

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 16. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1107. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðalteikningum hönnuða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

4. **Ásvallagata 31** (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhúsi á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Barmahlíð 34** (17.101.01) 107141 Mál nr. BN058961
530818-0200 Barmahlíð 34, húsfélag, Barmahlíð 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. stækkun á svölum íbúðar 0101 mhl. 01 á húsi nr. 34 á lóð við Barmahlíð.
Stækkun svara er: 1,47 ferm., þ.e. úr 2,93 í 4,4 ferm.
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki stjórnar húsfélagsins Barmahlíð 34, dags. 8. mars 2021, aðaluppdráttur nr. A101 dags. janúar 2006 með dags. breytinga þann 8. mars 2021. Tilvísun í fyrra erindi BN033211.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bauganes 3A** (16.720.11) 106799 Mál nr. BN058856
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, gera svalir ofan á þak geymslu, mhl.02, og stiga þaðan niður í garð á lóð nr. 3A við Bauganes.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlýst samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr. 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.
7. **Bergþórugata 18** (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja veggi og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
9. **Blesugróf 12** (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058970
700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig að hætt er við utanhússklæðningu úr timbri og þess í stað klætt með málmklæðningu, sólpallar á lóð eru stækkaðir, komið er fyrir timburgirðingum við lóðarmörk, sólpallar eru stækkaðir, gert ráð fyrir tengingu fyrir heitan pott við hús 0101 og komið fyrir heitum potti við hús 0102, þar sem innra skipulagi er einnig breytt lítillaga í parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu Vektors dags 6. ágúst 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN058983
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurhlíð sem verður vörumóttaka með frysti og kæli úr stálgrind, á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun XX ferm og rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021, greinargerð brunahönnuðar frá Öruggerð verkfræðistofa dags. 4. mars 2021 og yfirlit lagfæringa dags. 4. mars 2021.
Gjald kr.12.100)
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bríetartún 7** (12.200.06) 102782 Mál nr. BN058859
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka matsal og útbúa matreiðslueldhús ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk, breyta og endurnýja salerniskjarna auk þess sem gerðar eru ýmsar minni háttar breytingar á innveggjum, innréttingum og klæðningum á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun frá verkfræðistofu Verkís dags. 19. janúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021 og yfirlit breytinga dags. 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. **Dragháls 14-16** (43.045.04) 111026 Mál nr. BN058900
 440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða rýma á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
 Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Drápuhlíð 42** (17.130.10) 107220 Mál nr. BN058984
 660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057149, þannig að settar eru súlur undir svalir á húsi á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Drápuhlíð 44** (17.130.10) 107221 Mál nr. BN058985
 700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057137, þannig að settar eru súlur undir svalir á húsi á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Efstasund 67** (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
 Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
 Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílastæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á Efstasundi nr. 65, 68, 69 og Skipasundi nr. 60 fylgja dags. 4. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
 Hækkun rís: XX ferm., XX rúmm.
 Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.

17. **Eyjarslóð 5** (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlið, til að byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innréttu veitingastað í flokki I, teg. I fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II, teg. II fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.
Rif: xx ferm., xx rúmm.
Stækkun: 1.592,1 ferm., 5.839,4 rúmm.
Eftir stækkun: 3.289,3 ferm., 15.539,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Fannafold 170** (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991
Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvestur hlið og anddyri á suðvestur hlið íbúðar 0101 húss á lóð nr. 170 við Fannafold.
Stækkun x,xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934
540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innréttu trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stækkun: 198,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Framnesvegur 56A** (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656
640815-1590 Eignatak ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútgefið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
22. **Gerðarbrunnur 50** (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969
Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056022 þannig að hurðir á herbergjum neðri hæðar eru fjarlægðar eða færðar til þannig að ekki er lengur innangengt að þeim í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Granaskjól 16** (15.156.03) 105863 Mál nr. BN058694
Daníel Trausti Róbertsson, Granaskjól 16, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þannig að eldhús er fært og opnað á milli borðstofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 16 við Granaskjól.
Bréf hönnuðar dags. 1. mars. 2021 og umsögn burðarvirkihönnuðar dags. 11. júní 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
25. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

26. **Hallgerðargata 1** (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822

580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð, geymsluhluti kjallara stækkaður og skráningarnúmerum kjallara breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar og 11. mars 2021 og yfirlit yfir breyttar stærðir.

Breyttar stærðir:

A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.

B-rými: 2.160 ferm.

Þar af leikskóli 739,9 ferm.

Samtals: 10.361,6 ferm.

Stækkun: 370,1 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

27. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058733
 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
 Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð Mannvits um brunavarnir einkabílgeymslu dags. 11. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
 Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Haukdælabraut 62** (51.147.05) 214807 Mál nr. BN058974
 Haraldur Haraldsson, Haukdælabraut 62, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049535, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingu á gluggum og ýmsum öðrum breytingum auk þess sem hætt er við að setja heitan pott við húsið á lóð nr. 62 við Haukdælabraut.
 Gjald kr. 12.100
*Frestað.
 Vísað til athugasemda.*
29. **Hofsvallagata 55** (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058941
 Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
 Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.
 Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mælibleið 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.
 Gjald kr. 12.100
*Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
30. **Hringbraut 29** (16.002.01) 218918 Mál nr. BN058966
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056692 þannig að komið er fyrir nýjum flóttastiga milli rishæðar og 2. hæð í Gamla Garði, mhl. 01, á lóð nr. 29-31 við Hringbraut.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. mars 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaltekningum.
 Gjald, kr. 12.100
*Frestað.
 Vísað til athugasemda.*

31. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058752
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101, í tvo eignarhluta, rými 0101 með léttum iðnaði og rými 0105, samkomusalur og kirkja, auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021 og bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Hverfisgata 85** (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058950
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nytjavöruverslun Góða Hirðisins í rými 0102 í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Jarpstjörn 5-11** (50.513.02) 226842 Mál nr. BN058980
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða raðhús úr timbri á staðsteypa sökkla og botnplötu, klætt bárujárn með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.
Stærð, A-rými: 751,6 ferm., 2.587,7 rúmm.
B-rými: 17,6 ferm., 56,2 rúmm.
Samtals: 769,2 ferm., 2.643,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058977
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að gert er nýtt milliloft í rými 0108 og uppfærðar brunavarnir og skráning í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. mars 2021.
Stækkun: 56,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058864
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara með 52 stæðum sem tengir þrjú fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 10. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 1.696,2 ferm., 5.783,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Komi til þess að framkvæmdir stöðvist eftir byggingu kjallara, ber lóðarhafa að ganga þannig frá yfirborði lóðar að sómi sé að.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058906
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058131 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla á norðurhlið er færð o.fl. í sorpvinnslu Íslenska Gámafélagsins á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 4. mars 2021.
Breyttar stærðir:
Mhl. 01: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.
Mhl. 02: 1.262,5 ferm., 12.884,7 rúmm.
Mhl. 03: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.
Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.
Mhl. 07: 39,2 ferm., 103 rúmm.
Mhl. 08: 15,5 ferm., 6,2 rúmm.
Mhl. 09: 6,4 ferm., 9,4 rúmm.
Samtals eftir breytingu: 4.937,3 ferm., 55.733,4 rúmm.
Stækkun: 65,4 ferm.
Minnkun: 3.610,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverksfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
38. **Klettagarðar 25** (13.242.01) 207396 Mál nr. BN058898
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlið húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021 og bréf frá burðarvirkishönnuði dags. 23. febrúar 2021.
Samþykki aðliggjandi lóðar nr. 23 fylgir dags. 4. mars. 2021.
Stækkun: 303,6 ferm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938
Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kugguvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
40. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058981
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðgengi innra skipulags rýma 0101, 0103 og 0104 og falla frá brunakröfu hurðar milli sameigna 0107 og 01009 í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg. Áréttuð niðurstaða frá BN047249 dags. 24.6.2014 „Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.“
Erindi fylgir yfirlit breytinga á grunnmynd í blaðastærð A4 og aðaluppdráttur nr. 01-01 dags. 9. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721
Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvareftirlits.
42. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. **Lautarvegur 22**

(17.945.03) 213573

Mál nr. BN058609

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.

Stærð, A-rými: 349,1 ferm., 1.149,5 rúmm.,

B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Lautarvegur 26** (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,
 B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Lofnarbrunnur 30** (50.556.01) 206093 Mál nr. BN058963
 590109-1690 Vogaland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.
 Stærð, A og B-rými: 245,5 ferm., 811,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Lokastígur 28** (11.813.09) 101779 Mál nr. BN058975
 530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingahúss í flokki II tegund? á lóð nr. 28 við Lokastíg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu 101-B02 með stimpli byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2017.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Lyngháls 2** (04.326.401) 111049 Mál nr. BN054011
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í hús og að byggja óeinangraðar skemmur á suðausturhluta lóðar nr. 2 við Lyngháls.
Stærð skemma: 87,8 ferm., 412,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Njálsgata 32B** (11.902.06) 102409 Mál nr. BN058924
500486-2959 Njálsgata 32b, húsfélag, Njálsgötu 32b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorsteina á húsi nr. 32B á lóð nr. 32B við Njálsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 4. febrúar 2021 og teikning hönnuðar nr. (Vantar) dags. 27. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innrétta íbúð í verslunarrými að Njálsgötu, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

51. **Nökkvavogur 7** (14.411.15) 105437 Mál nr. BN058065
 Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.
 Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðalteikningum dags. 31. maí 2005 og samþykki eigenda íbúða 0101 og 0201 á teikningu nr. 102 dags. 12. ágúst 2020 ásamt tölvupóstur frá fyrrum eiganda íbúðar 0001 dags. 3. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Rauðagerði 6-8** (18.202.01) 108289 Mál nr. BN058858
 Linda Rut Benediktsdóttir, Álfaskeið 31, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr þremur í fjórar í rými 0002, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6 - 8 við Rauðagerði.
 Erindi fylgir samþykki eiganda á teikningum og í bréfi dags. 11. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN058902
 450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja raðhús á tveimur hæðum, með fjórum íbúðum, nr. 5, mhl. 04, nr. 7, mhl. 03, nr. 9, mhl. 02 og nr. 11, mhl. 01 og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
 Stærðir:
 Mhl.01: 185.4 ferm., 641.0 rúmm.
 Mhl.02: 186,0 ferm., 641.0 rúmm.
 Mhl.03: 186.0 ferm., 641.0 rúmm.
 Mhl.04: 185.4 ferm., 641.0 rúmm.
 Erindi fylgir uppfært mæliblað 5,051.4 dags. 4. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Safamýri 73** (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857
Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlið, lækka lóð að hluta við suðurhlið þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.
Erindi fylgir reyndarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágretta dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3 og bréf/rök hönnuðar að víkja frá kröfu sbr. 6.1.3.gr. Byggingareglugerðar nr.112/2012 m.s.br.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
55. **Sifjarbrunnur 32** (50.554.05) 211686 Mál nr. BN058884
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
56. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN058968
Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær
Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær
Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.
Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags.5. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

57. **Síðumúli 28** (12.950.02) 103832 Mál nr. BN058897
 590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi, salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.
 Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021 og umsögn geislavarna ríkisins dags. 15 febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
58. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN058965
 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta og breyta innra skipulagi verslunarrýmis í 01-0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fótaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Skipholt 35** (12.511.04) 103438 Mál nr. BN058521
 430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnssstíg 16-18, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
60. **Skógarás 10** (43.864.02) 111533 Mál nr. BN058956
 Sigríður Sveinbjörnsdóttir, Skógarás 10, 110 Reykjavík
 Trausti Bjarnason, Skógarás 10, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu fyrir einn starfsmann, með aðgang að baðherbergi og sér inngangi á neðri hæð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Skógarás.
 Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 2. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

61. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
62. **Skútuvogur 5** (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058967
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058258 þannig að búningsherbergi og kaffistofa eru stækkuð, verkstjórarými er breytt og komið fyrir móttöku með nýrri útihurð á norðurhlið skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum DAP dags. 14. september 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
63. **Stórhöfði 17** (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987
550221-1280 Gæludýrklíníkin ehf., Sæviðarsundi 45, 104 Reykjavík
440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta dýralæknastofa á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við stórhöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
64. **Stórhöfði 33** (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964
541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
65. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

66. **Sölvhólgata 13-15** (11.503.03) 100970 Mál nr. BN058903
 710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám, sem á að geyma leikmyndir, norðan megin við húsið á lóð nr. 13 við Sölvhólsgötu.
 Erindi fylgir tölvupóstur dags. 1. febrúar 2021 og samþykki lóðarhafa dags. 9. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrði verði um að gámur verði 3 metra frá lóðarmörkum.
67. **Tryggvagata 11** (11.174.01) 100089 Mál nr. BN058861
 631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og hurðum á jarðhæð húss á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.
68. **Tunguvegur 19** (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080
 570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 17. febrúar 2017.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
69. **Urðarbrunnur 13** (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
 Kristinn Valur Wíium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
 Stærð: 340.4 ferm., 1126.3 rúmm.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2021, mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

70. **Urðarbrunnur 27-29** (50.534.03) 228069 Mál nr. BN058962
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara undir hluta húss og fjórum íbúðum á lóð nr. 27-29 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir grunnmynd 1. hæðar sem sýnir möguleika á algildri hönnun dags. 2. mars 2021 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. mars 2021.
Stærð, A-rými: 433,6 ferm., 1.292,3 rúmm.
B-rými: 15,6 ferm., 43,7 rúmm.
Samtals A+B rými: 449,2 ferm., 1.336 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. **Urðarbrunnur 46** (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 44 dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
72. **Urðarstígur 9** (11.865.11) 102296 Mál nr. BN058978
530516-0750 Gamla bláa húsið ehf., Nönnugötu 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta notkun bílskúrs, gera glugga og hurð á vesturhlið hans og útbúa íbúðarherbergi með aðgengi að baði og þvottahúsi í hluta 1. hæðar í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Urðarstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
73. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021.

74. **Úlfarsbraut 22-24** (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058990
Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir að innréttuð hafa verið óuppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.
Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
75. **Úlfarsbraut 90** (26.986.07) 226801 Mál nr. BN058972
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056470 þannig að þykkt gólfa er aukin, á kostnað lofthæðar, til þess að bæta hljóðvist í íbúðum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
77. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
78. **Varmadalur 4** (00.080.003) 202099 Mál nr. BN058921
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um stöðuleyfi fyrir frístundahúsi í smíðum á lóð nr. 4 við Varmadal, landnúmer L202099. Húsið yrði staðsett á plani austan við Varmadal 2.
Erindi fylgir bréf eiganda Varmadals nr. 2, dags. 25. febrúar 2021 og 12. mars 2021 ásamt skýringarmynd húss.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

79. **Vesturfold 15** (28.214.05) 109674 Mál nr. BN058976
Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.
Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058853
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058043 þannig að form og útliti kvists á suðvesturhlið húss á lóð nr. 29 við Víðimel.
Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021 og bréf Minjastofnunar Íslands um breytingar, mótt.9. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
81. **Þverás 4** (47.243.02) 112408 Mál nr. BN058955
Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050422 þannig að gerð er grein fyrir breytingum á gluggasetningu kvista, björgunarop er speglað, stofukvistur minnkaður og flóttasvalir breikkaðar og dýpkaðar v/lokaúttektar á parhúsi á lóð nr. 4 við Þverás.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

82. **Saltvík** (46.710.05) 112115 Mál nr. BN059000
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Saltvík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Landið Saltvík (L125744) er talið 0 m².
Teknir 97474 m² af landinu og lagðir til nýs lands Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Landið Saltvík (L125744) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Lagðir 97474 m² til landsins frá landinu Saltvík (L125744).
Landið Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370) verður 97474 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
83. **Saltvík vegsvæði** Mál nr. BN059008
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Saltvík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Landið Saltvík (L125744) er talið 0 m².
Teknir 97474 m² af landinu og lagðir til nýs lands Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Landið Saltvík (L125744) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Lagðir 97474 m² til landsins frá landinu Saltvík (L125744).
Landið Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370) verður 97474 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
84. **Stefnisvogur 1** (14.513.02) 105187 Mál nr. BN059010
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Stefnisvogs 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2021.
Lóðin Stefnisvogur 1 (staðgr. 1.451.302, L105187) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 4118 m².
Lóðin er 4117 m².
Teknir 613 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Bætt 620 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Stefnisvogur 1 (staðgr. 1.451.302, L105187) verður 4124 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 02.07.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi þann 04.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

85. **Kúrland 1-29 2-30** (18.614.01) 108796 Mál nr. BN058995
Katla Margrét Axelsdóttir, Rauðalækur 67, 105 Reykjavík
Grétar Hannesson, Rauðalækur 67, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að gera nýja svalahurð á suðurhlið endaraðhúss nr. 12, mhl.21, á lóð nr 1-29, 2-30 við Kúrland.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
86. **Meðalholt 8** (12.451.13) 103233 Mál nr. BN058993
Sigfús Steingrímsson, Meðalholt 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að síkka glugga, gera hurð og tröppur frá íbúð og niður í garð frá íbúð á suðurhlið 1. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Meðalholt.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
87. **Safamýri 40-44** (12.860.03) 103742 Mál nr. BN058994
Eydís Freyja Guðmundsdóttir, Hjallasel 17, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breikka hurðargat inn á baðherbergi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi, mhl. 02, nr. 42 á lóð nr. 40-44 við Safamýri.
Afreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
88. **Skeiðarvogur 13-23** (14.372.02) 105386 Mál nr. BN058997
Fjöltnir Þorsteinsson, Skeiðarvogur 19, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara raðhúss nr. 19 að séreign á lóð nr. 13-23 við Skeiðarvog.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir