

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 3. nóvember kl. 09:05, var haldinn 119. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Þórdís Pálsdóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson, áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Valgerður Arnadóttir og áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Björn Axelsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtalinn starfsmaður tók sæti með fjarfundarbúnaði: Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Skipulags- og samgönguráð og umhverfis- og heilbrigðisráð 2018-2022, fundadagatal 2022 Mál nr. SN130008

Lögð fram drög að fundadagatali skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs fyrir árið 2022.

Samþykkt.

#### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18., 20. og 28. október 2021.

3. Hólmsheiði/Fjárborg/Almannadalur, (05.8) Mál nr. SN210665  
breyting á deiliskipulagi  
Hestamannafélagið Fákur, Brekknaás 5, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hestamannafélagsins Fáks dags. 22. september varðandi breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði. Í breytingunni felast annars vegar breytingar á framtíðaráætlunum á svæðinu og hins vegar samræming skipulagsins að núverandi stöðu. Um er að ræða breytingar í þrettán liðum, auk fimm lagfæringa á uppdrætti til samræmis við núverandi stöðu, samkvæmt uppdr. Landslags. dags. 16. október 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

4. Skipholt 1, breyting á lóðamörkum (01.241.2) Mál nr. SN210709

Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 15. október 2021 þar sem óskað er eftir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar nr. 1 við Skipholt sem felst í minnkun lóðar í samræmi við lóðauppdrátt og breytingablað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 14. október 2021.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

5. Suðurlandsvegur, frá Bæjarhálsi að (05.8) Mál nr. SN210726  
Hólmsá, kynning

Lögð fram til kynningar frumdrög, dags. 22. mars 2021 og frummatsskýrsla um mat á umhverfisáhrifum, dags. 8. júlí 2021, varðandi breikkun Suðurlandsvegar frá Bæjarhálsi að Hólmsá. Staða vinnunnar kynnt og næstu skref rædd varðandi skipulagsferli og mat á umhverfisáhrifum.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum kynningu á frumdrögum vegna tvöföldunar Suðurlandsvegar frá Bæjarhálsi að Hólmsá. Mislæg gatnamót við Rauðavatn eru ekki á samgönguáætlun og ekki fyrirhuguð í fyrstu áföngum en allar þær hugmyndir þyrfti að rýna mjög vel enda myndu þau ganga inn á útivistarsvæði Rauðavatns. Við áréttum nauðsyn þess að leggja sérstakan hjólastíg milli Reykjavíkur og þéttbýlisstaða á Suðurlandi samhliða tvöföldun Suðurlandsvegar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram kynningu um tvöföldun Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að Hólmsá. Aðalatriðið er að auka umferðaröryggi enda hafa þarna orðið alvarleg slys. Þar sem um er að ræða stórframkvæmdir eru eins og gengur margvísleg önnur sjónarmið t.d. sem tengjast umgengni við náttúru, bæði þeirri náttúrulegu og þeirri manngerðu. Til dæmis verður álitamál hvort bensínstöð eigi að víkja fyrir breikkun Suðurlandsvegar, eða elsta trjáplöntunarsvæðið í borginni. Hvort tveggja er mannanna verk, en standa nú í mismunandi stöðu með tilliti til lífríkis og sögu. Tvöföldun vegar er metin hafa neikvæð áhrif á landslag og sjónræna þætti. Tvöföldun vegarins er metin hafa jákvæð áhrif á vatnsvernd og vatnafar en hvernig má það vera? Hér blasir við skilningsleysi á því hvað náttúra er. En öryggisþættir hljóta vissulega ávallt að vega mest. Fram kemur að mislægu gatnamótin verði að svipaðri gerð og vegamótin á Arnarnesvegi og Reykjanesbraut. Sjónræn áhrif verða mikil vegna aukins umfang mannvirkja bæði í 2. áfanga verksins og í framtíðinni þegar vegamótin verða mislæg. Ef horft er til Arnarnesvegarins er að verða ljóst að hugtakið "íbúalýðræði" virkar ekki. Hávær mótmæli eru gegn þeirri framkvæmd en ekkert er hlustað.

Bryndís Friðriksdóttir og Erna B. Hreinsdóttir frá Vegagerðinni og Baldvin Einarsson, Hjálmar Skarphéðinsson og Ragnhildur Gunnarsdóttir frá Eflu taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Fossvogsvegur 8, breyting á deiliskipulagi (01.849.2) Mál nr. SN210345  
Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík  
Nýbraut ehf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 6. maí 2021 ásamt bréfi dags. 5. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vigdísarlundar vegna lóðarinnar nr. 8 við Fossvogsveg. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir 15 bíla bílageymslu neðanjarðar ásamt rampa niður í hann, byggingarmagn eykst sem nemur bílakjallaranum og er það neðanjarðar. Heimild til að gera bílastæði framan við húsið er breytt úr 21 bílastæði í allt að 10 bílastæði, einnig er gerð heimastursturgata innan lóðar og fallið frá því að bakkað sé út í Fossvogsveg. Bílastæðaskilmálar eru endurskilgreindir til samræmis við "Hjóla og bílastæðareglur Reykjavíkurborgar og geta því að hámarki orðið 25 bílastæði á lóðinni, samkvæmt uppdr. Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts dags 30. júlí 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. september 2021 til og með 18. október 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 15. október 2021 og Jóhannes Albert Sævarsson dags. 18. október 2021. Lagður er fram tölvupóstur Guðjóns Þorkelssonar dags. 17. október 2021 þar sem ekki er gerð athugasemd

við tillöguna. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 sbr. a liður 1. gr. viðauka 1.1. við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Lautarvegur 36, breyting á deiliskipulagi (01.794.6) Mál nr. SN210551

Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 21. júlí 2021 um breytingu á deiliskipulagi neðan Sléttuvegar stgr 1.179 vegna lóðarinnar nr. 36 við Lautarveg. Í breytingunni felst breyting á lóðamörkum, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 8. október 2021. Einnig er lagt fram breytingablað og lóðauppdrautt dags. 21. júlí 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

8. Úlfarsbraut 100-104 og 106-110, (02.698.5) Mál nr. SN210716  
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 100-104 og 106-110 við Úlfarsbraut. Í breytingunni felst leiðrétting á húsnúmerum í deiliskipulagi ásamt því að gefin er heimild fyrir að einstakir byggingarhlutar megi skaga um allt að 60 cm út fyrir byggingarreit svala á suðurhlíð húsanna, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 13. október 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

### **(B) Byggingarmál**

9. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Lagðar fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1135 frá 12. október 2021, nr. 1136 frá 19. október 2021 og nr. 1137 frá 26. október 2021.

10. Nafnanefnd, tillaga að nýjum Mál nr. US210260  
götunöfnum, Skerjafjörður, Ártúnshöfði,  
Orkureitur og annað

Lagt er fram erindi nafnanefndar, dags. 19. ágúst 2021, þar sem gerð er tillaga að nöfnum gatna í Skerjafirði, Ártúnshöfða, Orkureit og annað.

Samþykkt.

Nikulás Úlfar Másson byggingarfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### **(D) Ýmis mál**

11. Réttarholtsvegur 21-25, kæra 156/2021 (01.832.3) Mál nr. SN210714

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. október 2021 ásamt kæru dags. 13. október 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 13. júlí 2021, þar sem samþykkt var leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132 - J, á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.

12. Borgartún 8-16A, kæra 154/2021, umsögn (01.220.1) Mál nr. SN210718  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. október 2021 ásamt kæru dags. 11. október 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa í Reykjavík frá 14. september 2021 um að samþykkja umsókn og teikningar af breytingum á lóðinni Borgartún 8-16A upp við Bríetartún 11 tengdum leikskóla í eignarhluta 05 0105 að Bríetartúni 11. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 21. október 2021.

13. Furugerði 23, kæra 48/2021, umsögn, (01.807.4) Mál nr. SN210374  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. apríl 2021 ásamt kæru dags. 16. apríl 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur frá 2. febrúar 2021 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. júní 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 15. október 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um að felld verði úr gildi ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur frá 2. febrúar 2021 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Espigerðis vegna lóðarinnar nr. 23 við Furugerði.

14. Stekkjarsel 7, kæra 66/2021, umsögn, (04.924.1) Mál nr. SN210401  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2021 ásamt kæru dags. 25. maí 2021 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 á umsókn um áður gerðar breytingar sem felast í því að óútgröfna rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr. 7 við Stekkjarsel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. júní 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 15. október 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 2. mars 2021 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum á einbýlishúsi að Stekkjarseli 7.

15. Lindargata 42, 44, 46 og Vatnsstígur 10- (01.152.5) Mál nr. SN210410  
12, breyting á deiliskipulag  
Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær  
Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. október 2021 vegna samþykktar borgarráðs frá 7. október 2021 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.152.5 vegna lóðanna nr. 42, 44 og 46 við Lindargötu og nr. 10 og 12 við Vatnsstíg.

16. Tillaga fulltrúa í ungmennaráði Mál nr. US210203  
Laugardals, Háaleitis og Bústaða,  
um bætt hjólastólaaðgengi í grunnskólum  
og félagsmiðstöðvum - R21060147,  
USK2021060084

Lagt fram bréf borgarstjórnar og Reykjavíkurráðs ungmenna, dags. 16. júní 2021, þar sem lagt er til að borgarstjórn feli aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks að yfirfara aðgengi fyrir hjólastóla í grunnskólum og félagsmiðstöðvum fyrir árslok 2021 og gera tillögur að úrbótum til umhverfis- og skipulagssviðs sem skal ljúka úrbótum fyrir árslok 2022. Tillagan var lögð fram á fundi borgarstjórnar og Reykjavíkurráðs ungmenna þann 11. júní 2021 og vísað til umsagnar skipulags- og samgönguráðs.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður tillögu ungmennaráðsins um að bæta aðgengi fatlaðra í skólum og félagsmiðstöðvum. Fyrsta skrefið er að yfirfara aðgengi fyrir hjólastóla og skoða hvernig það er háttað í dag. Tillagan boðar að þetta verði gert fyrir árslok 2021. Sennilega má ætla að það náist tæplega en mikilvægt er að hefja verkið sem allra fyrst. Borgarfulltrúi Flokks fólksins lagði til 2. des. 2020 að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum í Reykjavík af hálfu umhverfis- og skipulagssviðs hvað varðar hjólastólaaðgengi og göngugrindur enda á ábyrgð stjórnvalda að tryggja að allir hafi jafnt aðgengi. Þetta er kveðið á um í samningi Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðs fólks. Lög um mannvirki leggja þá skyldu á sveitarfélög að hafa eftirlit með aðgengismálum. Ítrekað hefur verið bent á það að reglur um aðgengi séu ekki virtar. Einkaframtak eins og verkefni “römpum upp Reykjavík” hefur bjargað miklu en auðvitað eiga borgaryfirvöld ekki að treysta á frumkvæði annarra í þessum efnum heldur á borgin að eiga frumkvæðið og vinna verkið í samvinnu við þá sem málin varða eins og lög og reglur gera ráð fyrir

17. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210299  
svohljóðandi tillögu, um leikvöll í  
Árskógum í Breiðholti

Lagt er til að fundinn verði staður fyrir leikvöll í nágrenni við íbúðir í Árskógum í Breiðholti.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra hverfisSKIPULAGS.

18. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210300  
svohljóðandi tillögu, um úttekt á  
leikskólum

Lagt er til að úttekt verði gerð á aðstöðu á leikskólum fyrir þá sem koma þangað hjólandi, gangandi eða með öðrum umhverfisvænum faramátum, til vinnu eða með börn sem eru nemendur í skólunum. Úttektin snúi að því hvort aðstaða sé til að geyma við leikskólana kerrur sem hengdar eru aftan á hjól, barnakerrur, reiðhjól eða önnur umhverfisvæn farartæki. Ef slíkar geymslur eru til staðar við einhverja leikskóla verði jafnframt kannað hvort þær séu upphitaðar.

Vísað til meðferðar stýrihóps um innleiðingu hjólreiðaáætlunar.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram Mál nr. US210272  
svohljóðandi tillögu, um að byggð  
verði önnur sundlaug í Breiðholti

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að byggð verði önnur sundlaug í Breiðholti sem dæmi í Seljahverfi eða við íþróttasvæði ÍR? Nýtt hverfisSKIPULAG fyrir öll hverfi Breiðholts hefur verið í umræðunni í vetur og hefur verið kynnt Breiðhyltingum. Í Breiðholti er ein sundlaug,

Sundlaug Breiðholts. Í hverfinu öllu búa 22 - 24 þúsund manns. Það segir sig sjálft að ein sundlaug dugar varla til að annast þjónustu við hverfisbúa. Áætlað er að byggja mikið í Breiðholti næstu misserin sbr. nýtt hverfisSKIPULAG. Um er að ræða allt að 2000 íbúðir þegar allt er tiltekið þar af nýjar íbúðir í Mjódd gætu orðið ca. 600 og aukaíbúðir í sérbylí mögulega ca. 500-700. Sjá má hvernig nýtingatölur í Sundlaug Breiðholts hafa hækkað jafnt og þétt frá 2009. World Class opnaði líkamsræktarstöð við hlið laugarinnar 2017 og fjölgað gestum laugarinnar þá umtalsvert. Árið 2009 var aðsókn 204.047 en árið 2019 432.219. Til samanburðar eru 3 sundlaugar í Hafnarfirði en þar búa ca. um 28 þúsund manns.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu fulltrúa Flokks fólksins um að byggð verði önnur sundlaug í Breiðholti sem staðsett yrði t.d. í Suður Mjódd hefur verið felld með þeim rökum að nóg sé af góðum sundlaugum í borginni og að verið sé að byggja nýja sundlaug í Úlfarsárdal, Fossvogi og í Ártúnshöfða. Breiðholtið er risastórt hverfi og í því er aðeins ein sundlaug, Sundlaug Breiðholts. Í hverfinu öllu búa 22 - 24 þúsund manns. Það segir sig sjálft að ein sundlaug dugar varla til að annast þjónustu við hverfisbúa. Áætlað er að byggja mikið í Breiðholti næstu misserin sbr. nýtt hverfisSKIPULAG. Um er að ræða allt að 2000 íbúðir þegar allt er tiltekið þar af nýjar íbúðir í Mjódd sem gætu orðið ca. 600 og aukaíbúðir í sérbylí mögulega ca. 500-700. Nýtingartölur í Sundlaug Breiðholts hafa hækkað jafnt og þétt frá 2009. World Class opnaði líkamsræktarstöð við hlið laugarinnar 2017 og fjölgað gestum laugarinnar þá umtalsvert. Árið 2009 var aðsókn 204.047 en árið 2019 432.219. Til samanburðar eru 3 sundlaugar í Hafnarfirði en þar búa um 28 þúsund manns. Nú er staðan þannig að erfitt ef ekki ógerlegt er að fara í sund milli 8-16. Það er því brýnt að skoða að byggja aðra sundlaug í hverfinu.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavík hefur metnaðarfulla stefnu varðandi uppbyggingu sundlauga í borginni. Verið að taka í notkun nýja sundlaug í Úlfarsárdal. Undirbúningur er hafinn að Fossvogslaug. Áætlanir gera jafnframt gert ráð fyrir nýrri sundlaug í Ártúnshöfða. Síðastnefnd verkefni eru ofar í forgangi en sú sundlaug sem nefnd er í tillögunni og er tillagan því felld.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt er að skoða skipulagsmál í Breiðholti heildstætt og skoða möguleika um sundlaugar og íþróttamannvirki til lengri tíma. Þá er rétt að minna á að borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa talað fyrir því að opna sundlaugina við Ölduselsskóla fyrir almenning.

20. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um ljósastýringu í bílakjallara Ráðhússins Mál nr. US210285

Tillaga Flokks fólksins að ljósabúnaður við innkeyrslu bílakjallara Ráðhússins verður lagaður hið fyrsta. Í mörg ár hefur verið ljósabúnaður við innkeyrslu bílakjallara Ráðhússins, þar sem umferð upp og niður var stýrt með rauðu og grænu ljósi, þar sem innkeyrslan er einbreið. Til viðbótar var ljós fyrir ofan með textanum "Fullt" sem gaf til kynna að engin stæði væru laus og þá var rauða ljósið jafnframt logandi þótt enginn bíll væri að koma á móti. Nú hefur þetta verið tekið niður og einungis rautt og grænt

Ljós gefur til kynna hvort umferð sé að koma upp innkeyrsluna. Þetta er ekki lengur tengt teljara aðgangskerfisins. Afleiðingin er sú, að bílum er hleypt niður innkeyrsluna, en lokunarsláin opnast ekki ef stæðin eru öll upptekin. Það gerist einnig þótt einhver stæði séu laus, frátekin fyrir þá sem eru með sérstök kort frá Ráðhúsinu. Ófremdarástand hefur skapast við þessa breytingu þegar röð af 3-4 bílum eru á leið ofan í kjallarann en sláin lyftist þar sem kjallarinn er fullur. Allir meta það svo að græna ljósið þýði laus pláss og vandræði myndast þegar allir bílar þurfa að bakka aftur upp innkeyrsluna. Þessu þarf að breyta og setja aftur upp skiltið "Fullt" ásamt rauða ljósinu sem áður var, þannig að ekki sé ekið niður í bílakjallarann við þessar aðstæður.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Bílastæðasjóðs.

21. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um verktryggingar Mál nr. US210297

1. Er Reykjavíkurborg eða umhverfis- og skipulagssvið að taka verktryggingar?
2. Ef svo er - á hvaða lagagrunni er slík verktrygging byggð?
3. Ef svo er - hvað er verktryggingin há?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um líffræðilegan fjölbreytileika og skilgreiningu á honum Mál nr. US210273

Fyrirspurn frá Fulltrúa Flokks fólksins um líffræðilegan fjölbreytileika og skilgreiningu á honum. Víða í gögnum um skipulagsmál borgarinnar ekki síst frá verkfræðistofum sem vinna ýmis konar vinnu fyrir borgaryfirvöld er talað um að viðhalda líffræðilegum fjölbreytileika. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá skilgreiningu á líffræðilegum fjölbreytileika.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

- Kl. 10:26 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 10:26 tekur Örn Þórðarson sæti á fundinum.

23. Grásleppuskúrar við Ægissíðu, kynning Mál nr. US210284

Kynning á grásleppuskúrunum við Ægissíðu frá forstöðumanni Borgarsögusafns að beiðni Sjálfstæðisflokksins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Grásleppuskúrar eru menningarminjar og mikilvægt að halda í þá arfleifð. En miðað við hvernig þeir voru gerðir er ekki hætt á að endurgerðin verði sögufölsun að einhverju leyti? Kassafjalir og alls kyns þeirra tíma byggingarafgangar liggja ekki á lausu. En þetta er framtíðarverkefni og vissulega er gaman að sjá þessar minjar lifa áfram.

Guðbrandur Benediktsson, safnstjóri Borgarsögusafns Reykjavíkur, tekur sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um álit umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötum Mál nr. US210310

Fyrirspurn Flokks fólksins um viðbrögð skipulags- og samgönguráðs við álitum umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötum. Hefur Reykjavík beint fyrir mælum til Búlastæðasjóðs um að breyta verklagsreglum í kjölfar álits Umboðsmanns Alþingis um að ekki væri heimilt að sekta vegna bifreiða sem lagðar eru í merkt stæði á göngugötum ef um er að ræða handhafa stæðiskorts fyrir hreyfihamlaða? Stendur til að bregðast við álitum Umboðsmanns með því að hætta að sekta fyrir slík tilvik eða verður brugðist við álitinu á annan hátt?

Tillögunni fylgir greinargerð.  
Frestað.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um lóðir á Kjalarnesi Mál nr. US210311

Fyrirspurnir um lóðir á Kjalarnesi? Fulltrúi Flokks fólksins spyr um lóðir á Kjalarnesi. Fulltrúa Flokks fólksins skilst að það hafi verið óskað eftir byggingarleyfum fyrir íbúðasvæði á Kjalarnesi en ekki verið leyft. Einhverjar lóðir eru þar lausar en ekki fengist leyfi. Óskað er eftir upplýsingum um hve mörgum umsóknum hefur verið hafnað um byggingu einbýlis og raðhúsa á Kjalarnesi síðustu misseri. Hafa skal í huga að það vilja ekki allir búa í blokk á þéttingarsvæðum auk þess sem blokkaríbúðir á þéttingarreitum, jafnvel þær minnstu eru dýrar og ekki fyrir námsmenn, fyrstu kaupendur hvað þá efnaminna fólk að fjárfesta í.

Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skipulagsstafi við Vonarstræti og Lækjargötu Mál nr. US210312

Fulltrúi Flokks fólksins spyr hverju það sæti að fæst að því sem lagt var upp með á þessu tímabili stenst tímaáætlun. Óskað er eftir að rýnt verði í hvað veldur og fulltrúi Flokks fólksins fái skrifleg svör. Nýlega bárust fregnir að því að Reykjavíkurborg hafi framlengt leyfi til að þrængja að umferð við Lækjargötu og Vonarstræti vegna framkvæmda við byggingu hótels við Lækjargötu 12 fram til 30. apríl 2022. Vestari akrein Lækjargötu var lokað í mars 2019 vegna framkvæmdanna. Þess vegna verða umferð/umferðarþrængingar þarna óbreyttar. Þær aðstæður sem þarna eru skapa slyshættu bæði fyrir gangandi, hjólandi og akandi. Spurt er hvort ekki megi hagræða á þessu svæði með öðrum hætti þrátt fyrir framkvæmdirnar? Sem dæmi mætti minnka vinnusvæðið til muna. Það hótél sem þarna rís opnar tveimur árum síðar en áætlað var. Kórónuveirufaraldur er sagður ein af ástæðum tafa þrátt fyrir að meirihlutinn lagði mikla áherslu á að hraða skyldi framkvæmdum sem aldrei fyrr til að tryggja atvinnu í COVID.

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að einfalda umsóknarferli rekstrarleyfis Mál nr. US210313

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að sá sem sækir um leyfi til rekstrar af hvers lags tagi í Reykjavík þurfi aðeins að setja sig í samband við einn aðila í borgarkerfinu, einn tengilið í stað þess að þurfa að tala við marga. Eins og staðan er núna þá er þetta umsóknarferli óþarflega flókið. Fram kemur á vefnum að umsagnarferlið getur tekið allt að 45 daga. Á þessu er allir gangur eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt og er heildarumsóknarferli iðulega mikið lengra. Enda þótt ferlið virki einfalt í

einhverjum fimm skrefum á vef borgarinnar hafa fjölmargir lýst þessu ferli sem göngu milli Pontíusar og Pílatúsar. Í þessari tillögu er lagt til einn aðili, svokallaður tengiliður annist þessi mál þannig að hann haldi utan um gögnin. Með því að hafa samband við tengiliðinn er hægt að fá uppgefið strax hvar hvert og eitt gagn er statt. Tengiliðurinn safni síðan gangapakkanum saman og geri hann kláran fyrir umsækjanda. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að þetta sé gert með þessum hætti þar til stafrænar lausnir eru komnar sem leysi tengiliðinn af hólmi. Slíkar stafrænar lausnir ættu að geta komið fljótt ef leitað er samstarfs við t.d. Stafræna Ísland eða aðra sem komnir eru lengra í stafrænum lausnum.

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um kvöð um tímaramma þegar byggingaleyfi er veitt Mál nr. US210314

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að veiti skipulagsyfirvöld byggingarleyfi fylgi því leyfi tímamörk sem viðkomandi hefur til að fullklára bygginguna. Utgefið leyfi þarf að leiða til þess að bygging rísi á viðkomandi lóð innan ákveðins tíma. Um tímann má semja enda ýmislegt sem kemur til. Fram til þessa eru sum útgefin leyfi aðeins pappír um eitthvað sem kannski verður gert. Í einhverjum tilfellum eru engar sérstakar ástæður fyrir töfum nema kannski að það standi illa á hjá lóðarhafa, hann vilji jafnvel bíða og sjá hvert íbúðaverð er að þróast. Meirihlutinn segir nú vera metár í uppbyggingu íbúðarhúsnæðis en það sárvantar enn húsnæði sem hefur leitt til þess að fasteignamarkaðurinn er ekki í jafnvægi. Skortur á lóðaframboði kemur í veg fyrir hagkvæma húsnæðisuppbyggingu og hagkvæmt húsnæði verður ekki byggt á þéttingarreitum. Fulltrúi Flokks fólksins hefur nokkrum sinnum lagt fram fyrirspurnir um byggingarferli og tillögur um að einfalda ferlið en kvartað er yfir töfum og að flækjustig séu óþarflega mörg. Byggingarferli á nýjum íbúðum er tímafrekt við bestu aðstæður og enn tímafrekari þegar byggt er á þéttingarreitum. Verði Flokkur fólksins í næsta meirihluta borgarstjórnar mun hann vilja tryggja stöðugt framboð á lóðum og auka lóðaframboð á reitum sem ekki eru þegar byggðir.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

29. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um gatnaframkvæmdir í Gufunesi Mál nr. US210316

Óskað er eftir upplýsingum um allar breytingar sem hafa verið gerðar vegna gatnaframkvæmda í Gufunesi frá árinu 2019 og upplýsingar um kostnað við gatnaframkvæmdir frá árinu 2019. Ennfremur upplýsingar um kostnað vegna hönnunar og eftirlits í Gufunesi frá árinu 2019 vegna framkvæmda og gatnagerðar.

Frestað.

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um borð og bekki fyrir einstaklinga er nýta hjólastóla Mál nr. US210317

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að bekkir og borð sem henta einstaklingur er nýta hjólastóla verði settir upp á völdum stöðum í borgarlandinu (sjá myndir). Lagt er til að leitað verði til Sjálfsbjargar varðandi val og staðsetningu á þessum bekkjum og borðum.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um bílastæði við Brávallagötu

Mál nr. US210318

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir rökum skipulagsyfirvalda um að taka 12 bílastæði við Brávallagötu undir rafbílastæði án samráðs við íbúa. Bílastæði við götuna eru of fá og ekki vitað hvort nokkur sem þarna býr sé á rafbíl. Fulltrúi Flokks fólksins hefur talað um að flýta skuli orkuskiptum og þá ekki síst með því að liðka fyrir rafbílum m.a. með ívilnunum og á það einnig við um twin-bíla. Metanbílar eru ekki margir í Reykjavík og hefur borgin frekar vilja brenna metan á báli á söfnunarstað en nýta það. Rafbílar eru því miður enn of dýrir og hafa þeir sem minna hafa milli handanna ekki ráð á þeim. Nú hefur frést að án samtals við íbúa að bílastæði við Brávallagötu séu tekin undir rafbílastæði. Sumum finnst að þessi aðgerð sé eins konar þvingunarleið skipulagsyfirvalda til að fólk fari á rafbíl. En það er varla hægt að þvinga fólk til að gera eitthvað sem það hefur ekki efni á.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 11:04**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Valgerður Árnadóttir  
Aron Leví Beck  
Þórdís Pálsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Örn Þórðarson  
Ólafur Kr. Guðmundsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 12. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1135. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Arnarhlíð 8 (16.297.02) 220840 Mál nr. BN059936

541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að fyrirkomulag í bílakjallara breytist vegna breytinga á burðarþolshönnun, sömuleiðis eru breytingar á innveggjum, gluggum og hurðum, sérnotafletir og fyrirkomulag á þaksvölum breytist og skyggni yfir útidryrum og svölum eru framlengd og bætt við á stöku stað á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, dags. 15. september 2021.  
Breyttar stærðir:  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Auðarstræti 9 (12.471.04) 103336 Mál nr. BN060009

Hallgrímur G Magnússon, Lundur 1, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu og eldhúss í ósamþykktri íbúð, 0001, í húsi á lóð nr. 9 við Auðarstræti.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2021 og tölvupóstar frá meðeigendum húss, dags. 23. september 2021 og 1. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Bergþórugata 10 (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059905

410617-0560 Arnrunn íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055749 þannig að svalagólf íbúða verða steipt og stígleiðslu með inntaki á norðurhlíð er komið fyrir í stigahúsi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10-12 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum aðaltekningum.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 8. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,7 rúmm.

Stærð B-rými: 7,1 ferm.

Samtals: 247,3 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059453
- 540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að flytja matsal og koma fyrir skrifstofum á 2. hæð í iðnaðar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 1 við Bitruháls.  
Erindi fylgir bréf Auðhumlu svf. ódagsett.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Borgartún 21 - 21A (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.  
Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956
- 630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælirafti og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.  
Stækkun er: 32,0 ferm., xx,x rúmm.  
Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.  
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.  
Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Dragháls 6-12 (43.045.03) 111025 Mál nr. BN060031
- 530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vélbúnaði til vöruþróunar, stafsmannaaðstöðu og nýrri flóttahurð á norðurhlíð húss á lóðinni Dragháls 6-12/Fossháls 5-11.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
- Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafleti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun mhl. 01 er : 57,9 ferm., 133,6 rúmm.  
Áður gerður skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.  
Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047.5 rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Frakkastígur 9 (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606
- 581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg.C, og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.  
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.  
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.  
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059740
- Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.  
Jafnframt er erindi BN059068 dregið tilbaka.  
Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.75.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011, samþykki lóðarhafa Friggjarbrunnar 23-41 dags. 14. september 2021 og samþykki húss nr. 29 dags. 14. september 2021 og bréf hönnuðar dags. 30. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967

Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.

Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.

Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Gerðuberg 1 (46.743.01) 112211 Mál nr. BN060022

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja lóðréttu gluggapósta og opnanleg fög í tvo glugga á austurhlíð og þrjá á norðurhlíð fyrstu hæðar í verslunar-skrifstofu og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Gerðuberg.

Erindi fylgir til skýringar afrit af aðaltekningum stimpluðum dags. 26. október 1999.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN060034

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að misræmi í skráningu er lagfært í mhl. 05 vegna gerðar eignaskiptasamnings á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Grensásvegur 16 (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908

420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.

Erindi fylgir skýringarteikning SK1 dags 23. september 2021, afrit af aðaltekningu stimpluð 26. febrúar 1987.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr.  
BN059916  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri einangrun í 1. og 2. áfanga, klæða og einangra með loftræstri áklæðningu og stækka tengigang á milli 1. og 2. áfanga við aðalandyri Fossvogskóla, á lóð nr. 26 við Haðaland.  
Stækkun er: 33,2 ferm., 99,6 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr.  
BN060000  
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi mhl 06, 05 og 04 á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Hrístateigur 15 (13.601.10) 104512 Mál nr.  
BN059941  
Þórir Jósef Einarsson, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík  
Unnur Ragnarsdóttir, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík  
551294-2349 Þórir J. Einarsson ehf., Hrístateigi 15, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárni íbúðarhús nr. 15 við Hrístateig.  
Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Hörpugata 12 (16.357.05) 106696 Mál nr.  
BN060028  
191265-4409 Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 102 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054446, þannig að vinnustofa verður í eigu íbúðar 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 12 við Hörpugötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.
21. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr.  
BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttáðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 207 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

22. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr.  
BN059110

Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 212,4 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

23. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.  
BN059868

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.  
BN060023

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stækkun er: 2.278,1 ferm., 7.479,0 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.  
BN059926

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl.04, á einni hæð með 49 bílastæðum sem mun þjóna þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr.  
BN059816  
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfragrund.  
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.  
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
27. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060036  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.  
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. Krókháls 5-5G (43.234.01) 111039 Mál nr.  
BN059999  
680604-3040 Nafir ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem og breytingum á brunahönnun í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 5D og 5E við Krókháls.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr.  
BN060033  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustur við hús á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
30. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) 103868 Mál nr.  
BN059055  
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 vegna lokaúttektar þannig að texta í byggingarlýsingu er breytt á uppdrætti húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytingar.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Laugavegur 166 (12.421.02) 103032 Mál nr.  
BN059571  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. hæðar þar sem eldhús, starfsmannaaðstaða, matsalur og fundarsalir voru endurinnréttaðir í húsi á lóð nr. 166 við Laugaveg.

Sams konar breytingar voru samþykktar af byggingarfulltrúa 2011 en ekki útgefið byggingarleyfi.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júní 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

32. Laugavegur 178 (12.511.02) 103436 Mál nr. BN058851

500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegur 178. Bílastæði í geymslu 34 og á lóð 115, samtals 149 bílastæði, á lóð nr. 179 við Laugaveg.

Stærðir. 794,2 ferm; 2.382,6 rúmm.

Erindi fylgir samkomulag eigenda dags. 27. júní 2008, eldri umsókn um byggingaleyfi sem samþykkt var þann 7. október 2008 fylgir og samþykkt eignarskipayfirlýsing frá desember 2008 með bílakjallara og álagningarseðlar fasteignagjald síðustu 11 árin.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059913

Lovísa Sigurðardóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til setja svalalokun á svalir 0604 sem tilheyra íbúð 0601 í húsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.

Stærð B-rýmis er: 6,2 ferm., 17,1 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr. BN060024

Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húsbekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum fyrir í xx-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743

700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. Norðurstígur 5 (11.320.14) 100204 Mál nr. BN060008  
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að rífa vörugæmslu á einni hæð, mhl. 02, sem byggð var 1964 á lóð nr. 5 við Norðurstíg.  
Niðurrif: Fastanúmer 200-0528, 120 ferm., 622 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Nóatún 4 (12.211.02) 102801 Mál nr. BN059887  
600269-6319 Smith & Norland hf., Nóatúni 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum og nýjum innanhúss breytingum í mhl. 01, 02 og 03, er varða breytingar á innra skipulagi og brunavörnum auk þess sem gerð grein fyrir millipalli í mhl 01, í húsi á lóð nr. 4 við Nóatún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar dags. 12. september 2021. og aftur 1. október 2021  
Stækkun vegna millipalls er: 670 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
38. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141  
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.  
Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Rauðarárstígur 35 (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594  
430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þ.e. breyting á gangi 3. hæðar, gæmslu breytt í ræstingu og opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gististað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. Rauðavað 13-19 (47.732.02) 198531 Mál nr. BN060026  
Haraldur Theodórsson, Rauðavað 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á svalir 0310 á íbúð 0303 á húsi nr. 13 á lóð nr. 13 - 19 við Rauðavað.  
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 13 ódags.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.  
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021 og til athugasemda.
42. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909  
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.  
Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.  
Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna athugasemdar SHS, dags. 29. september 2021 og minnisblað ráðgjafa vegna athugasemda SHS, dags. 29. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. Seljavegur 17 (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817  
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja stálsvaír á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059709  
410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innra skipulagi sem felast í að léttir veggir eru fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.  
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
- 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
46. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060032
- 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059898 þannig að hurð á vesturgafli opnast inn í að þess að opnast út á rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920
- 581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Dugguvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6, opnun hurða á geymslum ásamt því að reyklosun og lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
48. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
- 500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
49. Skógarhlíð 10 (17.034.01) 107073 Mál nr. BN059869
- 500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum vegg sem skiptir upp rými 0105 og verður til rými 0107, í rými 0107 verði líkamsræktarstöð og er innra skipulagi í þeim hluta húsnæðis breytt til samræmis, fyrir 85 manns í norðvesturhluta húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.  
 Stærð er: Óbreytt.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 30. ágúst og 6. september 2021, yfirlit breytinga, bréf umsækjanda ásamt ljósmyndir af húsnæðinu sent 22. september 2021, niðurstaða húsaskoðunar dags. 24. september 2021 og samþykki eiganda fyrir fjölgun bílastæða á lóð dags. 23. september 2021.  
 Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059958
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að í stað elt-eininga verður burðarvirki úr járnbennti steinsteypu, klætt dökkgráum trefjaplötum, lofthæð breytist og bygging lækkar, gluggasetningu, svölum og innra skipulagi er breytt ásamt því að geymslum í kjallara er fjölgað um tvær sem tilheyra eiga íbúðum 0102 og 0103 í mhl.01, í fjölbýlishúsi, nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Breyttar stærðir:  
Stækkun: 6.1 ferm., og -378.5 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 9. febrúar 2021.  
Gjald. kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Sæmundargata 15-19 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN060029
- 591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. útbúnir skiptiklefar og sturtur fyrir starfsfólk, hjólastæðum og geymslum breytt, útbúin ný tenging yfir í mhl. 02 og fækkað um tvö bílastæði í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. Sörlaskjól 10 (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
- Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík  
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.  
Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1.01B, 1.02B, 1.03B dags. 5. júlí 2021.

54. Tangabryggja 13 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059705
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 13E við Tangabryggju.  
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.023.1 dags. 22.03.2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Templarasund 3 (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
- 570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. desember 2014.  
Bréf frá hönnuði ódags.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Urðarbrunnur 24-28 (50.547.10) 211724 Mál nr. BN060030
- Hannes Guðmundsson, Urðarbrunnur 28, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, komið fyrir sturtu á salerni neðri hæðar, breytt baðherbergi efri hæðar og þvottaaðstaða færð í húsi nr. 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningum útg. 13. ágúst 2019.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. Víðinesvegur 22 (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016
- 460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.  
Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.828,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Ystasel 24 (49.302.06) 112819 Mál nr. BN059641
- Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur gámum, til jóla 2021, annar stendur upp við steiptan vegg, 14 metra innan lóðar og hinn gámurinn inn á steiptu plani og stendur um 50 cm út á gangstétt og eru gámarnir notaðir til að geyma búslóð og efni vegna viðgerðar á húsinu á lóð nr. 24 við Ystasel.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. október 2021.

59. Ægisíða 119 (15.320.17) 106175 Mál nr. BN059546

660293-2649 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 7. október 2021, bréf frá hönnuði dags. 5. október 2021, ásamt teikningum framleiðanda af garðskúr, hæðablað dags. 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 117, 121 og 121A, Sörlaskjólí 26, 28 og 30 frá 5. ágúst 2021 til og með 2. september 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Fyrirspurnir

60. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060038

Jónas Gauti Friðbjólfsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík

Spurt er hvort áður gerðar íbúðir 0501 og 0502 fengjust samþykktar, einnig hvort þær gætu eignast eða gert að sérafnotaflötum þaksvalir sem eru í sameign allra og hvort stækka mætti íbúðir á kostnað þeirra í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir afrit af eignaskiptasamningi með stimpli byggingarfulltrúa dags. 13. september 1994 ásamt ljósmyndum af núverandi ástandi húss og íbúða.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:05.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrunð Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 19. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1136. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039

590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara, á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar eru færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Arnarhlíð 8 (16.297.02) 220840 Mál nr. BN059936

541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að fyrirkomulag í bílakjallara breytist vegna breytinga á burðarþolshönnun, sömuleiðis eru breytingar á innveggjum, gluggum og hurðum, sérnotafletir og fyrirkomulag á þaksvölum breytist og skyggni yfir útidyrum og svölum eru framlengd og bætt við á stöku stað á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, dags. 15. september 2021.  
Breyttar stærðir, A-rými: 31.092,6 ferm., 96.750,8 rúmm.  
B-rými: 1.557 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Austurbakki 2 (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059825

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að bílakjallari, mhl. 17, verður sjálfstæð eign á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 14. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð að hluta og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss, mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fókheldi/lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060051  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu íbúð þar sem áður var skrifstofurými í mhl. 09, sem er Tryggvagata 27, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 5. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við foheldi/lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060064  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir markísur í inngarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Erindi fylgir mynd af markísu sem á að setja upp frá framleiðanda.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Álftamýri 7 (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060068  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær ?? í húsi nr. 7 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN059986  
561089-1409 Parvík ehf., Skipholt 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu verslun í rými 03-0101 og til að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð og koma fyrir skilti ofan við glugga í mhl. 03, sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 5 við Ármúla.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í mhl. 03 vegna breytinga utanhúss ódagsett ásamt yfirliti breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388  
Bergljót Rist, Svarðbæli, 531 Hvammstangi  
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að gera svalir og breyta hluta atvinnuhúsnæðis í tvær íbúðir á 2. hæð í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.  
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537

Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.

Minnkun vegna inndregna svala í risi: 3,1 ferm.

Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 3, 7 og Brávallagötu 18 frá 21. september 2021 til og með 19. október 2021. Erindi fylgir samþykki hagsmunaaðila dags. 1. október 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Barðastaðir 7-11 (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659

580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir og með glerþak yfir efstu fjórum svölum á húsi á lóð nr. 11 við Barðastaði.

Stækkun á B-rými vegna svala: 24,8 ferm.

Erindi fylgir bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní 2021 og bréf frá aðalfundi húsfélags Barðastaða 11. dags. 26. maí 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Bárugata 15 (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701

Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Jórunn Ósk Frímansd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík  
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021, húsaskoðunarskýrsla dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 13 og Öldugötu 12 og 14 frá 14. september 2021 til og með 12. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur/samþykki Jóns Gunnlaugs Jónssonar dags. 27. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

13. BÍLDSHÖFÐI 14 (40.641.02) 110670 Mál nr. BN059777
- 621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík  
Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í flokki II, teg. a, fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð er rafknúinn í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við BÍLDSHÖFÐA.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
14. Borgartún 19 (12.177.01) 102769 Mál nr. BN060056
- 581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058759 þannig að texti um brunavarnir í byggingarlýsingu er uppfærður og brunamerkingu öryggishólfa breytt í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 11. október 2021 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. Borgartún 20 (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
- 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl. 02, innréttá símenntunarmiðstöð fyrir allt að 80 manns með kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarými, ræsting er færð til og snyrtingu bætt við, auk þess sem ný flóttaleið er gerð yfir þak og um nýjan flóttastiga á suðurhlið mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060055
- 670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 þannig að rými fyrir lyftubúnað er fjarlæggt og íbúð 0302 stækkuð sem því nemur og jafnframt er skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu 1.1-02A, með stimpli byggingarfulltrúa dags. 4. febrúar 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhús, mhl. 01, 02 og 03, sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús, á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.

Stærðir:

Mhl. 01, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.

Mhl. 02, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.

Mhl. 03, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.

Samtals 3.926,1 ferm., 17.898,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Drafnarstígur 3 (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047

Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.

Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047,5 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Öruggr verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

20. Eyjarlóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr. BN060061

420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta Jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dErag. 27. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

21. Flugvöllur (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588  
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þylur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mótuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfolk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.  
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.  
Erindi fylgir umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð: 2.826,6 ferm., 15.490,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
22. Flúðasel 79-95 (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303  
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.  
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Flúðasel 89-91 dags. 16. ágúst 2021.  
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967  
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Gerðarbrunnur 52 (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
- Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Stækkun: xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN060066
- 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058867 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9A við Grettisgötu.  
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016, hæðablað teiknað 5. apríl 2018 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN060067
- 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058866 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9B við Grettisgötu.  
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016 og hæðablað teiknað 5. apríl 2018, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Gylfaflöt 10-12 (25.786.01) 224864 Mál nr. BN059472
- 430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja innkeyrsluhurð í stað gluggaframhliðar á suðurhlið rýma 0101 og 0108 og breyta innra skipulagi millipalls í rými 0117 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 7. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Háaleitisbraut 1 (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059830
- 570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-6 hæða steinsteypt fjölbýlishús, klætt málmklæðningu, með alls 47 íbúðum, atvinnurými á hluta jarðhæðar og bílakjallara, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.  
Stærðir: 7.329.4 ferm., 21.079.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.252.1 endurútgefið 22. febrúar 2010, og lóðablað 1.252.1 dags. 29. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal lóðablaði vegna lóðarstækkunar til að samþykktin öðlist gildi.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. Hólsvegur 10 (13.840.07) 104869 Mál nr. BN060049
- Hörður Reynir Þórðarson, Traðarberg 5, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að gera nýjar útidyr úr sameiginlegu þvottahúsi og breyta aðkomutröppum kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 10 við Hólsveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
31. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060054
- 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 25 metra langa tengibrú úr stáli til að tengja saman Barnaspítala Hringsins, mhl. 38, við nýjan meðferðarkjarna Landspítala, mhl. 47, á lóð við Hringbraut Landspítala.  
Stækkun mhl. 38 er: 72,3 ferm., 259,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
32. Hverfisgata 20 (11.710.08) 101354 Mál nr. BN060027
- 420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka 2. hæð með því að lengja millipall og breyta innra skipulagi 1. hæðar, 0204, í veitingarhúsi í fl. III tegund ? í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Stækkun millipalls er: XX ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
33. Hverfisgata 86A (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
- 680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi í erindi BN052494 þar sem atvinnurými er fellt út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.  
Stækkun er: 13,6 ferm., 44,4 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

34. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926
- 410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl. 04, á einni hæð með 49 bílastæðum fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Jöfursbás.  
Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
- 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum, mhl. 01, ásamt hjólaskýli, mhl. 02, á lóð nr. 9A við Jöfursbás.  
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og yfirlýsing um deilibíla dags. 15. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.085,5 ferm., 3.466,8 rúmm.  
B-rými: 91,3 ferm.  
Samtals: 1.060,8 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
- 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfragrund.  
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.  
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

37. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060035  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
38. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060036  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.  
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.  
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.
39. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060057  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í verslun í rými S-258 í mhl. 02 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
40. Lambhagavegur 6 (26.411.02) 211671 Mál nr.  
BN060053  
570812-0410 Rūko Iceland ehf., Kórsölum 5, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052714 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við útihurð úr rými 0104 á húsi nr. 6 við Lambhagaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. Langagerði 96 (18.330.07) 108577 Mál nr.  
BN059759  
Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík  
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði.  
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 88, 90, 92, 94 og 98 frá 15. september 2021 til og með 13. október 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 47,8 ferm., 167 rúmm.  
Eftir stækkun: 202,3 ferm., 515 rúmm.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

42. Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr.  
BN059991  
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.  
Tómsundaráymi, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.  
Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021 og til athugasemda.
43. Laugateigur 11 (13.640.09) 104607 Mál nr.  
BN060011  
500486-1129 Laugateigur 11, húsfélag, Laugateigi 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um að leyfi fyrir lagfærðri skráningu á húsi á lóð nr. 11 við Laugateig.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr.  
BN059962  
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Xavier Rodríguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða með málmklæðningu og byggja einnar hæðar viðbyggingu við norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Stækkun: 44.7 ferm., 156.1 rúmm.  
Erindi fylgir lóðablað dags 28. júlí 1995, yfirlit breytinga á A4 afriti af óstimpluðum aðaltekningum dags. 14. júlí 2020, yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga stimpluðum 9. desember 1943 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr.  
BN059538  
Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.  
Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
46. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr.  
BN059912  
Aðalsteinn Hallgrímsson, Noregur  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 0705 sem tilheyrir íbúð 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.  
Stækkun B-rýmis : 6,2 ferm., 17,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865 Mál nr. BN059910
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund b, fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmanna aðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunarhúss á lóð nr. 2a við Lækjargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021, samningur um samnýtingu L2A ehf og HRC Ísland ehf dags. 22. september 2021 á samt fylgiskjali 10 með leigusamningi hljóðvistarskýrsla Hard Rock Cafe hljóðvist dags. október 2016 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 23. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065
- 530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík  
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd götueitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. Nauthólsvegur 50 (16.196.01) 106641 Mál nr. BN059975
- 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á farsímaloftneti á stálsúlu á þak mhl. 01 á húsi á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260
- Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.  
Stækkun svala 0103 og 0203 samtals: 14,4 ferm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999.  
Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 74 og 78 frá 10. september 2021 til og með 8. október 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Njálsgata 84 (11.911.08) 102494 Mál nr. BN060021

Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að bílskúr hefur verið stækkaður og breytt í vinnustofu auk þess sem byggt hefur verið við hann hjólageymsla og sorpgeymsla, á lóð nr. 84 við Njálsgötu.

Stækkun mhl. 02: 15,9 ferm., 57,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf umsækjanda og samþykki meðeigenda lóðar dags. 5. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Nóatún 4 (12.211.02) 102801 Mál nr. BN059887

600269-6319 Smith & Norland hf., Nóatúni 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum og fyrirhuguðum innanhúss breytingum í mhl. 01, 02 og 03, er varða innra skipulag og brunavarnir og gerð er grein fyrir millipalli í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 4 við Nóatún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar dags. 12. september 2021 og dags. 1. október 2021.

Stækkun millipalls: 670 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningum í flokki II, teg. c, og rúma samtals 161 í sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verður hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.

Afgreiðist samhliða erindi BN058645.

Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.

Erindi fylgir afrit af greiðslukvittunum vegna þinglýsingar dags. 30. ágúst 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðamörk Pósthússtrætis 3, landnr. 100840 og Pósthússtrætis 5 landnr. 100829 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

54. Rauðarárst 31-Þverh18 (12.440.01) 103175 Mál nr. BN060020

520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi húsnaði úr skrifstofu- og atvinnuhúsnaði í blandað atvinnu- og íbúðarhúsnaði á þremur til fjórum hæðum, útveggir efstu hæðar hækkaðir, nýtt þak ásamt þaksvölum og byggingin einangruð og klædd að utan. Um er að ræða 6 vinnustofur og geymslurými á fyrstu hæð og 25 íbúðir á annarri til fjórðu hæðar í húsi nr. 18 á lóð Rauðarárst 31-Þverh18.

Stækkun er: 388,8 ferm., 215,4 rúmm.

Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar ásamt skýringarmyndum dags. 6. október 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909

671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.

Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.

Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna athugasemda SHS, dags. 29. september 2021 og minnisblað ráðgjafa vegna athugasemda SHS, dags. 29. júní 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Safamýri 41 (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186

Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík

Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja sambyggða bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.

Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.

Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015, samþykki hagsmunaaðila dags. 7. júlí 2021.

Gjald: 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Sjafnargata 3 (11.960.12) 102640 Mál nr. BN059989
- Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056676 þar sem arinn er færður og reyrkrör komi upp úr þaki viðbyggingar á húsi á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
58. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
- 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
59. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.  
Stækkun: xx ferm.  
Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.  
B-rými: 375,5 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. (99) 1.00-1.03 dags. 1. september 2021, 1.04-1.07 dags. 1. október 2021, 1.08, 1.10, 1.11, 1.12 dags. 1. september 2021, 1.15 dags. 1. október 2021, 1.20-1.21 dags. 1. september 2021, og L01, dags. 6. september 2021.
60. Skólavörðustígur 4A-B (11.712.03) 101384 Mál nr. BN059838
- Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga vöskum um þrjá í bakrými húsnæðis, reksturs sælkeraverslunar í húsi, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir smækkað afrit af innsendum uppdráttum dags. 14. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

61. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059958
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að í stað krosslímdra timbureininga verður burðarvirki úr steinsteypu, klætt dökkgráum trefjaplötum, lofthæð breytist og bygging lækkar, gluggasetningu, svölum og innra skipulagi er breytt ásamt því að geymslum í kjallara er fjölgað um tvær sem tilheyrja eiga íbúðum 0102 og 0103 í mhl.01, í fjölbýlishúsi, nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Breyttar stærðir:  
Stækkun: 6.1 ferm., og -378.5 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 9. febrúar 2021.  
Gjald. kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um aðkomu að sameiginlegu lagnarými í rými 00-30 í mhl.03 og eigenda í mhl.01 að geymslum 0007 og 0008, í húsi nr. 2A við Starmýri.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði um algilda hönnun dags. 14. október 2021, ódagsett samþykki með eigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
63. Stórhöfði 29-31 (40.848.01) 179559 Mál nr. BN059826
- 560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
530169-5299 Félag vélstjóra og málmteknim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. hæðar og 3. hæðar, opna á milli húsa nr. 29 og 31, breyta inngangi og setja skyggni á norðurhlíð hússins á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá fulltrúa hönnuðar dags. 13. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóðanna Stórhöfði 29 og Stórhöfði 31 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
64. Straumur 9 (42.300.01) 110845 Mál nr. BN059979
- 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 01, rými 0101, þannig að skipulag veitingastaðar í fl. I, tegund C, er bætt, í þjónustubyggingu á lóð nr. 9 við Straum.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

65. Urðarbrunnur 96 (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341
- Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021 og bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 12. október 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.  
Stærð, A-rými: 252 ferm., 832,3 rúmm.  
B-rými: 11 ferm.  
Samtals: 263 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864
- 540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Stærð er óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
67. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
- 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.  
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.  
B-rými: 296 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
68. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866
- 601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.  
Bréf frá hönnuði þar sem hann hættir við að sækja um hjólskýli dags. 6. október 2021 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
69. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
- 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.  
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.  
B-rými: 274 ferm.  
Samtals: 4.554,1 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

### Ýmis mál

70. Í Varmadalsslandi (80.000.050) 125901 Mál nr. BN060085
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalsslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.
- Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.  
Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Í Varmadalsslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.  
Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).  
Lóðin Í Varmadalsslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalsslandi (L125901).  
Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
71. Jörðin Stardalur Mál nr. BN060071
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 50, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.10.2021.

Ný lóð Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).  
Lagðir 2592 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).  
Lóðin Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171) verður 2592 m<sup>2</sup>.  
Jörðin Stardalur (L232171) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2592 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).  
Jörðin Stardalur (L232171) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 12.10.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Selvogsgrunn 5 (13.500.02) 104120 Mál nr.  
BN059593

Steinar Ingimar Halldórsson, Selvogsgrunn 5, 104 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í óverulegri breytingu á útliti húss, þ.e. endurnýjun á þakklæðningu og glugga svalaskála efstu hæðar, í stað báraðs plasts er lagt báruð áklæðning og í stað timburglugga verður timbur/ál gluggar í sömu litum á húsi á lóð nr. 5 við Selvogsgrunn.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 14. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Afgreitt.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

73. Skálafellsvegur 50 Mál nr.  
BN060070

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 50, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.10.2021.  
Ný lóð Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).  
Lagðir 2592 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).  
Lóðin Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171) verður 2592 m<sup>2</sup>.  
Jörðin Stardalur (L232171) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2592 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).  
Jörðin Stardalur (L232171) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 12.10.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Varmadalslandi (80.000.110) 125906 Mál nr.  
BN060084

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.  
Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.  
Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. Varmadalur 1 (00.080.013) 125768 Mál nr. BN060080

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.  
 Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Varmadalur 2 (00.080.021) 125766 Mál nr. BN060081

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.

Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. Varmadalur 4 (00.080.003) 202099 Mál nr. BN060082

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og

4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.

Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. Varmadalur 5

Mál nr.  
BN060083

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. Varmadalur lóð (80.000.120) 125907 Mál nr. BN060086

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 78463 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 13600 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m<sup>2</sup>.

Teknir 700 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Í Varmadalsslandi (L125901) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13600 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m<sup>2</sup> við lóðina frá Í Varmadalsslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

80. Stóragerði 12 (18.001.02) 107585 Mál nr. BN060044

Bjarni Stefánsson, Stóragerði 12, 108 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að færa og sameina þvottahús í kjallara við hitakompu eða að minnka þvottahús niður í eitt bil og jafnframt að útbúa íbúð í kjallara sem í dag er skráð þvotta og þurrkherbergi í húsi nr. 12 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir afmörkun breytinga unnið á afriti uppdrátta sem samþykktir voru 26. júlí 2000.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

81. Ránargata 12 (11.360.21) 100524 Mál nr. BN060043

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að breyta notkun, þ.e. áfangaheimili í íbúðir, gerðar verði þær breytingar á innra skipulagi til samræmis, spurt er sérstaklega hvort núverandi salerni yrðu samþykkt í húsi á lóð nr. 12 við Ránargötu.

Stærð er: óbreytt.

Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila dags. 11. október 2021 og afrit af gildandi teikningum samþykktar 10. janúar 2005.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:27.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Vífill Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 26. október kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1137. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Olga Hrund Sverrisdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039

590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN060112

700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, vegna lokaúttektar, á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-23 í Almannadal.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Auðarstræti 9 (12.471.04) 103336 Mál nr. BN060009

Hallgrímur G Magnússon, Lundur 1, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu og eldhúss í ósamþykktri íbúð, 0001, í húsi á lóð nr. 9 við Auðarstræti.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2021 og tölvupóstur frá meðeigendum húss, dags. 23. september 2021 og 1. október 2021.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060017

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum brunahönnun og á innra skipulagi í skrifstofuálmú á 2. hæð auk þess sem fyrrum mótuneyti á 1. hæð hefur verið breytt í kennslurými fyrir verklega kennslu, tómsundarými nemenda og aðstöðu húsvarðar, jafnframt er sótt um leyfi til þess að gera 3 nýja glugga, 1 á 1. hæð og 2 á annarri hæð á norðurgafli E-álmú, mhl.05, Fjölbrautarskólans í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021 og A4 afrit af teikningum samþykktum 26. júní 1980 og 22. mars 1984.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060018  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunahönnun hefur verið uppfærð á 1. hæð í mhl.04, Fjölbrautarskólanum í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021, og A4 afrit af teikningum samþykktum 24. júlí 1974.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlið Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.  
Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Austurv Thorvaldsenss (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur þannig að herbergi verða alls 163, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels og veitingastaða á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 1.251,1 ferm., 2.805,4 rúmm.  
Eftir stækkun: 12.552,9 ferm., 44.777,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN059986  
561089-1409 Parvík ehf., Skipholti 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttá verslun í rými 03-0101 og til að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð og koma fyrir skilti ofan við glugga í mhl. 03, sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 5 við Ármúla.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í mhl. 03 vegna breytinga utanhúss ódagsett ásamt yfirliti breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972  
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.

Stærð er: Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Bergstaðastræti 81 (11.964.07) 102685 Mál nr. BN060089

Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suð austur lóðarmörk, þak bílgeymslunnar verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.

Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A000, A100, A101, A102 dags. 14. október 2021.

11. Borgartún 20 (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innréttá símenntunarmiðstöð fyrir allt að 80 manns með kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarými, ræsting er færð til og snyrtingu bætt við, auk þess sem ný flóttaleið er gerð yfir þak og um nýjan flóttastiga á suðurhlið mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Borgartún 21 - 21A (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. október 2021.

Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

13. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956

630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrauti og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.

Stækkun er: 56,8 ferm., 109,9 rúmm.

Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.

Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021. Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.

Gjald kr.12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

14. Dalbraut 1 (13.500.06) 104124 Mál nr.  
BN057975  
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki I teg. d, veitingaverslun í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr.  
BN058832  
Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafleti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun mhl. 01 er : 57,9 ferm., 133,6 rúmm.  
Áður gerður skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Eyjarslóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr.  
BN060061  
420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 27. september 2021 og bréf aðalhönnuðar ódags þar sem hann fer fram á að víkja frá kröfum um algilda hönnun.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr.  
BN059967  
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. Gerðarbrunnur 52 (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
- Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Stækkun: xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Grensásvegur 16 (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908
- 420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.  
Erindi fylgir skýringarteikning SK1 dags 23. september 2021, afrit af aðaltekningu stimpluð 26. febrúar 1987.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. Gylfaflöt 9 (25.757.02) 109502 Mál nr. BN059486
- 580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. október 2015.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Hagamelur 34 (15.403.17) 106310 Mál nr. BN060074
- Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á málsetningum, skráningu og skráningartöflu vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir erindi BN058068, hús á lóð nr. 34 við Hagamel.  
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Hagamelur 36 (15.403.16) 106309 Mál nr. BN060075
- Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á málsetningum, skráningu og skráningartöflu vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir erindi BN058075, hús á lóð nr. 36 við Hagamel.  
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
- Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík  
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir óverulegum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og eignarhaldi sumra stoðryma, hlutfallstölur eigna breytast í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.

Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eiganda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021. Bréf frá eiganda dags. 14. október 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

24. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060093

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir neðanjarðar tengi- og lagnagöngum, mhl. 48, sem eru tengingar milli bílastæðahúss og meðferðarkjarna Landspítalans á lóð við Hringbraut Landspítala.

Stækkun er: 1.196,5 ferm., 4.385,8 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð vegna hljóðvistar dags. október 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. Hverfisgata 88 (11.740.03) 101559 Mál nr. BN059803

680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057151, sem felst í breytingum á innra skipulagi, fjölgun íbúða og stækkun á verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.

Stækkun er: 350,2 ferm., 1.026,0 rúmm.

Heildarstærð húss eftir breytingu: 776,2 ferm., 2.257,7 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar vegna burðarvirki svala, dags. 18. ágúst 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi þar, sem umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 26. október 2021, yfirlitsmynd af götu og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi fiskverslunar, vinnsluvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Jöfursbás 2 (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099  
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar atvinnuhúsnæðis á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.  
Stækkun er: 2.498,3 ferm., 15.010,2 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr. BN060095  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058893, þannig að fyrirkomulagi í hjóla- og vagnageymslu er breytt í rými 0004 í kjallara leikskóla á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknaustofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.  
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.  
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.  
Vísað til athugasemda.

31. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060057  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í verslun í rými S-258 í mhl. 02 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060058  
Björn Árni Ágústsson, Langalína 2, 210 Garðabær  
Þuríður Magnúsdóttir, Langalína 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi millipall í verslun einingar 0148 mhl. 01 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Stækkun er: 14,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Kringlumýrarbraut 100 (17.8--.89) 107486 Mál nr.  
BN059943  
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058756 þannig að afgreiðslu veitingastaðar er snúið um 90 gráður í verslunar- og veitingahúsi, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. Krókháls 11 (41.411.01) 200479 Mál nr.  
BN059995  
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að byggt verður anddyri með svölum ofaná á austurhlíð og til að breyta innra skipulagi í suðausturhluta húss á lóð nr. 11 við Krókháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun, mhl. 01: 104,9 ferm., 670,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. Kvisthagi 4 (15.432.08) 106434 Mál nr.  
BN060097  
Guðrún Gestsdóttir, Kvisthagi 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera sérafnotaflöt sem á að tilheyra íbúð 0101, með palli og heitum potti, á norðaustur horni lóðar nr. 4 við Kvisthaga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr.  
BN060077

Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.  
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.  
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

37. Laugateigur 11 (13.640.09) 104607 Mál nr. BN060011  
500486-1129 Laugateigur 11, húsfélag, Laugateigi 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um að leyfi fyrir lagfærðri skráningu á húsi á lóð nr. 11 við Laugateig.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
38. Laugavegur 42 (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753  
650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma upp frá bakhúsi og upp með bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki sumra, af hluta, á ódagsettri teikningu og samþykki sumra, fyrir breytingum á A4 teikningu dags. 15. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090  
470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes  
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 svo henti til reksturs veitingastaðar í flokki II tegund c, 5 starfsmenn auk 130 gesta í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.  
Stærð er: Óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr. BN059962  
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Xavier Rodríguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða með málmklæðningu og byggja einnar hæðar viðbyggingu við norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Stækkun: 44.7 ferm., 156.1 rúmm.  
Erindi fylgir lóðablað dags 28. júlí 1995, yfirlit breytinga á A4 afriti af óstimpluðum aðalteikningum dags. 14. júlí 2020, yfirlit breytinga á afriti aðalteikninga stimpluðum 9. desember 1943 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr.  
BN059538  
Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.  
Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr.  
BN060024  
Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík  
Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húsbekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum í norðausturhorni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.  
Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Njálsgata 89 (12.403.09) 102995 Mál nr.  
BN060048  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirkið að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvíttri álklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólaskýlum, sem eru utan lóðar, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021.  
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.  
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: XX ferm. XX rúmm.  
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Rafstöðvarvegur 1A (42.113.01) 110748 Mál nr.  
BN059696  
430321-0800 Artafl ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a, veitingahús, fyrir 100 gesti auk 20 gesta í galleríi, breyta rými 0106 og áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðstaða stækkuð, bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúið og flóttaleið út á pall er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir bréf frá verkfræðistofu Möndull dags. 20. júlí 2021, umsögn brunahönnuðar dags.1. september 2021 og samþykki sumra eigenda dags. 13. september. 2021.  
Stækkun húsnæðis er: 27,4 ferm., 142,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Rauðalækur 3 (13.431.01) 103987 Mál nr.  
BN059981  
260977-2889 Andrew Burgess, Jörfalind 22, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka eldhús með því að opna á milli eldhúss og barnaherbergis og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 3 við Rauðalæk.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. október 2021 og samþykki meðeigenda á teikningu nr. 01.300 dags. 18. október. 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Rauðarárstígur 27 (12.440.02) 103176 Mál nr. BN060094

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II tegund F í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800

481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.

Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.

Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.

Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060032

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059898 þannig að hurð á vesturgafli opnast inn í stað þess að opnast út á rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

49. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breytingar á útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.

Minnkun er: -585,3 ferm., -966,6 rúmm.

Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

50. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.  
Stækkun: xx ferm.  
Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.  
B-rými: 375,5 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
- 500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Snorrabraut 56B (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059215
- Finnur Björgvinsson, Snorrabraut 56B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir glugga á norðurhlið íbúðar 0801 í húsinu á lóð nr. 56 B við Snorrabraut.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss ódagsett.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Sægarðar 1 (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrýmis og starfsmannaaðstöðu, ekki verður stöðug viðvera starfsmanna í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.

Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

54. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr.  
BN059669

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaáðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

55. Tunguháls 10 (43.292.01) 179475 Mál nr.  
BN059818

450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja millilofti rými 0109 og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á skráningartöflu dags. 3. ágúst 2021.  
Minnkun húss er 79,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

56. Urðarbrunnur 23 (50.534.04) 228070 Mál nr.  
BN059993

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.  
Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.  
A+B-rými: 481.6 ferm.  
Nýtingarhlutfall: 0.74  
Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

57. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr.  
BN058986

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.  
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

58. Víðimelur 56 (01.540.015) 106232 Mál nr. BN057504  
 Karen Lind Ólafsdóttir, Víðimelur 56, 107 Reykjavík  
 Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 þannig að hætt er við bílskúr en þess í stað byggt bílskýli og útigeymsla á lóð nr. 56 við Víðimel.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 27. september 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
59. Víðinesvegur 22 (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016  
 460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.  
 Bréf frá hönnuði dags. 18. október 2021 .  
 Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.828,4 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062  
 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.  
 Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.  
 B-rými: 274 ferm.  
 Samtals: 4.554,1 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
61. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060072  
 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til niðurrifs allra mannvirkja innan lóðar, mhl. 01 og 03, samtals 956,1 fermetri á lóð nr. 13 við Þverholt.  
 Niðurrif er: 956,1 ferm., xx,x rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og ljósmynd dags. 13. október 2021 og útgefið mæliblað.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### Ýmis mál

62. Barónsstígur 45A (11.930.04) 102530 Mál nr. BN060110  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Barónsstígs 45A og Snorrabrautar 54 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.10.2021.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er skráð 5250 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
 Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998, 2959 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 103 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533).  
 Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3027 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) er 2774 m<sup>2</sup>

Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) verður 2877 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 18.02.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 30.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Breiðagerði 20 (18.172.01) 108130 Mál nr. BN060102  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Tilkynt er um framkvæmd sem felst í því að útitröppur við austurálmú eru rifnar og komið fyrir bráðabirgðatröppum við Breiðagerðisskóla á lóð nr. 20 við Breiðagerði.  
Gjald kr. 12.100  
Afgreitt.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
64. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429 Mál nr. BN060078  
610813-0890 Rent a room ehf., Akurholti 7, 270 Mosfellsbær  
Tilkynt er um framkvæmd sem felst í breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, baðherbergi stækkað, eldhús og þvottaherbergi speglað, veggur forstofu fjarlægður og bætt við einu svefnherbergi í mhl. 03 í húsi 3b á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit grunnmyndar sem samþykkt var 11. janúar 2005.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060111  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Barónsstígs 45A og Snorrabrautar 54 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.10.2021.  
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er skráð 5250 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998, 2959 m<sup>2</sup>.  
Teknir 103 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533).  
Bætt 170 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3027 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) er 2774 m<sup>2</sup>  
Bætt 103 m<sup>2</sup> við lóðina frá Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).  
Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) verður 2877 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 18.02.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 30.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

66. Hjarðarhagi 50 (15.460.02) 106499 Mál nr. BN060104  
610812-0230 Bandamaður ehf., Bollagörðum 111, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er um leyfi fyrir að fjölga fastanúmerum, rými 04-0001 er í dag búið að skipta upp í tvær aðskildar íbúðir, annarsvegar tveggja herbergja íbúð og

hinsvegar stúdíóíbúð sem óskast skráð í húsi nr. 50 á lóð nr. 44-50 við Hjarðarhaga.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf ráðgjafa dags. 16. október 2021, veðbandayfirlit dags. 15. október 2021 og eignaskiptayfirlýsing dags. innfærð 26. nóvember 1998.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.

67. Njálsgata 112 (12.431.04) 103054 Mál nr. BN060105

610812-0230 Bandamaður ehf., Bollagörðum 111, 170 Seltjarnarnes

Spurt er um leyfi til að fá samþykka áður gerða íbúð í risi húss á lóð nr. 112 við Njálsgötu.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf ráðgjafa dags. 16. október 2021, veðbandayfirlit dags. 15. október 2021 og eignaskiptayfirlýsing dags. innfærð 9. september 2005.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.

68. Pósthússtræti 13-15 (11.405.12) 100872 Mál nr. BN060108

611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri

Spurt er um leyfi til að reka veitingastað í rými 0102 sem tekur 55 gesti í sæti, þar af 8 utandyra, eldhúsaðstaða verði samnýtt með veitingastað í rými 0101, endurnýja og færa glugga að hluta og aðstaða sorps færð austan við hús nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir tillögu teikning hönnuðar dags. 21. október 2021.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13.55.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Vífill Björnsson

Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir