

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 9. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1139. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveg 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Akurgerði 8** (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., 19.46 rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., 104.9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., 480,22rúmm.
Erindi fylgir niðurstaða SABO á sjónlengdum við gatnamót dags. 13.09.2021 og ódagsett bréf frá hönnuði sem fylgdi útskiptum teikningum 9. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN060112
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, vegna lokaúttektar, á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-23 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. **Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp á 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021 og 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bankastræti 5** (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. **Bíldshöfði 14** (40.641.02) 110670 Mál nr. BN060079
690811-0220 HK Verktakar ehf., Dalsgarði, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu millilofti í rými 0101 í mhl. 01 í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.
Stækkun er: 144,1 ferm., 591,3 rúmm. (br.rúmm. kemur til vegna lagf. á mistökum við gerð eldri skráningartöflu).
Erindi fylgir afrit gildandi aðaltekninga sem samþykktir voru 28. september 1978 og 30. mars 1995.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brekkustígur 3A** (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlíð, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg. Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a og 6 frá 30. september 2021 til og með 28. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
8. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju auk kjallara, fyrir 245 manns og 5 starfsmenn á lóð nr. 2 við Bræðraborgarstíg.
Stækkun er: 560,2 ferm., 3.847,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað ódagsett, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 14. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Engjavegur 7** (13.721.01) 210706 Mál nr. BN060152
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tæknirými á einni hæð, mhl. 05, við Valbjarnarvöll í Laugardal, á lóð nr. 7 við Engjaveg.
Stærð tæknirýmis er: 57,4 ferm., 189,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN060061
420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 27. september 2021 og bréf aðalhönnuðar ódags þar sem hann fer fram á að víkja frá kröfum um algilda hönnun.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

11. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN060137
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, og sameina í einn matshluta, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun: 10.0 ferm., 154.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð óbreytt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
13. **Grettisgata 63** (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. **Grænlandsleið 14** (41.142.07) 189455 Mál nr. BN060155
Margrét Kristjana Sverrisdóttir, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Pétur Sævald Hilmarsson, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN022208 vegna lokaúttektar þannig að glerskáli á bílskúrþaki er felldur niður og í staðinn komið fyrir rafmagnspotti á þaksvölum ásamt því að gerð er grein fyrir breyttri staðsetningu sorpgeymslu í tvíbýlishúsi á lóð nr. 14 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Hamrahlíð 17** (17.141.01) 107254 Mál nr. BN060168
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrömmum og stálbitum, með léttum timburveggir og pappaklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,0 ferm., 1.274,7 rúmm.
Skyggni: B-rými er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hlaðbær 17** (43.533.01) 111224 Mál nr. BN060132
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámi sem á að hýsa starfsmannaaðstöðu, setustofu með litlu eldhúsi, snyrtingu, geymslu/ræstiherbergi auk þess að koma fyrir skýli fyrir framan gáminn, norðan megin við leikskólann Árborg á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð gáms er: 27,3 ferm., 76,5 rúmm.
Stærð skýlis sem er B rými er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Hraunberg 4** (46.740.02) 112202 Mál nr. BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg. Jafnframt er erindi BN058584 dregið til baka.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags 16. september (ekkert ártal), bréf frá hönnuði dags. 7. september 2021, A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stækkun B - rými: xx.x ferm. xx.x rúmm.
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðalteikninga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hrísateigur 18** (13.462.04) 104085 Mál nr. BN060098
Myrra Leifsdóttir, Hrísateigur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju vindfangi, gera þakglugga og svalir á rishæð og 2. hæð, með stiga niður í garð, á suðausturgafli auk þess sem innra skipulagi hæða er breytt í húsi og bílskúr 0102 er breytt í vinnustofu/geymslu á lóð nr. 18 við Hrísateig.
Stækkun vegna vindfangs er: 2,8 ferm., 11,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð og að breyta skráningu 0501 og 0502 í samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hverfisgata 86A** (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi í erindi BN052494 þar sem atvinnurými er fellt út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.
Stækkun er: 13,6 ferm., 44,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Iðunnarbrunnur 1-3** (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146
Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðaltekningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
23. **Jöfursbás 2A** (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara með matshlutanúmerið 01 á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.

25. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl. 04, á einni hæð með 49 bílastæðum fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.
27. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stækkun er: 2.278,1 ferm., 7.479,0 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.

28. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfragrund.
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíósal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Krókháls 11** (41.411.01) 200479 Mál nr. BN059995
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að byggt verður anddyri með svölum ofaná á austurhlið og til að breyta innra skipulagi í suðausturhluta húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 104,9 ferm., 670,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. **Kvistaland 26*** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060156
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 346,3 rúmm.
Samtals: 186,9 ferm., 666,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN059987
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga leikskóladeildum, útbúa matstofu, starfsmannarými og skrifstofur með því að taka í notkun kjallara, grafið verður frá húsinu sunnanverðu, gerður nýr inngangur inn í kjallara, gluggar stækkaðir og bætt úr aðgengi milli hæða með nýjum stiga og lyftu, aðkoma að efri hæðum frá lóð verður með nýjum skábrautum og komið verður fyrir nýjum hjólaskýlum og sorpgerði, á lóð leikskólans Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Stærð á hjólaskýlum er B-rými mhl. 05 er: 14,0 ferm., 38,6 rúmm.
mhl. 07 er: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.
Sorpskýli mhl 06 B rými er: 11,8 ferm., 32,4 rúmm.
Samtals: B rými 50,5 ferm., 138,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021, samþykki meðeigenda v. breytinga á burðarviki dags. 18. maí 2021, 31. maí 2021 og 7. júní 2021 og samþykki meðeigenda v. útlitsbreytinga dags. 22. janúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN060024
Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húsþekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum fyrir í xx-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjenda dags. 2. október 2021, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 20.10.2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021, ásamt teikningum með athugasemdum skoðunarmanns.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.

38. **Njálsgata 84** (11.911.08) 102494 Mál nr. BN060021
Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að bílskúr hefur verið stækkaður og breytt í vinnustofu auk þess sem byggt hefur verið við hann hjólageymsla og sorpgeymsla, á lóð nr. 84 við Njálsgötu.
Stækkun mhl. 02: 15,9 ferm., 57,7 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, bréf umsækjanda og samþykki meðeigenda lóðar dags. 5. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
39. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirkið að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri áklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059
520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina matshluta 05 og 06 í mhl.05, hækka útveggi og þak og innréttu 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð í skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) og reisa hjólaskýli, mhl.06, við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 26. maí 1998 og 26. september 2000.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rauðarárstígur 27** (12.440.02) 103176 Mál nr. BN060094
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlíð veitingarstaðarins í fl. II tegund F fjöldi gesta er 40 í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. **Seljavegur 17** (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
Stærðir: 1.259.4 ferm., 4.508,4 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN060153
630321-0770 Skektuvogur 2-6 og Dugguv 6-8, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 48 svölum á fjölbýlishúsum sem eru mhl. 01, mhl. 02 og mhl. 04 á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. september 2021.
Svalalokanir eru á eftirtöldum íbúðum:
Mhl. 01: 0105, 0202, 0203, 0205.
Mhl. 02: 0201, 0202, 0203, 0301, 0302, 0303, 0401, 0402, 0403.
Mhl. 03: 0201, 0202, 0203, 0302.
Mhl. 04: 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0401, 0402, 0403, 0404, 0406.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147
 480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlið og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 21. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Snorrabraut 27-29** (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
 620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
 Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð, bæta við svölum á 2. og 4. hæð, gera hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka sorpgeymslu á baklóð húss á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í uppdretti dags. 1. júní 2021 og annað ódagsett.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162
 591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartafla er breytt og rýmisnúmerum í mhl. 01, í húsi á lóð nr.24 við Sóltún.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
51. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060171
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 5.- og 6. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02 og 03, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Suðurlandsbraut 16** (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060159
 Emilía Lea Magdalena Dungal, Skólavörðustígur 44A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttuð er húðflúrstofa í mhl. 01, rými 0301, léttir veggir fjarlægðir og settur nýr vaskur, í húsi á lóð nr.6 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Sundagarðar 2** (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060157
430269-0389 Birta lífeyrissjóður, Sundagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. og 7. hæða þar sem aðgengi og skipulag skrifstofu og mötuneytis er breytt í húsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Erindi fylgir bréf frá eiganda Sundabogans ehf. varðandi samþykki fyrir breytingum dags. 29. október 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
55. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Sægarðar 1** (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrýmis og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060007
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057417 vegna lokaúttektar þannig að brunavarnartexti er uppfærður og hurðum á milli íbúðaganga og stigahúss á 2. 3. og 4. hæð er speglað í fjölbýlishúsinu Beimabryggju 42, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. júní 2020.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
58. **Vegamótastígur 7** (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060166
 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að komið er fyrir vörulyftu milli hæða, kæli- og frystirými eru flutt úr eldhúsi í kjallara og bar og afgreiðsla eru færð af millipalli á 1. hæð í veitingastað hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864
 540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642 vegna lokaúttektar, innra skipulagi er breytt þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg. Stærð er óbreytt.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
 420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
 Gjald 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
61. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060072
 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til niðurrifs allra mannvirkja innan lóðar, mhl. 01 og 03, samtals 956,1 fermetri á lóð nr. 13 við Þverholt.
 Niðurrif er: 956,1 ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og ljósmynd dags. 13. október 2021 og útgefið mæliblað. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

62. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.
B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. **Blikastaðavegur 25** (26.1--98) 109581 Mál nr. BN060182
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m². Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. **Hverfisgata 66** (11.730.02) 101493 Mál nr. BN060187
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².
Lóðin reynist 178 m².
Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
Lóðin reynist 457 m².
Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.
Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Hverfisgata 68** (11.730.04) 101495 Mál nr. BN060188
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.

Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Hverfisgata 70** (11.730.06) 101497 Mál nr. BN060189
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.

Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Hverfisgata 70A** Mál nr. BN060190

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.

Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).

Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Skíðaskáli Hrannar** (72.000.060) 226430 Mál nr. BN060180

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 40, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.11.2021.

Ný lóð Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).

Lagðir 5344 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).

Lóðin Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430) verður 5344 m².

Jörðin Stardalur (L125755) er skráð 0 m².

Teknir 5344 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).

Jörðin Stardalur (L125755) verður áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 06.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.07.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. **Stardalur** (00.072.000) 125755 Mál nr. BN060181
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 40, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.11.2021.
Ný lóð Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Lagðir 5344 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).
Lóðin Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430) verður 5344 m².
Jörðin Stardalur (L125755) er skráð 0 m².
Teknir 5344 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Jörðin Stardalur (L125755) verður áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 06.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.07.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
70. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060183
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m². Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060184
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m². Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060185
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m². Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

73. **Gnoðarvogur 86** (14.730.04) 105740 Mál nr. BN060138
Tinna Tómasdóttir, Gnoðarvogur 86, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að saga gat í útvegg og opna út í garð kjallaraíbúðar, breytingar á hæðarlegu lóðar og bæta við glugga á húsi á lóð nr. 86 við Gnoðarvog.
Stækkun er: Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspurnaraðila, ódagsett.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
74. **Langahlíð 19-25** (12.731.01) 103625 Mál nr. BN060164
Halldór Smári Sigurðsson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Kárasón, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að leggja nýjar frárennslis- og neysluvatnslagnir íbúða 0102 og 0202 með það í huga að hægt verði að flytja eldhús inn í núverandi borðstofu og nýta núverandi eldhús sem svefnherbergi í fjölbýlishúsi nr. 19 á lóð nr. 19-25 við Lönguhlíð.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. október 2021, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 21. október 2021 og skýringarmyndir hönnuðar dags. 29. október 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
75. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060163
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Spurt er um hver leyfilegur samtímafjöldi gesta á götuhæð hótels er í samræmi við erindi BN056869 og meðfylgjandi gögn húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2021, minnisblað brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2021, tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 26. október 2021 og afrit aðaluppdrátta sem samþykktir voru þann 17. desember 2019.
Afgreitt.
Samanber upplýsingar á umsagnarblaði.
76. **Skólavörðustígur 29** (11.822.40) 101892 Mál nr. BN060154
Áslaug María Friðriksdóttir, Skólavörðustígur 29, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að setja franskar svalir í stað glugga á kvist norðausturhliðar á húsi á lóð nr. 29 við Skólavörðustíg.
Stækkun er: Óbreytt.
Frestað.
Vísad til athugasemda.

77. **Víðihlíð 34**

(17.826.09) 107544

Mál nr. BN060144

Auður Alfífa Ketilsdóttir, Grettisgata 73, 101 Reykjavík

Þuríður E Pétursdóttir, Víðihlíð 34, 105 Reykjavík

Védís Guðjónsdóttir, Víðihlíð 34, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að breyta hluta af kjallara þannig að hægt sé að nýta sem íbúð, breyta lóð þannig að grafið yrði frá og bætt við gluggum á húsi nr. 34 á lóð nr. 28-34 við Víðihlíð.

Stækkun er: Óbreytt.

Erindi fylgir skissa fyrirspurnaraðila ódagsett og afrit af gildandi teikningu fyrir Víðihlíð nr. 30.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:40.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir