

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 8. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1118. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059410
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta skrifstofur á 4. og 5. hæð í Kalkofnsvegi 2, sem er mhl. 12 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 5** (11.402.12) 100833 Mál nr. BN059377
480173-0159 Drífa ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir breytingu á erindi BN048883 vegna lokaúttektar, sem m.a. felast í að merkja inn eldvarnarvegg, innrétta kompu í starfsmannaaðstöðu og fella út hurð á stigapalli í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Austurstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
Bergljót Rist, Skriðustekkur 4, 109 Reykjavík
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnæðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021 og til athugasemda.

4. **Árvað 5** (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059003
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús og sal inn í núverandi aflokað rými leikskóladeildar Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Árvað 5** (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059205
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vindbrjótum á suður- og austurhlið og grindverki á lóð nr. 5 Norðlingaskóla við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021 og húsaskoðun Byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.
Stækkun:
Mhl. 01, íbúðarhús: 7.9 ferm., 12.1 rúmm.
Mhl. 02, bakhús: 13.9 ferm., 42.1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar A101 dags. 15. mars 2021.
8. **Bankastræti 2** (11.701.01) 101328 Mál nr. BN059419
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta bakarí og kaffihús, veitingastað í flokki I, teg. E, á 1. hæð í Lækjargötu 3A.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl. 02, á lóð 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki eiganda dagsett 19. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
10. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Boðagrandi 1-7** (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298
410306-1150 Boðagrandi 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3-5 á lóð nr. 1-7 við Boðagranda.
Stækkun á B rými, mhl. 02: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Mhl. 03: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
12. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innréttá líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Borgartún 19** (12.177.01) 102769 Mál nr. BN058759
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum nema neðri kjallara, m.a. innréttuð íþróttastaða og búningssklefar í efri kjallara, breytt fyrirkomulag í matsal og breytt fyrirkomulag vinnu- og fundarýma í Arion banka í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og brunahönnun dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Dalbraut 3** (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393
500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttuðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 51,3 ferm., 330,9rúmm.
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Fiskislóð 75-83** (10.871.01) 100006 Mál nr. BN059476
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058181 með því að fjarlægja texta um eldvarnargler af teikningum vegna lokaúttektar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 81A við Fiskislóð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. **Flúðasel 79-95** (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbylishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Garðastræti 36** (11.610.10) 101191 Mál nr. BN059420
Gunnar Steinn Gunnarsson, Garðastræti 36, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið og útitröppur fjarlægðar á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 36 við Garðastræti.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags 20. maí 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð mhl. 03 og verður nr. 1B á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hagamelur 17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288
Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN059365
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 með því að breyta innra skipulagi og innréttu heilsugæslustöð á 2. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og skematisk mynd yfir kvöldopnun.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN059418
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulagi íbúðar 0501 er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
23. **Haukdælabraut 44** (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN059273
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058569 þannig að stálsúla kemur í stað steyptrar súlu í miðjum sal á 3. hæð húss á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. **Hraunberg 4** (46.740.02) 112202 Mál nr. BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg.
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Hringbraut 102** (11.392.15) 100780 Mál nr. BN059204
Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsi á lóð nr. 102 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 300, 301 dags. 3. júní 2021.

27. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN059272
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til minni háttar breytinga á innra skipulagi í kjallara, 1. og 3. hæð Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN059442
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vegg milli búningadeildar og ganga á 2. hæð í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN059230
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052439, þannig að svalir verða forsteyptar, klæðning breytist, sett er inn kvöð um gegnumakstur í bílageymslu, handrið verða úr gleri, gluggum hefur verið breytt og ýmsar breytingar á innra skipulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir listi yfir breytingar og afrit af eldri samþykkt.
Stækkun frá fyrri samþykkt: xx ferm., xx rúmm.
Stærð eftir breytingar: 4.768,9 ferm., 16.218,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.040) 125478 Mál nr. BN059364
Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.
Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
490519-2460 HOFFGB14 ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 971,1 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.062,4 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.
B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. **Kleppsvegur 150-152** (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021, greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021, greinargerð um öryggishönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 3. maí 2021.
Stækkun: 276,4 ferm., 1.109 rúmm.
Eftir stækkun: 2.389,4 ferm., 8.351 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
34. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, breyta notkun og innra skipulagi, setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908
 561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými norðurhluta jarðhæðar í þrjú rými og breyta útliti til samræmis við breytta starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Laugavegur 46** (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
 641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
 Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059175
 Vigdís Rún Jónsdóttir, Mánabraut 11, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 00-0000 úr atvinnuhúsnæði í íbúð og setja léttbyggðar svalir á norðurhlið á húsi nr. 51 á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 6. apríl 2021 og samþykki meðeiganda dags. 28. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lautarvegur 12** (17.941.05) 213563 Mál nr. BN059395
 640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, kjallari hefur verið gerður undir bílskúr, tvær hurðir settar í norðurgafli kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.
 Stækkun, A-rými: 78,8 ferm., 264,6 rúmm.
 Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm.
 B-rými: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100:
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN059390
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og kjallara, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 314,5 ferm., 995,3 rúmm.
B-rými: 23,7 ferm., xx rúmm.
Samtals: 338,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. **Litlagerði 3** (18.360.07) 108627 Mál nr. BN059405
Guðrún Karlsdóttir, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Michael Christ, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svefnherbergi og gera kvist á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 3 við Litlagerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097
680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
B-rými: 27,8 ferm.
Samtals: 623,6 ferm.
Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.
Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

43. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.
B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Safamýri 5** (12.811.01) 103672 Mál nr. BN059045
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja einangrun í grind og einangra að utan með múrkerfi, skipta út gluggum og setja nýja, endurnýja þak og hækka um u.þ.b. 30 cm, setja einangrun á steypa loftaplötu, breyta þakkanti og innréttu leikskóla, í húsi á lóð nr. 5 við Safamýri.
Erindi fylgir greinagerð hljóðvistar dags. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Silfratjörn 11** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN059401
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi nr. 11-15 á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059432
580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að innra skipulagi er breytt í 3ja íbúða raðhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Skaftahlíð 7** (12.730.11) 103620 Mál nr. BN059367
Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð á húsi nr. 7 á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 10-01, 10-02 dags. 26. maí 2021.
49. **Skeifan 15, Faxafen 8** (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Skipholt 31** (12.510.04) 103433 Mál nr. BN059307
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi matshluta 01 og 02 ásamt því að fella út vöruhúð á austurgafli matshluta 02 á húsi nr. 31 á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Sólheimar 25** (14.335.01) 105281 Mál nr. BN059385
610269-4279 Sólheimar 25,húsfélag, Sólheimum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja handrið á svölum og þaksvölum og svalalokunum á suðurhlíð á húsi nr. 25 á lóð nr. 25 við Sólheima.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi vantar samþykki meðeiganda dags.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Sólvallagata 18** (11.602.12) 101160 Mál nr. BN059435
Svanhvít Leifsdóttir, Sólvallagata 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerðar hafa verið svalir og dyr út á þær á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Suðurgata 22** (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600
 Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102
 Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102
 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvalir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.
 Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Suðurlandsbraut 2** (12.611.01) 103505 Mál nr. BN059293
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi sem er mhl. 03 á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
56. **Suðurlandsbraut borh.** (12.60-.98) 103498 Mál nr. BN059386
 680380-0319 Sjóvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlið, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlið bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujárn á húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.
 Stækkun er: 746,5 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
57. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þ.e. skipta byggingunni í tvö brunahólf, breyta veggjum og hurðum, setja upp hjólastólalýftu og fleira í húsi nr. 8 á lóð nr. 8 við Sundagarða.
 Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

58. **Sundlaugavegur 32** (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
59. **Sægarðar 15** (01.402.303) 223695 Mál nr. BN054492
710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318, sem felst í að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar húss á lóð nr. 15 við Sægarða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
60. **Sölvhólgata 13** (11.503.03) 100970 Mál nr. BN059375
710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gámi sem staðsetja norðan við hús nr. 13 á lóð nr. 13-25 við Sölvhólgötu, landnúmer L 100970.
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda og lóðarhafa dags. 17. maí 2021, skýringarmynd umsækjanda og tæknilegar upplýsingar um gáminn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Teigagerði 8** (18.160.09) 108077 Mál nr. BN059406
Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgötu, byggja þrjú nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningsklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig er sótt um að gera nýja snyrtingu fyrir hreyfihamlaða og fyrirkomulagi eldhúss og búningsaðstöðu fyrir starfsfólk er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

63. **Tjarnargata 11** (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018, útgáfulisti reyndarteikninga dags. 10.2.2021 (2bls), gátlisti vegna aðaluppdráttar, bréf hönnuðar dags. 3. febrúar 2021, skýrsla um brunahönnun sem unnin var af Örugg verkfræðistofu dags. 23.11.2020 og yfirlit breytinga (14bls.) dagsettar desember 2018, yfirlýsing hönnuðar vegna útreikninga dags. 23. mars 2021.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
64. **Tjarnargata 30** (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047
Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlið milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
65. **Urðarbrunnur 5** (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.
Stærð: 263.5 ferm, 885.1 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Eflu dags. 11. maí 2021, mæliblað 5.055.2 endurútfæðið 08. janúar 2019 og hæðablað 5.055.2 - B3 dags. desember 2017. Einnig fylgir samþykki SRU vegna sorptunnuskýlis á lóðamörkum dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Urðarbrunnur 20** (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

67. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgæisli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Mhl. 01, A-rými: 226.0 ferm., 880.5 rúmm.
B-rými: 9.5 ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 204.9 ferm., 799.9 rúmm.
B-rými: 9,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
69. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stærð óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágretta húss nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

70. **Úlfarsbraut 38** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN058641
Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058273 þannig að innra skipulag í kjallara og á snyrtingu 1. hæðar er breytt, stigi verður úr stáli og timbri og ekki verður settur þakgluggi yfir stiga í parhúsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
71. **Úthlíð 10** (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, og byggja á sama stað nýjan, stærra og hærri bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. **Vífilsgrata 21** (12.431.27) 103077 Mál nr. BN059408
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraífbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgrötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 3. júní 2008.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

73. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059477
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Eggertsgötu 35 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.06.2021. Lóðin Eggertsgata 35 (staðgreinir nr. 1.636.101, L106678) er 5400 m². Bætt 922 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221448. Teknir 8 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221448. Lóðin Eggertsgata 35 (staðgreinir nr. 1.636.101, L106678) verður 6315 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Vísindagarða sem var samþykkt í Borgarráði þann 14.03.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
74. **Leiruvegur 1** Mál nr. BN059468
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021. Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680. 38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734. Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu. Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675. Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu. Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675. Leiruvegur 1 verður 38565 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Leiruvegur 2** (00.026.000) 125675 Mál nr. BN059466
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021.
Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680.
38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734.
Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 1 verður 38565 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
76. **Leiruvegur 4** (00.026.005) 125680 Mál nr. BN059467
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021.
Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680.
38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734.
Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 1 verður 38565 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
77. **Þórsgrata 9** (11.811.11) 101747 Mál nr. BN058044
Helga Raket Stefnisdóttir, Þórsgrata 9, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan með múrkerfi, einbýlishús á lóð nr. 9 við Þórsgrötu.
Erindi fylgir umsögn byggingafræðings dags. 3. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fyrirspurnir

78. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059424
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
Spurt er hvort starfsleyfi til vínframleiðslu sé skilyrt við að húsrými sé samþykkt atvinnuhús og að húsrými samræmist samþykktum uppdráttum af rými 0109 í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
79. **Otrateigur 16-28** (13.470.02) 104092 Mál nr. BN059425
Lúðvík Eckardt Gústafsson, Otrateigur 18, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að endurnýja þak og koma fyrir gluggum í þaki raðhúss á lóð nr. 16-28 við Otrateig.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
80. **Rafstöðvarvegur 14** (42.553.03) 217495 Mál nr. BN059427
Magnea Þóra Guðmundsdóttir, Skeljanes 4, 102
Spurt er hvort leyft yrði að nota turn í aðveitustöð Orkuveitu Reykjavíkur til viðburðahalds á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
81. **Samtún 14** (12.213.07) 102808 Mál nr. BN059426
Særún María Gunnarsdóttir, Samtún 14, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að klæða að utan með bárujárnri tveggja íbúða múrhúðað timburhús á steiptum sökkli á lóð nr. 14 við Samtún.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
82. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN059423
Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
83. **Skeiðarvogur 89** (14.360.25) 105348 Mál nr. BN059422
Björgvin Brynjólfsson, Skeiðarvogur 89, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka garðhýsi úr 7 í 14 fermetra á lóð raðhúss nr. 89 við Skeiðarvog.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:15.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir