

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 20. júlí kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1124. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta mathöll, verslanir og veitingastaði á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021. og 13. Júlí 20121
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Ármúli 34** (12.932.03) 103810 Mál nr. BN059631
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta áður erindi BN056651 þannig að brunalýsingu er breytt fyrir húsið á lóð nr. 34 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptaxfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

4. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
5. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
6. **Ásvallagata 5** (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.

7. **Bárugata 11** (11.363.03) 100561 Mál nr. BN059586
570521-0550 BG11 ehf., Bárugötu 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi gististaðar í flokki III, fjarlægja lyftu, fækka svefnherbergjum og baðherbergjum og færa í upprunalegt horf sem einbýli, hús á lóð nr. 11 við Bárugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti stimpluðum 6. maí 2014.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059640
481112-0870 Borg 16 ehf., Asparhvarfi 17a, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi í veitingarstaðnum ?? í fl. ? tegund ? með gestafjölda? í þannig að komið er fyrir djúpsteikningarpotti, gas wok með tveimur hellum auk þess sem eldunarsvæðið, sem háfur nær yfir, verður stækkað, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2021 fylgir erindinu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja útigeyslu við austurhlið 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 22. júní 2021, bréf hönnuðar með skýringum og yfirliti breytinga og fundargerð Rekstrarfélags um lóð Höfðatorgs dags. 2. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bragagata 38A** (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlið, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Breiðhöfði 11A** (40.343.02) 110507 Mál nr. BN059632
490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórum gámum sem nota á til að geyma þurrager fyrir lyfjaframleiðslu, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.
Gjald kr. 12.100
Synjað.

12. **Brekkustígur 3A** (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlíð, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsstjóra til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu AU-01, AU-02, AU-03 - dags. 13. júlí 2021.
13. **Döllugata 9** (51.131.02) 214841 Mál nr. BN059584
Gunnar Ingi Traustason, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Margrét H. Guðbrandsd. Dýrfjörð, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054486, þ.e. breytingar á stoðveggjum, frágangi lóðar og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 9 við Döllugötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 25. maí 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. **Flétturimi 19-27** (25.838.01) 109520 Mál nr. BN059531
Einar Tryggvi Ingimundarson, Flétturimi 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokun á íbúð 0202 í fjölbýlishúsi nr. 25, mhl. 04, á lóð nr. 19-27 við Flétturima.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 7. júní 2021 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 9. apríl 1992.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Frakkastígur 8** (11.721.09) 101446 Mál nr. BN059582
690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gestamóttöku fyrir RR hótél og veitingastað í flokki II, teg. c, fyrir 30 gesti í rými 0109, með tilheyrandi starfsmannaaðstöðu í kjallara Hverfisgötu 60, sem er mhl. 01 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. **Frostaskjól 89-93** (15.150.06) 105806 Mál nr. BN059661
Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102
Þórdís Anna Oddsdóttir, Hörpugata 10, 102
Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar viðbyggingu við vesturhlið endaraðhúss nr. 89 á lóð nr. 89 til 93 við Frostaskjól.
Stækkun 17,3 ferm., 45,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr. BN059653
Þórunn Vilmarsdóttir, Hrafnagilsstræti 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057689 þannig að hurðir á herbergisgangi eru færðar til í einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Gjúkabryggja 2A** (40.225.03) 228397 Mál nr. BN059628
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennustöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 2A við Gjúkabryggju.
Erindið fylgir mæliblað 18. júlí 2020.
Stærð spennistöðvar er: 17,3 ferm. 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Golfskálavegur 2-10** (41.2--95) 110739 Mál nr. BN059598
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlið húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera auka íbúð, byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020 og ódagsett bréf frá hönnuði með uppfærðri erindislýsingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. **Grettisgata 98** (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN059603
591278-0109 Húsfélag iðnaðarins, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að uppfæra rýmisnúmer 1. hæðar og skráningartöflu til samræmis vegna vinnu eignaskiptayfirlýsingar, færsla á sorpi og komið fyrir reiðhjólasterðum við hús á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 10. júlí 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN059583
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735, þannig að í stað sorpgeymslu í kjallara matshluta 03, verður komið fyrir opnu sorpgerði ofan jarðar á milli mhl.03 og mhl.01 og sérgeymslur íbúða stækkaðar og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir íbúðarhús, mhl.03, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum Grímu arkitekta ehf dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
25. **Hrísateigur 31** (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
Björn Arnar Hauksson, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrísateig.
Stækkun: 63,3 ferm.
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 696,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. **Hverfisgata 94** (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 105 gesti, ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Kleppsvegur 66-68** (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
29. **Kleppsvegur 70-72** (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. **Kleppsvegur 74-76** (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
31. **Klettagarðar 6** (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu og bæta við stiga milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Klettagarða.
Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Kuggavogur 26** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN059570
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að innra skipulagi allra hæða er breytt, einnig þakhalla, gluggum í atvinnurýmum og á 5. hæð, ofnakerfi kemur í stað gólfhita og gólfkótar 4. og 5. hæðar breytast í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

33. **Kvistaland 18-24** (18.630.01) 108802 Mál nr. BN059621
Guðný Edda Gísladóttir, Kvistaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðurhlíð, byggja skorstein á vesturhlíð, byggja þak yfir inngang/innkeyrslu og klæða zinki einbýlishús nr. 18 á lóð nr. 18-24 við Kvistaland.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021.
Stækkun: 20,2 ferm., 64 rúmm.
Eftir stækkun: 258,7 ferm., 853,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Laugavegur 12** (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II, teg. A þannig að gerð er kaffiáðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð húseiganda til breytinga dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Laugavegur 12B** (11.714.02) 101411 Mál nr. BN059463
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka vestari hluta húss um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innréttu nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.
Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449
Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Lóuhólar 2-6** (46.427.01) 111914 Mál nr. BN059655
 440196-2769 Brynja ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059053 vegna lokaúttektar þannig að hurðir hafa verið færðar til og innra skipulagi breytt lítillega í rými 0113, ísbúð á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
 Erindi fylgir séruppráttur B-101; í kvarða 1:50/1:5 síðast breytt 13. júlí 2021. og bréf frá hönnuði dags. 13. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. **Nethylur 3-3A** (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503
 620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
 Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
39. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
40. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 36 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

41. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærðir á tönkum er: 26,6 ferm., 57,4rúmm.
 Olíu og sandskilja stærð:
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Skilyrt er að ný eignaskiptaxfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
42. **Spöngin 9-31** (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi rýmis 0102, sem er veitingarstaður í fl. II tegund C í húsi nr. 11 á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Stórhöfði 15** (40.388.01) 110546 Mál nr. BN059619
 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
 580774-0329 Héðinsgata 10 ehf., Langagerði 120, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði þriðju hæðar og milliloftI í áfangenheimili með meðfylgjandi breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar sem felst í að setja milligólf í geymslu sem var opin á milli hæða, uppsetningu léttra veggja og koma fyrir þremur gluggum á austurhlíð á húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
 Stækkun: 23,6 ferm. 0,0 rúmm.
 Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum dags. 8. september 2020.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Sæmundargata 11** (16.052.01) 106637 Mál nr. BN059614
490269-5929 Norræna húsið, Sæmundargötu 11, 102
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir tímabundið, óeinangruðu smáhýsi úr timbri og ylplasti, viðburðarskála, sem festur verður með jarðskrúfum í skógartjóðri í norðurhluta lóðar Norræna hússins nr. 11 við Sæmundargötu.
Stærð: x.xx fermetrar x.xx rúmmetrar.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. júlí 2021 ásamt ódagsettu bréfi frá hönnuði.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
46. **Tryggvagata 17** (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykktri 26. apríl 2000.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
47. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlíð og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlíð jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgesli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 879.7 rúmm.
B-rými: 10,2 ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm., 796.3 rúmm.
B-rými: 10,2 ferm., 46,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

49. **Urðarbrunnur 15** (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649
 Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
 Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
 Stærð er: 283,4 ferm., 932,5,rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
50. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN059433
 Bjarni Þór Pálsson, Úlfarsbraut 34, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057794 þannig að svalir eru settar út frá sjónvarpsholi, þaksvalir eru fjarlægðar og lofthæð aukin í stofu, gluggum er breytt og bætt við arni í einbýlishúsi á lóð nr. 3. við Urðarbrunn.
 Breytt stærð: 248,4 ferm., 790,2 rúmm.
 Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 30. júní 2021 ásamt yfirliti breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
51. **Vatnsholt 1** (12.546.04) 230038 Mál nr. BN059662
 540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058782, þannig að hæðarsetningu svalagangagólfs er breytt á húsi á lóð nr. 1-3 við Vatnsholt.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
52. **Veghúsastígur 7** (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496
 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki II. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
53. **Veghúsastígur 9** (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235
 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

54. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
55. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN059634
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á einni hæð fyrir 90 bíla með innkeyrslu frá Vesturgötu, sem tengist bílageymslu undir V4-V6 og Seljavegi 2 og verður mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir samgöngumat fyrir Héðinsreit frá Eflu, verkfræðistofu dags. 28. júní 2021.
Stærð, A-rými: 2.997,6 ferm., 9.606,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Vitastígur 16** (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahunni og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

57. **Ægisgarður 2** (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipall, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu og mála glugga að innanverðu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun er: 5,1 ferm., 00,0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttar og bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

58. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059666
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².
Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059667
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².
Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
60. **Laugavegur 37** (11.721.16) 101452 Mál nr. BN059668
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².
Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059665

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.

Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².

Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.

Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.

Lóðin verður 466 m².

Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².

Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.

Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.

Lóðin verður 141 m².

Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².

Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.

Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.

Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.

Lóðin verður 915 m².

Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².

Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.

Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:39.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir