

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 7. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1130. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 12** (11.365.05) 100595 Mál nr. BN059772  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, komið er fyrir hringstiga milli hæða, barsvæði og salernum komið fyrir á 2. hæð og aukin er gestafjöldi veitingastaðs í flokki 2, tegund a. úr 70 í 120 manns í húsi á lóð nr. 12 við Aðalstræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra teikninga dags. 21. ágúst 2007 og 9. febrúar 1999.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059825  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að mhl. 17, bílakjallari, verði sjálfstæð eign á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er vísad til umsagnar skrifstofu sviðsstýru.*
- Ásendi 19** (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821  
Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þríbýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.  
Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðalteikningum samþykktum 22. júní 1989.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

4. **Barðastaðir 7-11** (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659  
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir með glerþaki yfir efstu svölum, á húsi á lóð nr. 11 við Barðastaði.  
Erindi fylgir bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní 2021 og bréf frá aðalfundi húsfélags Barðastaða 11. dags. 26. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
5. **Bárugata 15** (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701  
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Jórunn Ósk Frímansd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021, húsaskoðunarskýrsla dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi hefur verið sent í grenndarkynningu.*  
*Lagfæra skráningu.*
6. **Bergþórugata 55** (11.911.16) 102502 Mál nr. BN059768  
470714-0850 Magnum opus ehf., Pósthólf 73, 602 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa þakplötu yfir núverandi vinnuherbergi, breyta burðarvirki þaks þess hluta og einangra, setja hurð frá stigapalli inn í vinnuherbergi, koma fyrir þakglugga á baðherbergi og reisa léttu vegg í húsi á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Blesugróf 12** (18.855.06) 108895 Mál nr. BN059810  
Páll Bergþórsson, Lyngás 1B, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig að hætt hefur verið við hurð milli anddyris og gangs í íbúð 0102 í parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.  
Stærð: óbreytt.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

8. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059492  
Orri Arnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á 2. til 6. hæð fjölbýlishúss nr. 28A á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. september 2021 varðandi skráningartöflu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059735  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja færanlegar kennslustofur, sem eru K-131-J, og tengigang við núverandi kennslustofu, K-15, við Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.  
Stærðir: K-131-J og tengigangs er : 97,5 ferm., 323,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
10. **Bústaðavegur 105** (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690  
Daði Heiðar Kristinnsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlíð íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.  
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750  
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík  
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í atvinnuhúsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.  
Erindi fylgir samþykki aðila móttakið þann 11. ágúst 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

12. **Fellsmúli 24-30** (12.971.01) 103858 Mál nr. BN059748  
450799-2389 Krýna ehf., Grensásvegi 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta tannlæknastofu með 10 aðgerðarstofum og stoðrymum á 5. hæð í húsi nr. 26 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir umsögn Geislavarna ríkisins dags. 7. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Flugvöllur** (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588  
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þyrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mötuneyti starfsmanna, búningasklefa og hvíldarrými fyrir stafsfólk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.  
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og 1. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð: 2.881,6 ferm., 18.740,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Fossvogsblettur 13** (18.4--87) 108670 Mál nr. BN059841  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu niðurrifi vegna bruna, matshluti 01-0101, fastanr. F203-6400, á lóð nr. 13 á Fossvogsbletti.  
Stærð niðurrifs: 152,4 ferm., 488,0 rúmm.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda um stöðu niðurrifs dags. 31. ágúst 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
15. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN059834  
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steipt parhús á þremur hæðum með einhalla léttu timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.  
Stærð er: 527,0 ferm., 1.566,2 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

16. **Garðastræti 36** (11.610.10) 101191 Mál nr. BN059420  
Gunnar Steinn Gunnarsson, Garðastræti 36, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja svalir með tröppum niður í garð á suðurhlíð og útitröppur fjarlægðar á vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 36 við Garðastræti. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags 20. maí 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN059839  
Jón Bjarni Steinsson, Urriðaholtsstræti 32, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í samræmi við erindi BN051618 en án útgáfu byggingarleyfis, þ.e. breytingar á innréttingum, loftræsingu, snyrtingu breytt í móttöku og innri skipan sæta á 3. hæð. Jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund f, krá með gestafjölda 130 manns, 60 á 2. hæð og 70 manns á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Haukdælabraut 58** (51.147.02) 214805 Mál nr. BN059833  
Reynir Viðar Pétursson, Haukdælabraut 58, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka í notkun hluta af óuppfylltu rými, tengja það við kjallara, sem verður gangur og vinnustofa, koma fyrir nýjum gluggum og hurð á norðaustur gaffli húss á lóð nr. 58 við Haukdælabraut.  
Stækkun vegna breytingar í óuppfylltu rými í notarými er: 48,1 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Háaleitisbraut 1** (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059830  
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-6 hæða steinsteypt fjölbýlishús, klætt málmklæðningu, með alls 47 íbúðum, atvinnurými á hluta jarðhæðar og bílakjallara, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.  
Stærðir: 7.329.4 ferm., 21.079.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.252.1 endurútfið 22. febrúar 2010, og lóðablað 1.252.1 dags. 29. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

20. **Hraunbær 62-100** (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243  
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og báða gafla með sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á fjölbýlishúsi nr. 96. 98 og 100, á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN059583  
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735, þannig að í stað sorpgeymslu í kjallara matshluta 03, verður komið fyrir opnu sorpgerði ofan jarðar á milli mhl.03 og mhl.01 og sérgeymslur íbúða stækkaðar og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir íbúðarhús, mhl.03, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum Grímu arkitekta ehf., dags. 18. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
22. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN059803  
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057151, breytingar á innra skipulagi, fjölgun íbúða og aukin stærð á húsi á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.  
Stækkun er: 350,2 ferm., 1.026,0 rúmm.  
Heildarstærð húss eftir breytingu: 776,2 ferm., 2.257,7 rúmm.  
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar vegna burðarvirki svala, dags. 18. ágúst 2021  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
23. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059814  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag á 1. hæð í suðausturenda í mhl. 04, þar verður innréttuð aðstaða fyrir dagsvístun og þjálfun fyrir eldri borgara og öryrkja, um er að ræða tímabundna lausn til eins árs í senn í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*

24. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 207 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
25. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110  
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 212,4 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
26. **Járnsléttu 8** (34.543.211) 229474 Mál nr. BN059799  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til byggingar á stálgrindarhúsi með þvottaaðstöðu fyrir bíla og kör ásamt vörugeymslu og lager á iðnaðar- og athafnalóð nr. 8 við Járnsléttu.  
Stækkun: 904,8 ferm., 7.274,6 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og gátlisti hönnuðar dags. 24. ágúst 2021 og afrit af hæðar- og mæliblaði. Bréf hönnuðar vegna athugasemda, útreikningar vegna olúgildru og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. september 2021  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

27. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN059764  
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059764 þannig að viðbygging er stækkuð og gerðar minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunavörnum í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 17. ágúst 2021.  
Stækkun: 92,6 ferm., 501,8 rúmm.  
Eftir stækkun: 4.553,4 ferm., 29.922,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
28. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396  
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.  
B-rými: 91,3 ferm.  
Samtals: 1.060,8 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021 og til athugasemda.*
29. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816  
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, út timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfurgund.  
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.  
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



30. **Keilufell 45** (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483  
180683-2599 Marta Wiczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.  
Stækkun er: 20,8 ferm., 104,2 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 47, móttakið þann 8. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Klettagarðar 21** (13.244.01) 199100 Mál nr. BN059220  
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rekkum milli módullína 1-3 þannig að komið verður fyrir rekkum með sjálfvirkum búnaði og veggur tekinn á millipalli og tvö rými gerð að einu í húsi á lóð nr. 21 við Klettagarða.  
Erindi fylgir minnisblað brunaverkfræðings dags. 9. apríl 2021 og aftur 1. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Langagerði 96** (18.330.07) 108577 Mál nr. BN059759  
Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík  
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjú nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði.  
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.  
Stækkun: ferm., rúmm.  
Eftir stækkun:  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi hefur verið sent í grenndarkynningu og jafnframt er vísað til athugasemda byggingarfulltrúa.*

33. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384  
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima. Stærð húss helst óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og áskýndar dags. 10. maí 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
34. **Laugavegur 4** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN059828  
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 þannig að hjólastólalyfta og tröppur verða ekki sett upp á bakhlið mhl. 01 og bíslag verður ekki byggt við mhl. 04 á lóð nr. 4 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
35. **Laugavegur 42** (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753  
650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma ofan á einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki sumra á hluta af ódagsettri teikningu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Ljósaland 1-25 2-24** (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632  
Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík  
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr, gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12, dags. 9. desember 2020.  
Gjald 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

37. **Nökkvavogur 4** (14.410.02) 105408 Mál nr. BN059820  
Elín Kristjánsdóttir, Nökkvavogur 4, 104 Reykjavík  
Gísli Gunnarsson Bachmann, Nökkvavogur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og gera verönd við suðaustur horn kjallaraíbúðar, síkka glugga á austurhlíð fyrir hurð, og síkka stofuglugga á suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 4 við Nökkvavog.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu dags. 2. ágúst 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. ágúst 2021, mæliblað 1.441.0 dags. 1. mars 1950 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 2. október 2001.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Ofanleiti 23-25\*** (17.441.07) 107435 Mál nr. BN059725  
Kári Yngvason, Ofanleiti 23, 103 Reykjavík  
Ingibjörg Ólafsdóttir, Ofanleiti 23, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af burðarvegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálbita fyrir ofan loftaplötu íbúðar 0401 í fjölbýlishúsi nr. 23, mhl.01 á lóð nr. 23-25 við Ofanleiti.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 5. ágúst 2021 ásamt teikningu af styrkingu burðarvirkis á uppdrætti B401 dags. 1. júlí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.  
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.  
Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.  
Afgreiðist samhliða erindi BN059551.  
Stærð: óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

41. **Salthamrar 1** (22.932.01) 109007 Mál nr. BN059763  
Ragnar Þór Ragnarsson, Salthamrar 1, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs, sem verður staðsteypt og einangruð að innan, við húsið á lóð nr. 1 við Salthamra.  
Stækkun: 23,1 ferm., 79,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Seljavegur 17** (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817  
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412  
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagangur á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.  
Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.  
B-rými: 375,5 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrú í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 1.00 - 1.07, 1.10 - 1.12 dags. 1. september 2021.*
44. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811  
500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

45. **Skógarvegur 18-22** (17.935.01) 213551 Mál nr. BN059831  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN039407 og BN039506 þannig að byggð verða þök úr stálgrind með torfi á áður gerð sorpgerði við studentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.  
Stækkun, B-rými:  
Mhl. 05: 23,4 ferm., 61 rúmm.  
Mhl. 06: 25,5 ferm., 86,4 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
46. **Skúlagata 4** (11.511.01) 100968 Mál nr. BN059608  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt lyftuhús í suðurálmum og byggja tvo flóttastiga á suðurhlið, sjá erindi BN059815, ásamt því að breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð og hluta 1. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.  
Breyttar stærðir: ferm., rúmm.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 21. júní 2021, þinglýst yfirlýsing um kvöð milli lóðanna Sölvhólgata 7-9 og Skúlagötu 4 dags. 3. febrúar 2021 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Skútuvegur 10-12** (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 - 12 við Skútuveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23 júní 2021 og umsögn brunahönnuðar dags. 21. júní 2021 og dags. 19. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Skútuvegur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454  
410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess sem gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugæymsluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútuveg.  
Erindi fylgja athugasemdir vegna húsaskoðunar dags 12. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.*  
*Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

49. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN059635  
591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík  
430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara; mhl. 01 og 03 eru sameinaðir og gert þar hljóðver/myndver, á 1. hæð eru komnar skrifstofur og búið að fjarlægja stiga í mhl. 01 auk þess sem á 2. og 3. hæð er búið að gera íbúð í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún. Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. ágúst 2021.  
Stækkun vegna lokunar stigagats: 3.0 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
50. **Stórhöfði 29-31** (40.848.01) 179559 Mál nr. BN059826  
560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
530169-5299 Félag vélstjóra og málmæknim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. hæðar og 3. hæðar, opna á milli húsa nr. 29 og 31, breyta inngangi og setja skyggni á norðurhlið hússins á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
51. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824  
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

52. **Sölvhólgata 4** (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlið, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólsgötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugger, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. júlí 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
53. **Sölvhólgata 7-9** (11.503.06) 100973 Mál nr. BN059815  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo flóttastiga sem eru flóttaleiðir frá Skúlagötu 4, sjá erindi BN059608, á baklóð húss á lóð nr. 7-9 við Sölvhólsgötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 21. júní 2021, þinglýst yfirlýsing um kvöð milli lóðanna Sölvhólgata 7-9 og Skúlagötu 4, dags. 3. febrúar 2021 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
54. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832  
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í iðnaðarrými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
55. **Tryggvagata 17** (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðausturhluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkttri 26. apríl 2000.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

56. **Tunguháls 10** (43.292.01) 179475 Mál nr. BN059818  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta millilofti rými 0109 og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á skráningartöflu dags. 3. ágúst 2021.  
Minnkun húss er 28,5 ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Urðarbrunnur 84-92** (50.543.03) 205799 Mál nr. BN059823  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058337 þannig að opnun útihurða, staðsetningu þrepa milli eldhúss og stofu og fyrirkomulagi eldhúsa er breytt í raðhúsum á lóð nr. 84-92 við Urðarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
58. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059769  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 þannig að fyrirkomulagi bílastæða og pottasvæðis við laug er breytt, kjallari/tæknirými er stækkað, innra skipulagi er breytt í baðklefum og í bókasafni, gerður er stigi milli varðturns og kjallara og gluggasetning breytist í sundlaug og bókasafni á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 269,1 ferm., 250,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
59. **Þorragata 10-20** (16.5--.99) 106746 Mál nr. BN059822  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í eldhúsi og matsal veitingasölu Reykjavíkflugvallar, flokki II teg. a fyrir 50 gesti, í húsi nr. 10, mhl. 01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.  
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu Arkidea arkitekta nr. A03 samþykkt 22. ágúst 2006.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



## Ýmis mál

60. **Álakvísl 9-19** (42.330.04) 110859 Mál nr. BN059858  
Ólöf Lovísa Jóhannsdóttir, Álakvísl 15, 110 Reykjavík  
Sólrun Ása Guðjónsdóttir, Álakvísl 17, 110 Reykjavík  
Björg Óskarsdóttir, Álakvísl 19, 110 Reykjavík  
Magnús Snorri Bjarnason, Álakvísl 9, 110 Reykjavík  
Berglind Björk Þórhallsdóttir, Álakvísl 11, 110 Reykjavík  
Þóra Bjarnadóttir, Álakvísl 13, 110 Reykjavík  
Eigendur húsnæðis að Álakvísl 9-13 og 15-19 óska hér með eftir að breytt verði skráningu staðfangs með þeim hætti að hver íbúð verði skráð sem sér staðfang.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
61. **Bakki** (00.014.000) 125656 Mál nr. BN059855  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Bakki á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Landið Bakki (L125656) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 51995 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189).  
Landið Bakki (L125656) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land, Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189).  
Lagðir 51995 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Bakki (L125656).  
Landið Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189) verður 51995 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Bakki vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda Bakka vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsveggar, dags. 24.11.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
62. **Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar** (30.000.030) Mál nr. BN059856  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Bakki á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Landið Bakki (L125656) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 51995 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189).  
Landið Bakki (L125656) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land, Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189).  
Lagðir 51995 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Bakki (L125656).  
Landið Bakki vegsvæði Vesturlandsveggar (staðgr.nr. 32.121.101, L232189) verður 51995 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Bakki vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda Bakka vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsveggar, dags. 24.11.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

63. **Horn** (68.000.010) 125863 Mál nr. BN059845

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Horn á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Horn (L125863) er skráð 60193 m<sup>2</sup>.

Landið Horn er 60186 m<sup>2</sup>.

Teknir 50 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184).

Landið Horn (L125863) verður 60136 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184).

Lagðir 50 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Horn (L125863).

Landið Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184) verður 50 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Horn vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Horns, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

64. **Horn vegsvæði vesturlandsvegur** Mál nr. BN059846

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Horn á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Horn (L125863) er skráð 60193 m<sup>2</sup>.

Landið Horn er 60186 m<sup>2</sup>.

Teknir 50 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184).

Landið Horn (L125863) verður 60136 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184).

Lagðir 50 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Horn (L125863).

Landið Horn vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.243.103, L232184) verður 50 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Horn vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Horns, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

65. **Í Hofslandi II** (30.000.030) 196281 Mál nr. BN059853  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Í Hofslandi II á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.08.2021.  
Landið Í Hofslandi II (L196281) er skráð 28 ha.  
Landið reynist 279967 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26402 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741).  
Landið Í Hofslandi II (L196281) verður 253565 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741).  
Lagðir 26402 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Í Hofslandi II (L196281).  
Landið Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741) verður 26402 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Í Hofslandi II vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.08.2021.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Í Hofslandi II, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 15.06.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
66. **Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur** Mál nr. BN059854  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Í Hofslandi II á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.08.2021.  
Landið Í Hofslandi II (L196281) er skráð 28 ha.  
Landið reynist 279967 m<sup>2</sup>.  
Teknir 26402 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741).  
Landið Í Hofslandi II (L196281) verður 253565 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741).  
Lagðir 26402 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Í Hofslandi II (L196281).  
Landið Í Hofslandi II vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.532.101, L231741) verður 26402 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Í Hofslandi II vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.08.2021.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Í Hofslandi II, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 15.06.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

67. **Litla-Vallá** (00.079.000) 125764 Mál nr. BN059843

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Litla Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 06.03.2020.

Landið Litla Vallá (L125764) er skráð 0 m<sup>2</sup>

Teknir 1140 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185).

Landið Litla Vallá (L125764) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185).

Lagðir 1140 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Litla Vallá (L125764).

Landið Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185) verður 1140 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrátti Vegagerðarinnar, Litla Vallá (L125764) dagsettir 11.03.2019 og 06.03.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Litlu Vallár (L125764), vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 16.06.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

68. **Litla Vallá vegsvæði vesturlandsvegur** Mál nr. BN059844

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Litla Vallá á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 06.03.2020.

Landið Litla Vallá (L125764) er skráð 0 m<sup>2</sup>

Teknir 1140 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185).

Landið Litla Vallá (L125764) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185).

Lagðir 1140 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Litla Vallá (L125764).

Landið Litla Vallá vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.537.101, L232185) verður 1140 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrátti Vegagerðarinnar, Litla Vallá (L125764) dagsettir 11.03.2019 og 06.03.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Litlu Vallár (L125764), vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 16.06.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:10.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir