

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 22. desember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1096. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Ármúli 17** (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410  
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
- Barmahlíð 46** (17.101.07) 107147 Mál nr. BN058546  
Anna Lóa Sigurjónsdóttir, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa eldhús og opna milli stofu og nýs eldhúss á annarri hæð húss á lóð nr. 46 við Barmahlíð.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2010 fylgir erindinu ásamt samþykki meðeigenda dags. 11. desember 2020 áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640  
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr. BN054877  
420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðarstræti 33, 33a, 33b, 43 og 43a Baldursgötu 9, Óðinsgötu 22, 22a, 24, 24a, 26, 28, 28b, 30, 30a, 32, 32a og 32b frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ólína Salome Torfadóttir dags. 9. september 2020 og Heiða Jóhannsdóttir dags. 15. september 2020.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
5. **Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583  
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.  
Stækkun: 35.8 ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036  
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, rými 0203 á 2. hæð, fyrir 36 gesti og áður gerðum breytingum þar sem settur var upp neyðarstigi, gluggum breytt í hurðir út á flóttasvalir og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020 og ljósmyndir frá hönnuði sem staðfesta áður gerðar breytingar mótt. 2. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

7. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197  
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.  
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN058637  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056641 þannig að íbúðum fækkar úr 23 í 21 íbúð þar sem tveimur 2 herbergja íbúðum er bætt við 4 herbergja íbúðir, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
9. **Eyjarslóð 5** (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu við austurenda og byggja inndregna hæð ofaná, einangra og klæða að utan og innrétta veitingastaði í flokki ?, teg. ? og skrifstofur í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Fiskislóð 75-83** (10.871.01) 100006 Mál nr. BN058181  
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Framnesvegur 40** (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597  
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Framnesvegur 42** (11.334.14) 100292 Mál nr. BN058601  
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Friggjarbrunnur 14-16** (50.537.03) 205897 Mál nr. BN058622  
490117-0160 Friggjarbrunnur 14-16, húsfélag, Friggjarbrunni 14-16, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun ásamt þaki á svalir 0307 og 0308 á hús nr. 16 á lóð nr. 14 -16 við Friggjarbrunn.  
Samþykki frá aðalfundi húsfélags Friggjarbrunni 14 -16 dags. 30. apríl 2018 fylgir erindi.  
Stærðir B rými: Svalir 0307 verða 7 ferm., 20,3 rúmm. Svalir 0308 verða 7 ferm., 20,3 rúmm.  
Samtals stækkun B-rýma er 14 ferm., 40,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
14. **Gefjunarbrunnur 14** (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm  
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.  
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.  
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.  
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299  
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. A á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

16. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013  
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og umsókn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Grettisgata 50** (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513  
Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 3. desember 2020 þar sem óskað er eftir að núgildandi byggingarleyfi BN055799 verði fellt úr gildi og greinargerð um brunavarnir dags. 8. desember 2020.  
Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.  
Stækkun: 45,8 ferm.  
Eftir stækkun: 195,6 ferm., 616,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
18. **Gufunes** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN058646  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk Frístundarmiðstöðvarinnar í Gufunesi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

19. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr. BN056455  
 Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík  
 Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19, mhl.20, á lóð nr. 17-23 við Haðaland.  
 Stækkun: 66.2 ferm., 149.8 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2020.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 2. desember 2020 og skýrsla um húsaskoðun dags. 30. ágúst 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
20. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327  
 690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambuvegi 1, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.  
 Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN058596  
 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynnaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.  
 Stærðir ofanjarðar e. breytingu: 10.784.5 ferm., 42.956.3 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, fylgibréf hönnuðar dags. 16. desember 2020, lóðauppdráttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
22. **Haukdælabraut 60** (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630  
 Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

23. **Heiðarás 5** (43.731.03) 111368 Mál nr. BN058600  
 Jón Viðar Matthíasson, Heiðarás 5, 110 Reykjavík  
 Helga Harðardóttir, Heiðarás 5, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu með aðstöðu fyrir tvo hárgreiðslustólum á 1. hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 5 við Heiðarás.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
24. **Hofteigur 22** (13.641.06) 104614 Mál nr. BN058002  
 Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrsþaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
 Stækkun: x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hofteigi 20 frá 10. nóvember 2020 til og með 8. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sesselja Lind Magnúsdóttir dags. 8. desember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.*
25. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530  
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut.  
 Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.  
 Stækkun nú: 1.920,7 m<sup>2</sup> 7.993,6 m<sup>3</sup>  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

26. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629  
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02 hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.  
Stærðir. 245 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
27. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að opna verslun í rými 0104, gera staðsteyptan flóttastiga á milli hæða og bæta við iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss mhl.02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058638  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð sem er skrifstofa Mímis í E byggingu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
29. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591  
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð 3 metra há grindargirðing að hluta og 6 metra hár steypur stoðveggur, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.  
Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútfið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
30. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539  
641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffishús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*



31. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058578  
 Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusræði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Laufásvegur 50** (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527  
 Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.  
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.  
 Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.  
 Samtals eftir stækkun: 252,9 ferm., 757,8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338  
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
34. **Laugavegur 18** (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394  
 551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II, teg. c á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstar frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
35. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN058635  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk leikskólans Laugasól - Laugaborg, vegna viðgerðar á skólanum, á lóð nr. 6 við Leirulæk.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

36. **Ljósaland 1-25 2-24** (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632  
 Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík  
 Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr,- gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020.  
 Gjald 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Lofnarbrunnur 32-34** (50.556.02) 206094 Mál nr. BN058642  
 540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með kjallara undir hluta húss og innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 32-34 við Lofnarbrunn.  
 Stærð, A-rými: 441,8 ferm., 1.303,7 rúmm.  
 B-rými: 34,4 ferm., 96,3 rúmm.  
 Samtals: 476,2 ferm., 1.634,1 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. **Lækjargata Menntaskól 5** (11.800.01) 101665 Mál nr. BN057858  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp til bráðabirgða reiðhjólaskýli fyrir xx reiðhjól á lóð Menntaskólans í Reykjavík, nr. 5 við Lækjargötu og nr. 2B við Amtmannsstíg.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
39. **Mímisvegur 4** (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524  
 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölþýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Mörkin 8** (14.712.02) 105735 Mál nr. BN058519  
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 þannig að byggt er við mhl. 03, komið fyrir 4 íbúðum í viðbyggingu og byggingin öll hækkar um 60 cm í landi, útliti breytt á suðvestur hlið og smávægilegar innri breytingar gerðar í íbúðum í húsi á lóð nr. 8 við Mörkina.  
Stækkun viðbyggingar eru: 225,9 ferm., 771,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
41. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058535  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara, innréttadar þar snyrtingar, þvottahús og geymslur, stoðveggur byggður við norðausturgafli og kjallaragluggar á gafli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Ofanleiti 2** (17.431.01) 107427 Mál nr. BN058636  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum glerveggjum og léttum skilveggjum á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Ofanleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Ólafsgesli 67** (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326  
Valdís Arnardóttir, Ólafsgesli 67, 113 Reykjavík  
Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð, gera stiga niður í kjallara og þrjá glugga vesturhlið kjallara einbýlishúss á lóð nr. 67 við Ólafsgesla.  
Stækkun: 112,5 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645  
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar húss á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532  
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.  
 Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533  
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.  
 Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.  
 Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lóðaruppdraetti vísað til umsagnar skrifstofu umhverfissæða.*
47. **Seljavegur 3A** (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633  
 510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes  
 Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlið allra íbúða ásamt því að færa útitröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.  
 Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

48. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453  
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.  
Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
49. **Sjafnarbrunnur 11-19** (50.538.03) 206138 Mál nr. BN058505  
Björgvin Marínó Pétursson, Sjafnarbrunnur 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050523, þannig að á 1. hæð er þvottahúsi breytt í salerni og þvottahús fært þangað sem salerni var áður, í raðhúsi nr. 11 á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
50. **Suðurlandsbraut 18** (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058612  
470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN058157 þannig að innra skipulag neðstu og efstu hæða er breytt, í samræmi við húsaskoðun, dags. 4. desember 2020 í húsinu á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
51. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.  
Stærð: 4.265,8 ferm., 13.826,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
52. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.  
Stærð, A-rými: 2.376,3 ferm., 7.881 ferm.  
B-rými: 34,7 ferm.  
Samtals: 2.411 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

53. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.  
Stærðir eru: 13,7 ferm., 40,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
54. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152  
Grétar Guðmundsson ehf., Gnitáheiði 5, 200 Kópavogur  
Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020.  
Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra vegna spurningar um samþykki meðeigenda.*
55. **Urðarbrunnur 80** (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574  
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík  
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 259,5 ferm., 969,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN058349  
631203-3290 Þver ehf., Skipholt 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð í kjallara, suðurhluti einangraður að utan og klæddur timburklæðningu á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.  
Stærð: A-rými: 226,9 ferm., 725,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

57. **Úlfarsbraut 38** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN058641  
Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur  
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058273 þannig að innra skipulag í kjallara og á snyrtingu 1. hæðar er breytt, stigi verður úr stáli og timbri og ekki verður settur þakgluggi yfir stiga í parhúsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Þórsgata 5** (11.811.14) 101750 Mál nr. BN058631  
Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir úr stáli og timbri á norðaustur hlið, íbúðar 0202, breyta glugga í hurð og setja nýja hurð á milli svala og stigagangs í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:10.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir