

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 16. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1140. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Bréf frá umsækjanda til Heilbrigðisefirlit Reykjavíkur dags. 13. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi 1 og 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060208
660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi innan afmörkun teikningar á rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun : Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar dags. 1. júlí 2009.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Dreka­völ­lum 54, 221 Hafnar­fjörður
Sótt er um leyfi til að inn­rétta hárgreiðslustofu í rými sem afmarkað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2 við lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda hús­næðis dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
5. **Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN060218
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 með því að sameign sumra er skipt upp þannig að íbúðarhluti húss á Y3 og Y4 og atvinnuhluti húss á Y1 og Y2, í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 10. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. **Austurhlíð 2** (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utan­húss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, A3 afrit af aðal­teikningum úr gagnagrunni hönnuðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bankastræti 5** (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmanna­aðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir upp­vöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

8. **Bergstaðastræti 81** (11.964.07) 102685 Mál nr. BN060089
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að gera bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suðaustur lóðarmörk, og að þak bílgeymslu verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.
Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.
9. **Bergstaðastræti 86** (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060207
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Þórdís Þórsdóttir, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli forstofuherbergis og stofu, og milli eldhúss og borðstofu, koma fyrir stálbita og arni, endurhanna lóð með steiptum veggjum ásamt því að sótt er um leyfi fyrir áður gerðu bílastæði með aðkomu frá Barónsstíg á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um breytingar á burðarvirki frá verkfræðistofunni Eflu dags. 22. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bústaðavegur 105** (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlíð íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Drómundarvogur 2A** (14.514.02) 225675 Mál nr. BN060130
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Drómundarvog.
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN060179
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059750 vegna lokaúttektar, tákni brunaslöngu er fjarlægt og áður gerð hurð milli rýma færð inn á teikningu húss á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN060137
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun: 15.8 ferm., 75.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Frakkastígur 8** (11.721.09) 101446 Mál nr. BN060205
680621-0120 L41 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta útliti glerflata á jarðhæð og til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. f í rými 0201 og 0301 fyrir 50 gesti á Laugavegi 41B, sem er mhl. 04 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

16. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð óbreytt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. **Grandagarður 14** (11.145.01) 100041 Mál nr. BN060195
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar, tákni brunaslöngu fjarlægt úr stigahúsi og stjórnstöð færð í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 10. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grandavegur 47** (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlíð rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060211
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki? teg?, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými ? á 1. hæð og koma fyrir loftræstiröri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060199
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
510117-0690 Heimaleiga ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
441208-2190 Seggur ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta 1. hæð upp í tvö séreignarými, rými 0101, innréttað sem þvottahús fyrir hótél og gistiheimili, og rými 0102 sem er óráðstafað, fjölga gluggum á suðurhlið, endurnýja loftræsiúrtök og koma fyrir þremur reykraesilúgum, koma fyrir nýrri vöruhúð og fjölga gluggum á norðurhlið auk þess sem loftræsikerfi er endurnýjað og stærðir leiðréttar í vörugeymslu, mhl.02, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Breytingar á stærð: 2.3 ferm., -11.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á uppdrætti Alark nr. A101 og A102, dags. 9. nóvember 2021, tölvupóstur hönnuðar dags. 10. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og afrit samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060198
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að í byggingarlýsingu kemur fram að skábrautir út á svalir verði í öllum íbúðum 4. hæðar og brunamerkingum breytt þannig að í staðinn fyrir EW -30 gler hefur verið settur brunaveggur, EI-30, út á svalir á milli íbúða í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
22. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Hofsvallagata 61** (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlið dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlið eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda nema íbúðar 0101 árituðu á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 2. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð og að breyta skráningu 0501 og 0502 í samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hverfisgata 41** (11.524.24) 101069 Mál nr. BN060173
440507-1310 Gunnfánar ehf., Holtagörðum, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykktar skráningartafla ásamt teikningum, sem byggðar eru á uppmælingum á íbúðarhúsi, mhl.01, sem reist var 1908 og verslunar-og geymsluhúsnæði, mhl.02, byggðu 1915 á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hverfisgata 86A** (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN052494, lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi þar sem atvinnurými er fellt út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.
Stækkun er: 6,9 ferm., 2,8 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
27. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
 561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
 Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
 Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021.
 Stækkun: xx
 Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Jöfursbás 2A** (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131
 501213-1870 Veitur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
 Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
30. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
 560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
 Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
31. **Krókháls 1** (43.233.01) 111037 Mál nr. BN060127
 500317-2210 Járnháls 2 ehf., Járnhálsi 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi rýmis 0001, innréttu verkstæði, opna tímabundið yfir á lóð nr. 2 við Járnháls og byggja geymslu sem verður mhl. 02 á lóð nr. 1 við Krókháls.
 Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun milli lóðanna Krókháls 1 og Járnháls 2 dags. 11. nóvember 2021.
 Stækkun, mhl. 02: 22,6 ferm., 67,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun milli lóðanna Járnháls 2 og Krókháls 1 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fokheldi/lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa á tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
33. **Langholtsvegur 109-11** (14.140.01) 105094 Mál nr. BN060203
600169-5489 Heyrnarhjálp, Langholtsvegi 111, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi í rými 0206 og innréttu það fyrir sjúkraþjálfun fyrir að hámarki 25 gesti og 5 starfsmenn, í verslunar- og atvinnuhúsi nr. 109 á lóð nr. 109-111 við Langholtsveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur- norðvestur- og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stærð húss helst óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Laugavegur 77** (11.740.21) 101569 Mál nr. BN060170
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052223 vegna lokaúttektar, þar sem komið er fyrir sturtum fyrir starfsmenn og nýjum vegg á skrifstofu á 5 hæð, í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090
470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 og innréttu veitingastað í flokki II tegund c, fyrir 130 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Leifsgata 30** (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775
 Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.
 Erindi fylgir eignaskiptasamningur dags. október 2001 og ódagsett samþykki meðlóðarhafa.
 Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Miklabraut 48** (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174
 Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.
 Stærð : Óbreytt.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
39. **Móvað 25** (47.734.06) 195935 Mál nr. BN060191
 Þórður Adolfsson, Móvað 25, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028708 vegna lokaúttektar, þannig að færðir eru inná teikningar gluggar á norðurhlið bílgeymslu við einbýlishús á lóð nr. 25 við Móvað.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olíu-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

41. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. **Skipasund 13** (13.563.05) 104381 Mál nr. BN060186
 Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054783 vegna lokaúttektar, þannig að stiga og hurðum er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
 500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppráttu nr. BN 01, 02, dags. 6. júlí 2021.
44. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210
 461087-1329 Sjóhver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað í fl. ? tegund ? fyrir 115 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Skólavörðustígur 19** (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577
 Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
47. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162
 591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartöflu og rýmisnúmerum er breytt í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Stangarhylur 7** (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950
 660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki 1. teg e, kaffihús, fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði um algilda hönnun dags. 14. október 2021, ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um aðkomu að sameiginlegu lagnarými í rými 00-30 í mhl.03 og eigenda í mhl.01 að geymslum 0007 og 0008, í húsi nr. 2A við Starmýri fyrir útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015
190478-4599 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tómsundarými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.
Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Suðurlandsbraut 30** (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í rými 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN060178
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058680 vegna lokaúttektar, þannig að í byggingarlýsingu kemur uppfærð brunahönnun dags. 4. nóvember 2021 í Kolaportinu á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
53. **Urðarbrunnur 23** (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.
Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.
A+B-rými: 481.6 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.74
Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Úlfarsbraut 16** (26.983.03) 205710 Mál nr. BN060176
 Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík
 Sigrún Guðmundsdóttir, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa hurð geymslu úr bílskúr í eldhús vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Vatnsveituvegur 4** (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193
 660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa lokað rými utan um brennsluofn með steiptum undirstöðum og botnplötu sem mhl.02, sunnanmegin við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrtar lokaúttektar.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Vegamótastígur 7** (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060166
 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að komið er fyrir vörulyftu milli hæða, kæli- og frystirými eru flutt úr eldhúsi í kjallara og bar og afgreiðsla eru færð af millipalli á 1. hæð í veitingastað hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
 Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
 B-rými: 296 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteipt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílajakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021.
 Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.
 B-rými: 236,8 ferm.
 Samtals: 5.710,7 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
60. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
61. **Þorláksgesli 70** (41.357.02) 189646 Mál nr. BN060192
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta brunamerkingum og brunatexta í búsetukjarna með fjórum íbúðareiningum ásamt skrifstofum og stoðrymum í einbýlishúsi á lóð nr. 70 við Þorláksgesla.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 14. september 2021., mæliblað 4.135.7 endurútgefið 8. febrúar 2012, hæðablað 4-8-104 dags. 6. mars 2001 og afrit af innlagðri aðaltekningu sem sýna nýjar brunamerkingar.
Gjald kr. 12.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum upprætti Stáss arkitekta.
Gjald 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

63. **Bergstaðastræti 13** (11.803.09) 101720 Mál nr. BN060215
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Bergstaðastræti 13, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2021 og 11.11.2021. Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) er 705 m².
Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við óútvísada landið (L218177).
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) verður 621 m².
Sjá þinglýst afsal nr. 411-E-027429/1980, dags. 05.11.1980, vegna lóðarinnar Bergstaðastrætis 13.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. **Jarpstjörn 5A** (50.513.04) 226845 Mál nr. BN060221
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.
Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Rökkvatjörn 3A** (50.514.05) 226840 Mál nr. BN060222

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Rökkvatjörn 6A** (50.523.05) 226832 Mál nr. BN060223

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsalóða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Silfratjörn 6A** (50.524.05) 226827 Mál nr. BN060224

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsalóða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

68. **Hrísateigur 1** (13.604.05) 104531 Mál nr. BN060177
Olga Genova, Hrísateigur 1, 105 Reykjavík
Spurt er um hvort byggingarleyfi fengist án samþykkis meðlóðarhafa ef umsækjandi er réttihafi byggingarréttar ofan á fasteign húss á lóð nr. 1 við Hrísateig.
Stærð : Óbreytt.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
69. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060213
Ingi Þór Finnsson, Smárarími 9, 112 Reykjavík
491117-1330 Svala Apartments ehf., Smáraríma 9, 112 Reykjavík
Spurt er um hvort leyfi fengist fyrir fyrirkomulagi íbúða 2. hæðar, ætlaðar til útleigu gistiheimilis í flokki II, eins og sýnt er í fylgiskjali, teikning 2, jafnframt er getið um áður gerðar breytingar fyrri eigenda í húsi nr. 2C, mhl. 01 á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stækkun : Óbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 10. nóvember 2021 og skýringarteikningar hönnuðar dags. 19. nóvember 2020.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
70. **Óðinsgata 2** (11.803.03) 101714 Mál nr. BN060175
Sigurður Páll Sigurðsson, Valsheiði 28, 810 Hveragerði
Spurt er hvort leyfi fengist til að skrá vinnustofu sem íbúð í húsi á lóð nr. 2 við Óðinsgötu.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti og teikningar sem samþykkt var 8. júlí 1997.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
71. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN060212
Reynir A Guðlaugsson, Brekkutún 12, 200 Kópavogur
Spurt er um leyfi til að skrá eign í kjallara sem samþykkt íbúð ef gerðar eru breytingar á lofti eignar í samræmi við fylgiskjal, í dag er ástand eignar s.s. fokheld í húsi á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Stækkun : Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikningar, ljósmynd og tölvupóstur dags. 10. nóvember 2021.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:09.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir