

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 27. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1112. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Árskógar 2** (49.113.01) 112543 Mál nr. BN059185
670169-1549 Íþróttafélag Reykjavíkur, Skógarseli 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stafrænu skilti í stað núverandi flettiskilti við gatnamót Breiðholtsbrautar og Skógarsels, jafnframt er kannaður sá möguleiki á að hækka núverandi skilti eða koma því fyrir á gatnamótum Breiðholtsbrautar og Skógarsels/Stekkjarbakka.
Erindi fylgir bréf framkvæmdastjóra ÍR dags. 31. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Árvað 5** (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059003
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050398 þannig að eldhús og salur eru stækkuð inn í núverandi aflokað rými leikskóladeildar Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
- Básendi 2** (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN059198
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupþúni 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húsnæðis, rými 03-0102 þannig að það þjóni verslun með bílavarahluti í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum dags. 13. maí 2018 og 24. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059101
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofur í syðsta hluta 2. hæðar, komið verður fyrir fjórum nýjum snyrtingum, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, gerðir nýir gluggar, aksturshurð á suðurgafli fjarlægð og í staðinn gerð tvöfald hurð með gleri á húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Drekavogur 18** (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlíð bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlíð bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog.
Stækkun er: 40,0 ferm., VANTAR rúmm.
Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 og til athugasemda.
8. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 51,3 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059146
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til niðurrifs á á fasteign 05-0101 undir fasteignanúmerinu F 2023276 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð húsnæðis til niðurrifs er: 346,9 ferm., 1.319,4 rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjanda um niðurrif dags. 8. apríl 2021 og vottorð úr fyrirtækjaskrá dags. 3. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
10. **Grettisgata 18A** (11.821.13) 101829 Mál nr. BN059072
Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steypum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. apríl 2021.
Stækkun húss: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.

11. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN059157
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð, mhl. 02 við lóðamörk í vestur, gera nýja innkeyrslu á suðurhluta lóðar ásamt því að bæta við gluggum á austurgafli húss á lóð nr. 1-3 við Krókháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stærð: 28,4 ferm., 113,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059211
Snorri Freyr Fairweather, Búland 22, 108 Reykjavík
Alma Ösp Arnórsdóttir, Búland 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, stækka bílskúr og gera breytingar á gluggum á húsi nr. 1 á lóð nr. 1-7 við Haðaland.
Stækkun er: 35,4 ferm., 173,3 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað fyrir haðaland 1-7 dags. 28. maí 1969, mæliblað nr. 1.864.0 dags. 4. mars 1966, bréf burðarþolshönnuðar dags. 20. apríl 2021 og orkuútreikningar dags. 20. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
13. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059187
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður stálgrindarhús, fastanr. 222 3293, merkt 01 0101, iðnaður, á lóð nr. 15 við Hestháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 19. mars 2021 og umsókn um starfsleyfi dags. 13. apríl 2021.
Niðurrif: 375,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdu timbureiningum ásamt auglýsingaskiltaturni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hestháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlíð, breyta innra skipulagi og tilkynna áður gerðar breytingar á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Afla skal umsagnar Minjastofnunar Íslands.
16. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN059019
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja búsetukjarna á einni hæð með sjö íbúðum auk sameiginlegra rýma á lóð með landnr. 125716, Hólaland.
Stærð: 646,5 ferm., 2.161,4 rúmm.
Erindi fylgja eftirfarandi aðaluppdrættir nr. A-0200, A-0201, A-0202, A-0203 og A-0210 dags. 15. mars 2021.
Jafnframt fylgir ódagsett samþykki umboð eiganda lóðar.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
17. **Hrefnugata 6** (12.473.03) 103364 Mál nr. BN059028
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058194 þannig að innra skipulagi á 2. hæð og í risi er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptaxfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
18. **Iðunnarbrunnur 10** (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhlíðar húss á húsi nr. 10 á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Ingólfsstræti 16** (11.801.09) 101685 Mál nr. BN059143
Gunnar Þór Vilhjálmsson, Ingólfsstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innan íbúðar, þ.e. færslu á salerni og breytingar á burðarvirki í húsi nr. 16 á lóð nr. 16 við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir samþykki eiganda eignar 01-0301 dags. 23. mars 2021, yfirlit breytinga á skýringarmynd dags. 23. mars 2021 og yfirlýsing burðavirkjahönnuðar vegna breytinga á burðarvirki dags. 23. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Klapparstígur 1-7** (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219
Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þaksvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.
Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Kleppsmýrarvegur 11** (14.273.01) 230847 Mál nr. BN059206
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 11 við Kleppsmýrarveg.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.
B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.
B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
Mhl. 03, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.
B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
Samtals A-rými: 93,3 ferm.
Samtals B-rými: 7,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059017
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útsvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.
Stækkun: 47,3 ferm., 52,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
23. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun, A-rými: 520 ferm., 2.527,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.
B-rými: 677,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. **Laugavegur 46** (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
25. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059175
Vigdís Rún Jónsdóttir, Hafnarstræti 3, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 00-0000 úr atvinnuhúsnaði í íbúð og setja léttbyggðar svalir á norðurhlið á húsi nr. 51 á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 6. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Lækjargata 10** (11.412.01) 100895 Mál nr. BN059162
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innréttá sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innréttá veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólabrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059161
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólabrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021..
Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimelur.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 og til athugasemda.
29. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059181
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa verslunar- og skrifstofuhús, fastanr. 2044706, merkt verslun, 200,8 ferm., fastanr. 2044711, merkt verslun-vörugæmsla, 366,3 ferm., fastanr. 2044712, merkt verslun-iðnaður 176,2 ferm., fastanr. 2044713, merkt verslun 41,2 ferm., á lóð nr 7-9 við Rofabæ.
Niðurrif, mhl. 01, Rofabær 7: 200,8 ferm., 766 rúmm.
Mhl. 02, Rofabær 9: 583,7 ferm., 1.929 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.290,6 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN059212
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi BN058902, breytingar eru gerðar á gluggum suður hliðar, lóðarhönnun og innra skipulagi 2. hæðar á húsi nr. 5 á lóð nr. 5, matshlutum 1-4 við Rökkvatjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Skólabrú 2** (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innréttá 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólabrú.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.
Stækkun kjallara: xx rúmm.
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Stórholt 37** (12.462.12) 103319 Mál nr. BN059166
Jóhann G Kolbrúnarson, Stórholt 37, 105 Reykjavík
Aldís Sveinsdóttir, Stórholt 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti í samræmi við áður samþykka uppdrætti á húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Stórholt.
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Stórholts nr. 37 dags. 13. apríl 2021, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059140
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, þar sem hliðarhengdum hurðum í rafdrifnar rennihurðir með brotrofa í inngöngum Dalskóla á húsi nr. 122-124 á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

35. **Dalaland 10-12** (18.502.01) 108757 Mál nr. BN059179
Guðmundur Þórhallsson, Búland 11, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta svölum í kjölfar viðgerða á fjölbýlishúsi á lóð nr. 10-12 við Dalaland.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
36. **Efstasund 10** (13.550.13) 104326 Mál nr. BN059240
Vilhelm Sigfús Sigmundsson, Efstasund 10, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að endurbyggja og innrétta íbúð í bílskúr á lóð nr. 10 við Efstasund.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Eyktarás 5** (43.722.03) 111310 Mál nr. BN059242
Helga Lára Bjarnadóttir, Eyktarás 5, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að setja glugga á norðurgafli húss á lóð nr. 5 við Eyktarás.
Meðfylgjandi erindi er tillaga að breytingu.
Jákvætt.
Sækja skal um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
38. **Fannafold 165** (28.517.09) 109974 Mál nr. BN059178
Roswitha M. Kreye Finnbogason, Fannafold 165, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja gróðurhús á lóð nr. 165 við Fannafold.
Afgreitt.
Framkvæmd krefst ekki byggingarleyfis, sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
39. **Fiskakvísl 13** (42.362.02) 110934 Mál nr. BN059237
Sigurgeir Arinbjarnarson, Flétturimi 33, 112 Reykjavík
Spurt er hvort samþykkt yrði xx sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Fiskakvísl.
Frestað.
Gera þarf betur grein fyrir rými xx í erindi.
40. **Hávallagata 36** (11.374.17) 100687 Mál nr. BN059239
Ingólfur Hannesson, Hávallagata 36, 101 Reykjavík
Guðrún Bjarnadóttir, Hávallagata 36, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja smáhýsi á lóð nr. 36 við Hávallagötu.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
41. **Hvassaleiti 34** (17.243.06) 107308 Mál nr. BN059241
Stefán Ingi Þórhallsson, Kjarrvegur 4, 108 Reykjavík
Nína Björg Ottósdóttir, Snæland 3, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi hvort hægt sé að skrá matshluta 01-0102 sem samþykka íbúð í húsi nr. 34 á lóð nr. 34 við Hvassaleiti.
Erindi fylgir skissa teikningar af breytingu.
Nei.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

42. **Víkurás 2**

(47.202.01) 112370

Mál nr. BN059177

Sigríður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að færa eldhús innan íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Víkurás.

Frestað.

Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:23.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir

Vífill Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir