hæð, gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir bílskúrum og sótt er um leyfi fyrir stoðvegg meðfram norður- og vestur lóðamörkum auk þess sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum í vestur og stækka lóð fjölbýlishúss nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda 0101 og 0201 áritað á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.
50. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN059390
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og kjallara, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 314,5 ferm., 1.023,7 rúmm.
B-rými: 23,7 ferm.
Samtals: 338,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
 Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Nethylur 3-3A** (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503
 620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
 Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097
 680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
 B-rými: 27,8 ferm.
 Samtals: 623,6 ferm.
 Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.
 Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að sameina verslunarrými á jarðhæð og innréttu sal/verslun, fjarlægja lyftu og breyta innra skipulagi íbúða og til að gera glugga að porti íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og til athugasemda.
56. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg. Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. **Rekagrandi 14** (15.124.07) 105776 Mál nr. BN059274
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagrandi.
Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

58. **Rofabær 32** (43.600.03) 111255 Mál nr. BN059436
 420169-4429 Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við þegar byggða kirkju til vesturs, stækka sal til suðurs og breytingar á núverandi stoðrýmum, þ.e. eldhúsi og snyrtingum í húsi nr. 32 á lóð nr. 32 við Rofabæ.
 Stækkun er: 393,2 ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 26. maí 2021, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, minnisblað greinargerðar um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 dags. 31. mars 2021 og yfirlit breytinga sem unnið er á uppdráttum sem samþykktir voru 30. september 1993 og 9. júní 1998.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103
 Hans Olav Andersen, Hávallahata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fimm hæða fjölbylishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.
 B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.
 Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.
60. **Safamýri 55** (12.840.01) 103705 Mál nr. BN059366
 Gylfi Geirsson, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík
 Steinunn Ingólfssdóttir, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja hlut af vegg á milli eldhús og stofu í íbúð 0201 í húsi á lóð nr. 55 við Safamýri.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. maí 2021 og samþykki eigenda F201-4414 og F 201-0101 dags. 10. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN059416
 620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að svölum er breytt á íbúðum 0103, 0205, 0305, 0405 og 0505, innra skipulagi annarra íbúða breytt lítillega ásamt því að eignarhald og form geymslna breytist í fjölbylishúsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3.
 Stækkun: 2,2 ferm., 10,6 rúmm.
 Stærð eftir breytingar: 10.345,9 ferm., 34.289,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

62. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059432
 580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að stiga á milli hæða er breytt og hann færður til, innra skipulagi er breytt og stærðir lagfærðar, mhl. 03 er speglað, gluggasetningum er breytt og komið fyrir frönskum svölum á austurhlið ásamt því að sólpöllum og skjólveggjum er bætt við vesturhlið 3ja íbúða raðhúss á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
 Stærðir:
 Mhl.01, hús nr. 20: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.
 Mhl.02, hús nr. 22: 190.2 ferm., 642.4 rúmm.
 Mhl.03, hús nr. 24: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.
 Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags og yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059451
 660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
 Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
 Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja upp vaska og sóttthreinsiaðstöðu í verslunarrými (xxxx) á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Skarfagarðar 4** (13.215.01) 209678 Mál nr. BN059349
 590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058155 þannig að smávörulager stækkar og hurð á norðvesturhlið er breytt á húsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
65. **Skálafell** (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006
 590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
 Stærð: 259,7 ferm., 1.909,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

66. **Skipholt 1** (12.412.06) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 38 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis dags. ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi:
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlið, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 28. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. **Skútvogur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútvogi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
69. **Skútvogur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454
 410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugemysluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútvog.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

70. **Skyggisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. **Snorrabraut 56** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286
 490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II, tegund A, fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
72. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistarskýrslu Hljóðtæknilausna.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
73. **Sogavegur 192** (18.310.15) 108507 Mál nr. BN059127
 550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

74. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019 og hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 26. maí 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.185 ferm., 28.992,2 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
75. **Stóragerði 11A** (18.041.01) 107732 Mál nr. BN059450
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að bókasafn, tölvuver og lesver sem áður voru á 1. hæð flytjast upp á 2. hæð um leið og stjórnunardeild er flutt niður á 1. hæð, anddyri stækkuð og skyggni sett við þau, auk þess sem innra skipulagi félagsaðstöðu nemenda breytt í Hvassaleitisskóla á lóð nr. 11A við Stóragerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 13. september 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
76. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
77. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar og komið fyrir þremur gluggum á austurhlið á húsi nr. 8 á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppráttum dags. 8. september 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

78. **Tjarnargata 35** (11.423.02) 100937 Mál nr. BN059011
Þuríður Reynisdóttir, Sviss,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. **Tunguháls 2** (43.285.01) 111063 Mál nr. BN059407
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta gluggum og klæða norðurhlið með stálklæðningu á sambærilegan hátt og aðrar hliðar þvottahúss Landspítalans, iðnaðarhúss á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir mæliblað 4.328.5 dags. 23. maí 1977, hæðablað stimplað 8. júní 1977 og A3 afrit af uppdrætti samþykktum 25. janúar 1996.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
80. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
81. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN059433
Bjarni Þór Pálsson, Úlfarsbraut 34, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057794 þannig að franskar svalir eru settar út frá sjónvarpsholi, þaksvalir eru fjarlægðar og lofthæð aukin í stofu, gluggum er breytt og bætt við arni í einbýlishúsi á lóð nr. 3. við Urðarbrunn.
Breytt stærð: 248.4 ferm., 790.2 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar ásamt skýringaruppdrætti dags. 12. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
82. **Urðarbrunnur 96** (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341
Ottó Marínó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 854,7 rúmm.
B-rými: 11 ferm.
Samtals: 269,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.

83. **Úlfarsbraut 112** (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteypum einingum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
84. **Úthlíð 10** (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
85. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

86. **Döllugata 9** (51.131.01) 214841 Mál nr. BN059421
Gunnar Ingi Traustason, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Margrét H. Guðbrandsd. Dýrfjörð, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í breytingum á stoðveggjum og frágangi á lóðarmörkum og breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Döllugötu. Erindi fylgir yfirlýsing um frágang á lóðarmörkum undirrituð af lóðarhöfum Döllugötu nr. 9 og 11 dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
87. **Hesthamrar 9** (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059519
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Hesthamra 9 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2021. Lóðin Hesthamrar 9 er (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) er skráð 587 m² í fasteignaskrá, líklega vegna innsláttarvillu. Lóðin Hesthamrar 9 (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) reynist 857 m². Bætt 159 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221447. Lóðin Hesthamrar 9 (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) verður 1016 m². Sjá deiliskipulag vegna Hesthamra 7 - 23 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 05.10.1992 og samþykkt í borgarráði þann 06.10.1992.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
88. **Klapparberg 7** (46.711.04) 112120 Mál nr. BN059520
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Klapparbergs 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2021. Lóðin Klapparberg 7 (staðgreinir nr. 4.671.104, L112120) er 572 m². Bætt 99 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221449. Lóðin Klapparberg 7 (staðgreinir nr. 4.671.104, L112120) verður 671 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Klapparbergs 7 sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.07.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.08.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
89. **Naustavogur 13** Mál nr. BN059510
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir lóðamörkum Naustavogs 13 sbr. meðfylgjandi mæliblað dags. 10.06.2021. Mæliblaðið byggir á deiliskipulagi samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnar- tíðinda 29.05.2019. Naustavogur 13 Lxxxxxx (staðgr. 1.453.101) - ný fasteign, 12534 m² bætt við lóðina frá útvísuðu landi L218177. Lóðin Naustavogur 13 verður 12534 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

90. **Laugavegur 49** (11.730.26) 101513 Mál nr. BN059470
Rúnar Sveinsson, Klapparstígur 18, 101 Reykjavík
Spurt er hvor leyfi fengist til þess að breyta skráningu atvinnuhúsnæðis í íbúðarhúsnæði og koma fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlíð kjallara verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 49 við Laugaveg.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
91. **Mávahlíð 40** (17.102.08) 107172 Mál nr. BN059500
Helga Kristinsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Kristinn Ríkharðsson, Safamýri 87, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera hurð út í garð, grafa frá og gera verönd framan við kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Mávahlíð.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, með samþykki meðeigenda í húsi.
92. **Melhagi 18** (15.420.15) 106369 Mál nr. BN059502
Ari Einarsson, Völuás 4, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær eignir fastanúmeri F202 7620 á lóð nr. 18 við Melhaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda til að gera eignaskiptasamning, dags. 27. janúar 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
93. **Selvogsgrunn 21** (13.507.07) 104173 Mál nr. BN059400
Birkir Kúld Pétursson, Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja 15 fermetra viðbyggingu við bílskúr til austurs á lóð nr. 21 við Selvogsgrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: 15,0 ferm., [xx,x] rúmm.
Erindi fylgja skýringarmyndir fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts dags. 17. maí 2021.
Afgreitt.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021.
94. **Víðimelur 59** (15.241.08) 106023 Mál nr. BN059469
Halldóra Gestsdóttir, Víðimelur 59, 107 Reykjavík
Spurt er hvor leyfi fengist til þess að breyta útliti glugga á íbúðarhúsi á lóð nr. 59 við Víðimel.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
95. **Víðimelur 78** (15.240.16) 106013 Mál nr. BN059506
Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrístateigur 45, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skrá/innrétta íbúð þar sem nú er skráð verslun í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Víðimel.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
Bent er á ákvæði byggingarreglugerðar varðandi íbúðarhúsnæði s.s. niðurgröft húsnæðis, lofthæð og önnur ákvæði. Mögulegt er að óska eftir íbúðaskoðun.

96. **Þverholt 24**

(12.442.01) 103185

Mál nr. BN059505

Þórdís Þórðardóttir, Þverholt 28, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir svalalokun á íbúð 0302 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Þverholt.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi, með samþykki meðeigenda í húsi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:35.

Erna Hrönn Geirsdóttir, vék af fundi kl: 12:20.

Nikulás Úlfar Másson

Edda Þórsdóttir

Sigrún Reynisdóttir

Vífill Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir