

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 10. nóvember kl. 09:03, var haldinn 120. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Dóra Björt Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Eftirtalinn starfsmaður tók sæti með fjarfundarbúnaði: Inga Rún Sigurðardóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. Reglur um notkun stöðureita í Reykjavík Mál nr. US210320  
og gjaldtöku, tillaga - USK2021100099

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. nóvember 2021:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki meðfylgjandi reglur um notkun stöðureita í Reykjavík og gjaldtöku. Reglurnar hafa verið bornar undir og samþykktar af lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki meðfylgjandi reglur um notkun stöðureita í Reykjavík og gjaldtöku. Gott er að áhersla er lögð á að stæðin verði vel merkt sem gjaldskyld svæði, en á því hefur stundum verið misbrestur, einkum þegar aðrar framkvæmdir standa yfir. Tækniþróun hefur vissulega orðið á gjaldtöku en samt sem áður á ekki að gera ráð fyrir að allir geti nýtt sér nýjustu tækni við greiðslu. Fyrir suma eru þessir mælar flóknir og ekki allir treysta sér til að nota síma app eins til að greiða fyrir bílastæði. Nú er þannig komið að eldra fólk, Íslendingar sem búa utan miðbæjar koma hreinlega ekki lengur niður í bæ. Þetta hafa margar kannanir sýnt. Þetta er sorgleg þróun. Fyrir kynslóðina sem nú er komin yfir sextugt var miðbærinn vinsæll hér áður og þótti skemmtilegur heim að sækja.

2. Stöðubann á Frakkastíg milli Hverfisgötu Mál nr. US210322  
og Laugavegar, tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð: 1. Að óheimilt verði að leggja ökutækjum við vesturkant Frakkastígs, milli Hverfisgötu og

Laugavegar. Ofangreint sé merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum, í samræmi við reglugerð nr. 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra, með síðari breytingum. Jafnframt er lagt til að þau bifreiðastæði sem nú eru í vesturkanti Frakkastígs á sama kafla, verði aflögð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins situr hjá við afgreiðslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta er líklega nauðsynlegt þar sem Frakkastígur er orðinn mikilvæg samgönguæð þar sem því allri umferð af Laugavegi er beint norður Frakkastíg. Það er samt gagnrýnisvert hversu erfitt er að leggja á þessu svæði og er þá horft til þeirra sem treysta sér í bílastæðahús. Það voru mistök að hafa ekki sett fleiri bílastæði á svæði norðan megin við Hverfisgötu, á milli Hverfisgötu og sjávar að mati fulltrúa Flokks fólksins.

3. Stangarholt 11 - Nóaborg, Mál nr. US210323  
tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 1. nóvember 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að við leikskólann Nóaborg við Stangarholt verði bílastæði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða, vegna einstaklings sem þarf aðgengi að leikskólanum. Meðfylgjandi er teikning af staðsetningu. Stæðið yrði skv. staðli 3,8 metrar á breidd, staðsett uppá hellulögn, sem er með niðurtekt. Stæðið verði merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

#### (A) Skipulagsmál

4. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021.

5. Borgarlína, deiliskipulag - Steinahlíð að Mál nr. SN210755  
Katrínartúni, skipulagslýsing

Lögð fram deiliskipulagslýsing fyrir borgarlínu frá Steinahlíð að Katrínartúni. Í lýsingunni felast megin áherslur/atriði í gerð deiliskipulags fyrir göturými borgarlínunnar í samræmi við fyrstu framkvæmdalotu borgarlínunnar.

Samþykkt með fimm atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar, Pírata og fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Katrínu Atladóttur. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Ólafur Kr. Guðmundsson greiða atkvæði á móti skipulagslýsingunni.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Vegagerðinni, OR/Veitum, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, Framkvæmdanefnd Vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu, Strætó bs., Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins, Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu. Eftirtöldum deildum og sviðum Reykjavíkurborgar: Heilbrigðiseftirlitinu, skóla og frístundasviði, skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, skrifstofu Samgöngustjóra og Borgarhönnunar, skrifstofu umhverfisgæða, skrifstofu framkvæmda og viðhalds og skrifstofu rekstrar og umhirðu borgarlands Einnig skal kynna hana fyrir lóðarhöfum og eigendum fasteigna við Suðurlandsbraut, íbúaráði Háaleitis- og Bústaðahverfis, íbúaráði Laugardals, íbúaráði Hlíðahverfis og íþróttasamböndum og -félögum með aðstöðu í Laugardal: sérsamböndum ÍSÍ með aðstöðu í Laugardal, Þrótti, Ármanni og TBR. Jafnframt skal kynna hana fyrir almenningi.

Vísað til borgarráðs samkvæmt beiðni þriggja fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, sbr. 2. mgr. 1. gr. Viðauka 1.1. um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum næsta áfanga í skipulagsvinnu vegna Borgarlínu sem snýst um að skapa græna borg með valfrelsi í ferðamátum. Skipulag og samgönguinnviðir geta mótað venjur íbúa að miklu leyti og þar sem loftslagsmálin eru stærsta áskorun okkar tíma verður hið opinbera að axla sína mikilvægu ábyrgð, meðal annars með uppbyggingu hágæða almenningssamgangna og innviða fyrir virka ferðamáta. Skipulagslýsingin er undanfari deiliskipulags Borgarlínu eftir Suðurlandsbraut. Umræddur kafli gegnir lykilhlutverki í því að Borgarlínan í heild sinni verði hágæða BRT-kerfi. Mikilvægt er að leggja ríka áherslu þau gæðaviðmið í deiliskipulagsvinnunni framundan. Við leggjum mikla áherslu á að Borgarlínan á að njóta forgangs þegar kemur að plássnotkun, í borgarrými og við gatnamót.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagslýsing er stigið á undan deiliskipulagi og til þess fallið að lýsa verkefninu framundan og gefa borgarbúum og hagaðilum tækifæri til að leggja fram athugasemdir sem gætu komið að gagni við gerð skipulagsins. Fram kemur í skipulagslýsingunni að fækkun akreina við Suðurlandsbraut hefur ekki verið útkljáð í frumdragaskýrslu Borgarlínu og að eftir eigi að skýra hvaða valkostir eru til staðar. Gera má ráð fyrir að hægt verði að taka upplýsta afstöðu til þess á síðari stigum. Einnig kemur fram að samráð verður ítarlegt á öllum stigum framundan en Sjálfstæðisflokkurinn hefur lagt mikla áherslu á gott samráð. Borgarlínan er ekki hafin yfir gagnrýni og það verður mikilvægt fyrir íbúa og hagaðila að fá tækifæri til að gera athugasemdir bæði nú og þegar deiliskipulagstillagan verður kynnt í febrúar á næsta ári. Þar sem eingöngu er um að ræða lýsingu á ferli framundan, verið að bjóða upp á aukið samráð, og ég tel rétt að vinna áfram að framgangi Samgöngusáttmála sem Sjálfstæðisflokkurinn hefur samþykkt í sveitarfélögunum í kringum okkur og í ríkisstjórn, þá sé ég enga ástæðu til annars en að samþykkja skipulagslýsinguna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Ólafur Kr. Guðmundsson, leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að stórbæta samgöngur í Reykjavík, ekki síst almenningssamgöngur í borginni. Sú útfærsla sem hér er boðuð mun þrengja verulega að almennri umferð og þannig lengja ferðatíma fólks. Rétt væri að skoða aðrar útfærslur á sérþrymum sem þrengja ekki að almennri umferð. Hætta er á að þessi útfærsla á Suðurlandsbrautinni muni beina almennri umferð inn í íbúahverfi og skerða mjög aðgengi að Laugardal og atvinnu- og þjónustusvæðum svo sem í Ármúla og Síðumúla. Þessar róttæku breytingar munu hafa þau áhrif að umferð sem nú fer um Suðurlandsbraut mun flytjast annað og auka umferðarþunga á Miklubraut og Sæbraut auk annara gatna. Lengja ferðatíma fólks. Þá liggja en ekki fyrir endanleg drög að 1. áfanga borgarlínu, eingöngu frumdrög og því ekkert kallar á þessar þrengingar sem hér eru lagðar fram.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Uppbygging samgöngumannvirkja á ávallt að vera með þeim hætti að öllum ferðamátum sé gert jafn hátt undir höfði. Hér er slíku ekki fyrir að fara. Í tillögunni er gróflega er gengið á rými bíla, hvort heldur um ræðir fjölskyldu-, einka eða atvinnubíla, en þar er um að ræða valkosti sem langflestir landsmenn kjósa. Bíllinn er í dag lífsgæði. Lífsgæði sem hartnær 90% landsmanna kjósa að njóta. Borgarlína í þeirri mynd sem hér getur að líta er ekki framþróun heldur skerðing á valfrelsi almennings. Lagt er til að mál tengd Borgarlínu og stórar ákvarðanir hennar tengdar verði settar á ís fram yfir komandi sveitastjórnarkosningar. Þannig fær almenningur tækifæri til að koma sínum vilja á framfæri með afgerandi hætti. Þannig virðum við lýðræðið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Efast má um að lýsing á fyrirhugaðri borgarlínu sé nákvæm þegar sagt er „ að byggt verði upp nýtt hágæðakerfi almenningssamgangna, Borgarlína, sem flytur fjölda fólks á milli helstu kjarna og valinna þróunarsvæða. Auk þess verði kerfi strætisvagna „aðlagð að og samþætt við leiðakerfi Borgarlínunnar, þótt strætisvagnar og önnur farartæki sem þjóna almenningssamgöngum eiga að njóta forgangs“. Að leggja sérakreinar, þar sem þeim verður við komið sem hafa forgang á ljósastýrðum gatnamótum segja ekki að þetta sé hágæðakerfi. Í raun er þetta gamaldags kerfi þar sem er gert ráð fyrir að akreinum fyrir aðra akandi umferð fækki. Ekki er hugsað um nýjungar í ferðatækni svo sem léttlestir á teinum tengdum rafmagni, stundum fyrir ofan aðra umferð stundum fyrir neðan, og sem ekki skerða aðra umferðarmöguleika, nokkuð sem borgir í nágrennalöndum hafa innleitt eða eru að innleiða. Reykjavík er sem nátttröll í þessu samhengi. Svona áætlanir hafa engin áhrif á losun gróðurhúsalofttegunda eða leggja grunninn að markmiði stjórnvalda um kolefnishlutleysi Íslands árið 2040. Bílar halda áfram að aka þessar götur og þeim mun jafnvel fara áfram fjölgandi þrátt fyrir komu borgarlínulestar.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

6. HverfisSKIPulag, Hlíðar, kynningaráætlun Mál nr. US210325

Lögð fram kynningaráætlun fyrir vinnutillögur að hverfisSKIPulagi fyrir borgarhlutann BH3, Hlíðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lögð fram kynningaráætlun fyrir vinnutillögur, hvar og hvenær kynna eigi íbúum og borgarbúum þessar tillögur að hverfisskipulagi fyrir borgarhlutann BH3, Hlíðar. Fulltrúi Flokks fólksins telur að íbúar og aðrir sem vilja hefðu átt að koma að mótun þessara tillagna. Strax frá byrjun er rétt að hafa samráð við fólk og gefa því færi á að segja til um hvernig þeir sjá fyrir sér þróun þessa hverfis. Jafnvel þótt hér sé aðeins um vinnutillögur að ræða er nú þegar búið að leggja grunnlínur af þröngum hópi og sem tilkynna á nú borgarbúum. Það eru þessum grunnlínur sem yfirvöld ein og sér hafa lagt drög að sem síðan oft er vonlaust að fá breytt nema með látum og ekki einu sinni með látum eða undirskriftalistum. Þetta sýnir reynslan.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Vogabyggð svæði 5, (01.45) Mál nr. SN210675  
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 5. Breytingin felst í því að smábátahöfn Snarfara er stækkuð og dýpkuð. Hluti hafnargarðs, sem liggur í austur-vesturstefnu er fjarlægður og hafnargarður sem liggur í norður-suðurstefnu er lengdur til norðurs. Flotbryggjur lengjast og bátastæðum fjölga úr 152 í 250. Lóð smábátahafnar á landi stækkar sem nemur láréttu svæði hafnargarðs, samkvæmt uppdr. Teiknistofu Traðar dags. 29. september 2021. Einnig er lögð fram greinargerð og skilmálar, útgáfa 03 dags. 29. september 2021, þar sem lagt er til að greinargerð og skilmálar fyrir allt skipulagssvæðið verði uppfærðir í heild samhliða breytingu á deiliskipulagi.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í Skipulags- og samgönguráði leggja ríka áherslu á að fullt samráð verði haft við Hafrannsóknarstofnun og Veiðimálastofnun vegna lengingar á hafnargarði við smábátahöfninni í Elliðaárvogi með tilliti til áhrifa á laxagengd í Elliðaánum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfyrvöld kynna breytingar sem felast m.a. í að stækka og dýpka smábátahöfn og ýmist fjarlægja, stækka eða lengja hafnargarða. Ef horft er til náttúru og náttúrulegs umhverfis þá er verið að skerða þetta strandsvæði og umhverfi árósa smátt og smátt. Þessi svæði eru einna mikilvægustu hlutar af náttúru við Reykjavík. Ferill skipulagsyfirvalda er að skerða lítið í einu, einingar sem ekki er tekið eftir en að lokum verður umhverfið allt annað en náttúrulegt. “Lítill” landfylling hér og þar, aðeins fleiri bryggjur o.s.frv. en að lokum er allt umhverfið manngert og þá er vísast sagt að planta eigi í einhver beð og það stuðli að líffræðilegri fjölbreytni og náttúran megi vel við una. Fram kemur sem mótrök frá skipulagsyfyrvöldum að þetta sé manngert fyrir og með þessu sé verið að auka og bæta aðgengi til útivistar.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

8. Krókháls, GR reitur G1, Mál nr. SN210583  
breyting á deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga KRADS arkitekta, f.h. umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 28. október 2021, að breytingu á deiliskipulagi fyrir Grafarlæk - Stekkjarmóa - Djúpadal. Um er að ræða nýja lóð þar sem er gert ráð fyrir tveimur skrifstofubyggingum sem grafa sig inn í hæðina að hluta til að falla betur inn í umhverfið og halda hæð og ásýnd bygginga lægri út að golfvallarsvæði GR. Hæðarmunur á lóð er nýttur til að koma fyrir bílakjallara undir byggingunum og skýla útivistarsvæði GR frá bílastæðasvæði.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

9. Sæbraut í stökk, kynning Mál nr. SN210529

Kynntar tillögur og hugmyndaleit um uppbyggingu í og við áætlaðan stökk á Sæbraut frá Steinahlíð að Skeiðarvogi.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

### **(B) Byggingarmál**

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1138 frá 2. nóvember 2021.

### **(C) Ýmis mál**

11. Garðastræti 11A, kæra 150/2021, umsögn (01.136.1) Mál nr. SN210671  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. september 2021 ásamt kærðu dags. 23. september 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að heimila skúr á lóð Hákots, Garðastræti 11A. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 2. nóvember 2021.

12. Úlfarsárdalur - Úlfarsbraut 100-104 og (02.6) Mál nr. SN210673  
106-110, kæra 151/2021, umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 27. september 2021 ásamt kærðu dags. 27. september 2021 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna Úlfarsbraut 100-110. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. nóvember 2021.

13. Reykjavíkurvegur 31B, kæra 69/2021, (06.355) Mál nr. SN210432  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. maí 2021 ásamt kærðu dags. 27. maí 2021 þar sem kærð er staðfesting borgarráðs á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 5. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar nr.

31 við Reykjavíkurveg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. júní 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. október 2021. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 20. maí 2021 um að synja um skiptingu lóðarinnar að Reykjavíkurvegi 31.

14. Breiðholtsbraut - Skógarsel - Árskógar, (04.911.3) Mál nr. SN210639  
kæra 142/2021, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 8. september 2021 ásamt kæru dags. 7. september 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans þann 6. júní 2021 um að synja Íþróttafélagi Reykjavíkur um leyfi til að koma fyrir starfrænu skilti í stað flettiskiltis við Gatnamót Breiðholtsbrautar. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 14. september 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. október 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 6. júlí 2021 um að synja umsókn um leyfi til að koma fyrir stafrænu skilti við Gatnamót Breiðholtsbrautar og Skógarsels/Stekkjarkakka.

15. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, Mál nr. SN190323  
íbúðarbyggð og blönduð byggð, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. október 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 19. október 2021 á tillögu að aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 vegna endurskoðunar stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknilega uppfærslu aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040.

16. Laugardalur - austurhluti, breyting á (01.39) Mál nr. SN200070  
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. október 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 19. október 2021 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi austurhluta Laugardals vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi.

17. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210276  
fólksins, um úttekt á aðgengi  
gönguþvernum hjá Hörpu,  
umsögn - USK2021100080

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bókun við umsögn vegna fyrirspurnar fulltrúa Flokks fólksins um ljósastýringar við Hörpu. Í svari kemur fram að um var að ræða tímabundnar samtengingar á ljósastýringum sem virðast hafa bæði verið flóknar og ekki hafa virkað vel en hljóta þó að hafa miðast við að lágmarka slyshættu. Búið er að afnema þessa tímabundnu samtengingu svo ekki kemur lengur grænt ljós fyrir gangandi vegfarendur þegar ökutæki ekur út af vinnusvæðinu. Málið er sagt úr sögunni en það er einkennilegt að mati fulltrúa Flokks fólksins að nú er staðan þannig að ekki kemur lengur grænt ljós fyrir gangandi vegfarendur þegar ökutæki ekur út af vinnusvæðinu eins og sagt er í svarinu. Skapar það ekki slyshættu?

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210225  
fólksins, um brú yfir  
Bústaðaveg/Kringlumýrarbraut,  
umsögn - USK2021090130

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það var vakin athygli fulltrúa Flokks fólksins á að þær breytingar sem verið er að gera á aksturs-, hjóla og gönguleiðum við Kringlumýrarbraut/Bústaðaveg gætu leitt til mikillar þrængsla og skapað hættu. Verkið er m.a. á ábyrgð umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar. Fram kemur í svari að allt sé samkvæmt reglum. Fulltrúi Flokks fólksins leggur nú til að Skrifstofan athugi þetta nánar jafnvel þótt ekki hafi verið gerðar athugasemdir við fyrirkomulagið á brúnni. Nú hafa hjólandi bæst við þarna svo spurning er hvernig þetta er ef bílandi, hjólandi og gangandi eru á ferð samhliða. Er þetta rými þá ekki of lítið?

19. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210237  
varðandi samráð við lögreglu og  
slökkvilið vegna breytinga á Laugavegi og  
Skólavörðustíg, umsögn -  
USK2021100002

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210277  
fólksins, um hvenær könnun Maskínu var  
keypt, umsögn - USK2021100081

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svarið kemur ekki á óvart. Fulltrúi Flokks fólksins gat vissulega sagt sér að þessi könnun var keypt áður en niðurstöður lágu fyrir. Samgöngustjóri ákveður að kaupa niðurstöðurnar 16. júní 2021 en könnunin fór fram 3. - 30. júní 2021. Niðurstöðurnar eru líklega keyptar í þeirri von að þær sýndu breyttar ferðavenjur sem renna myndi stöðum undir umdeildar aðgerðir borgarinnar sem snúa að ferðamáta borgarbúa. Það hljóta að hafa verið vonbrigði fyrir borgaryfirvöld að niðurstöður sýndu fram á aukna notkun einkabílsins en skipulagsyfirvöld hafa notað ýmsar leiðir til að gera fólki erfitt með að fara um á bíl í borginni. Fulltrúa Flokks fólksins finnst, þar sem borgin fjárfesti í þessari könnun, að skipulagsyfirvöld ættu þá líka að taka mark á niðurstöðum hennar og bregðast við samkvæmt því, t.d. með því að losa um umferðarteppur, með því að bæta ljósastýringar, hvetja til breytilegs vinnutíma og að hafa samræmi milli íbúafjölda og atvinnutækifæra í einstökum hverfum.

21. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210242  
varðandi umferðarspegil við Markarveg  
við Fossvogsveg, umsögn -  
USK2021100079



Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. nóvember 2021.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um samráðsferli hverfisSKIPULAGS Mál nr. US210294

Tillaga fulltrúa Flokks fólksins að haft verði sérstakt samráð við börn og unglunga í samráðsferli hverfisSKIPULAGS. Börn fara um hverfið sitt, þekkja það og stunda ýmsa afþreyingu þar utan skóla. Umhverfið og skipulag hverfis skiptir börn miklu máli og á því skilyrðislaust að hafa sérstakt samráð við þau eftir því sem aldur þeirra og þroski leyfir og gefur tilefni til. Hvað þau hafa að segja um samgöngur, græn svæði, umferðina og göngu- og hjólastíga er dæmi um samráð sem hafa skal við börn og unglunga. Þeirra skoðanir og álit um þessi mál skiptir miklu máli. Að hafa börn með í ráðum við skipulag á umhverfi þeirra hefur jákvæð áhrif á hvernig þeim líður í hverfinu sínu, hvernig þau skynja og upplifa hverfið sitt og hefur einnig áhrif á hvort þau skynja hverfi sitt sem öruggt og gott hverfi.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Í samráðsferli vegna hverfisSKIPULAGS hefur verið notast við hugmyndafræði "Skapandi samráðs" (e. Planning for Real). Hluti af því er vinna þar sem börn smíða módel af hverfinu sínu. Í Háaleiti og Bústöðum tóku meðal annars yfir 150 börn þátt á sínum tíma. Sama aðferðarfræði hefur verið notuð í öðrum hverfum og verður notuð í vinnunni framundan til dæmis í Laugardal. Samráð við börn er því þegar óaðskiljanlegu hluti af ferlinu og er tillögunni vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um sérstakt samráðsferli við börn og unglunga þegar verið er að skipuleggja hverfi hefur verið vísað frá með þeim rökum að það sé nú þegar gert. Fulltrúi Flokks fólksins hefur reyndar ekki orðið var við að þetta sé gert kerfisbundið og ítrekað. Tillögu sem þessari á ekki að vísa frá heldur samþykkja og taka alvarlega. Það má alltaf gera betur þegar kemur að samtali við börn og unglunga. Bestu hugmyndirnar gætu einmitt komið frá börnum sem náð hafa þeim aldri að hugsa sjálfstætt, móta hugmyndir og ályktanir og koma þeim frá sér í orðum eða teikningum Börnin þekkja hverfið sitt vel og kannski best af öllum. Umhverfi á þess utan að vera barnvænt eins og framast er unnt. Börn gætu haft mikið að segja um samgöngur, umferðina og göngu- og hjólastíga sem þau sjálf fara hvað mest um. Þeirra skoðanir og álit um þessi mál skiptir miklu máli og ekki dugir að segja bara "þetta er nú þegar gert". Að hafa börn með í ráðum við skipulag á umhverfi þeirra hefur jákvæð áhrif á hvernig þeim líður í hverfinu sínu, hvernig þau skynja og upplifa hverfið sitt og hefur einnig áhrif á hvort þau skynja hverfi sitt sem öruggt og gott hverfi.

23. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skotsvæðið í Álfsnesi Mál nr. US210288

Fyrirspurn Flokks fólksins um hvort sé verið að leita að nýrri staðsetningu með virkum hætti og þá hvar, innan eða utan dyra? Skotsvæðinu í Álfsnesi var lokað án fyrirvara? Fram hefur komið að lokunin hafi komið meirihlutanum á óvart sem er sérkennilegt því málið hefur verið a.m.k. tvisvar rætt í borgarstjórn. Margir voru búnir að hafa uppi varnaðarorð og hneykslast á aðgerðarleysi heilbrigðisnefndar. Þegar loks er lokað er það ekki vegna mengunar heldur skipulagsmála. Halda mætti að "skipulagsmál" séu notuð sem átylla fyrir að loka. Finna þarf aðra lausn fyrir þá 1.500 félagsmenn og aðra sem stunda skotæfingar. Erfitt getur reynst að finna svæði þar sem ekkert mannlíf er í nágrenninu og þar sem blýmengun veldur ekki skaða og/eða þar sem skotæfingar skaða ekki náttúru. Ef utandyra er þarf það svæði að vera einangrað eða afskekkt og sem ekki er metið mikils virði út frá náttúru. Fyrirspurn Flokks fólksins lýtur að hvort verið sé að leita að nýrri staðsetningu og þá hvar, innan eða utan dyra?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal Mál nr. US210289

Fulltrúi Flokks fólksins var fyrir nokkrum vikum með fyrirspurn um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal þar sem eru tröppur á göngustígum. Þarna fer fólk einnig um með barnakerrur. Í hverfinu eru tröppur víða og hafa börn sem hjóla í skólann þurft að bera hjól sín upp og niður tröppurnar eða leiða þau auk þess sem hjólastígar eru víða með krappar beygjur. Sendar voru myndir með fyrirspurninni til að sýna aðstæður. Fulltrúi Flokks fólksins kallar eftir endurskoðun á þessu en fékk engin viðbrögð önnur en þau að þetta væri í lagi við Urðarbrunn. Með þessari fyrirspurn sem hér er lögð fram er aftur sýnd mynd sem sýnir hvernig börn reyna að redda sér þegar aðstæður bjóða ekki upp á að hjóla á stíg. Hér má sjá hvernig þau einfaldlega hjóla á grasbakka með fram göngustígnum til að þurfa ekki að bera eða leiða hjól sín. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld vilja ekki reyna að lagfæra þetta þannig að börn komist leiðar sinnar hjólandi án erfiðleika og einnig að fólk geti farið um með barnakerrur bæði þrí- og fjórhjóla? Það ástand sem þarna ríkir getur verið hættulegt. Stígarnir eiga að þjóna börnum á hjólum og hlaupahjólum sem og fólki með vagna og kerrur.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

25. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um gatnaframkvæmdir í Gufunesi Mál nr. US210316

Óskað er eftir upplýsingum um allar breytingar sem hafa verið gerðar vegna gatnaframkvæmda í Gufunesi frá árinu 2019 og upplýsingar um kostnað við gatnaframkvæmdir frá árinu 2019. Ennfremur upplýsingar um kostnað vegna hönnunar og eftirlits í Gufunesi frá árinu 2019 vegna framkvæmda og gatnagerðar.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

26. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um borð og bekki fyrir hjólastólanotendur Mál nr. US210317

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að bekkir og borð sem henta einstaklingum er nýta hjólastóla verði settir upp á völdum stöðum í borgarlandinu (sjá myndir). Lagt er til að leitað verði til Sjálfsbjargar varðandi val og staðsetningu á þessum bekkjum og borðum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður þessa tillögu um borð og bekki fyrir hjólastólanotendur heils hugar. Sjálfsagt er að setja borð og bekki sérhannaða fyrir hjólastólanotendur á völdum stöðum. Velja þarf þessa staði í fullu samráði við notendur. Þeir eiga að hafa r allt um það að segja hvar þessi borð og bekkir verða settir. Hafa þarf samráð við hagsmunafélög í þessu sambandi, ÖBÍ, Sjálfsbjörg. Þetta er einfalt að framkvæma og ekki ætti að felast í þessum aðgerðum mikill kostnaður.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna ástands í Úlfarsárdal. Mál nr. US210330

Fyrirspurnir frá Flokki fólksins vegna ástands víða í Úlfarsárdal. Öll höfum við, borgarfulltrúar og skipulagsyfirkvöld fengið þær myndir sem fylgja með þessum fyrirspurnum Flokks fólksins, frá búanda í Úlfarsárdal. Myndir sýna óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal í september 2021 sem eru 40 sérbylislóðir. Einnig má sjá rusl og drasl á víðavangi og órákt í hverfi sem ætti eftir 15 ár að vera fullklárað og sjálfbært. Fulltrúi Flokks fólksins hefur oft minnst á byggingarefni sem liggur á víð og dreif um hverfið. Umræðuna um lóðarskort þarf ekki að kynna. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvenær borgar- og skipulagsyfirkvöld hyggjast bregðast við þessu ástandi í Úlfarsárdal og hvernig? Einnig er spurt hvað eru borgar- og skipulagsyfirkvöld að gera til að vinna að sjálfbærni þessa hverfis? Á sama tíma og fólk er hvatt til að leggja bílnum er staðan þannig í Úlfarsárdal að aka verður í næsta hverfi til að kaupa matvöru. Það er vissulega ekki langt í næsta hverfi og þar eru myndarlegar verslanir. Engin þjónusta er í hverfinu og hvað þá sú sjálfbærni sem lofað var þeim sem þar byggðu. Í Úlfarsárdal þarf fólk að eiga bíl bæði til að sækja vistir og til að komast í vinnu því engin atvinnutækifæri eru í hverfinu. Með þessum fyrirspurnir fylgja myndir til að sýna hvernig ástandið er víða í Úlfarsárdal.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um matvöruverslun í Úlfarsárdal Mál nr. US210331

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að borgar- og skipulagsyfirkvöld beiti sér fyrir að matvöruverslun/verslanir komi í Úlfarsárdal og séu helst staðsettar þannig að þær séu í göngu- eða hjólafæri fyrir sem flesta. Einnig eru borgaryfirkvöld hvött til að beita sér fyrir því að matvöruverslun komi nálægt Bauhaus en þar eru næg bílastæði fyrir hendi. Nú er þetta hverfi um 15 ára og var lofað að það yrði fljótt sjálfbært. Það loford hefur ekki verið efnt. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirkvöld beiti sér í þessum efnum. Í hverfinu er ekki ein einasta matvöruverslun hvað þá veitingastaður.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 12:00**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir  
Sara Björg Sigurðardóttir  
Ólafur Kr. Guðmundsson

Hjálmar Sveinsson  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 2. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1138. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523  
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.  
Stækkun:  
Mhl.01: 7.5 ferm., 19.46 rúmm.  
Mhl.02: 36.2 ferm., 104.9 rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., 480,22rúmm.  
Erindi fylgir niðurstaða SABO á sjónlengdum við gatnamót dags. 13.09.2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
2. Akurgerði 37 (18.132.02) 107889 Mál nr. BN059963  
Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði.  
Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
3. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi 1 og 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

4. Arnarbakki 1-3 (46.322.01) 111860 Mál nr. BN059906  
480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svið í hátíðasal og fækka sætum fyrir gesti úr 209 í 190 gesti, gera nýja flóttaleið, koma fyrir nýrri hurð á norður hlið og breyta innra skipulagi smíðastofu í kjallara Breiðholtskóla, á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. október. 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060123  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058392, vegna lokaúttektar, þannig að skráningartafla er uppfærð og gasgeymsla 0102, sorpgeymsla 0103 og flóttastigi eru gerð að séreign í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.  
Erindið fylgir bréf frá hönnuði dags. 21. október. 2021  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. Austurstræti 7 (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805  
580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund B sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skrifstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060064  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir markísum í inngarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Erindi fylgir mynd af markísum sem á að setja upp frá framleiðanda.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN060115

510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055514, þannig að rými 01-29 verður geymsla og eldhús verður sér brunahólf frá rými 00-14, í húsi á lóð nr. 74 við Alfheima.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

9. Álftamýri 7 (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060068

490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að brunahönnun er breytt í húsi nr. 7 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

10. Barmahlíð 36 (17.101.02) 107142 Mál nr. BN060114

Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými og helluborðum í tvö rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bárugata 15 (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701

Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Jórunn Ósk Frímansd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Lára Magnúsdóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlíð 2. hæðar, minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021, húsaskoðunarskýrsla dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 13 og Öldugötu 12 og 14 frá 14. september 2021 til og með 12. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur/samþykki Jóns Gunnlaugs Jónssonar dags. 27. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. BÍLDSHÖFÐI 4-6 (40.593.03) 110570 Mál nr. BN059994
- 701277-0239 Brimborg ehf., BÍldshöfða 6, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102, þar sem komið verður fyrir sölu- og sýningarsal á rafbílum, komið fyrir sólarcellum upp á þaki og gerðar rafhleðslustöðvar á bílastæði á lóð nr. 4-6 við BÍldshöfða.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. BÍLDSHÖFÐI 14 (40.641.02) 110670 Mál nr. BN059777
- 621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík  
 Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í flokki II, teg. a, fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð er rafknúin í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við BÍldshöfða.  
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. september 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
14. Borgartún 21 - 21A (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. október 2021.  
 Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN059957
- 690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
 630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058243, í breytingunum felst að búningsaðstaða og salerni í kjallara er nú fyrir karla, búningsaðstaða kvenna er nú í rými 0103, komið er fyrir salerni í stað skiptiklefa karla í rými 0103 komið fyrir bar í flokki II, tegund g og bekk í sal rýmis 0103 og sett eldvarnarhurð frá rými 0103 í salernisgang í húsi á lóð nr. 29 við Borgartún.  
 Stærð er: Óbreytt.  
 Erindi fylgir minnisblað vegna öryggisúttektar dags. 24. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.



16. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060055  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 þannig að rými fyrir lyftubúnað er fjarlæggt og íbúð 0302 stækkuð sem því nemur og jafnframt er skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Brautarholt. Erindi fylgir afrit af aðaltekningu 1.1-02A, með stimpli byggingarfulltrúa dags. 4. febrúar 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
17. Brúnavegur 4 (13.801.01) 104726 Mál nr. BN059937  
Arna Sigríður Mathiesen, Noregur, Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílgeymslu, mhl. 02, í breytingunum felst endurnýjun hluta þess, breyta þakformi, einangra útveggi og klæða, breyta gluggum, setja hurð á suðurhlið og vesturhlið í stað glugga, gluggum bætt við á gafla norður og suðurhliðar, komið fyrir baðherbergi og hluti bílgeymslunnar verði vinnustofa við hús á lóð nr. 4 við Brúnaveg.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar vegna umboð eigenda dags. 15. september 2021, afrit tryggingarbréfs dags. 16. desember 2020, greiðslustaða dags. 15. október 2021 og afrit starfsábyrgðartryggingu dags. 13. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Bræðraborgarst. 2/Mýrargata 21 (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju auk kjallara, fyrir 245 manns og 5 starfsmenn á lóð nr. 2 við Bræðraborgarstíg.  
Stækkun er: 560,2 ferm., 3.847,7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað ódagsett, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 14. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956  
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælirafti og varaafsstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.  
Stækkun er: 56,8 ferm., 109,9 rúmm.  
Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.  
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.  
Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.  
Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Drómundarvogur 2A (14.514.02) 225675 Mál nr. BN060130
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Drómundarvog.  
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. Faxafen 12 (14.661.02) 195610 Mál nr. BN060133
- 690915-0650 Fax 12 ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi 2. hæðar, þ.e. að innrétta fyrir yogastöð með stórum sal, kynjaskiptum búningsklefum með 4 sturtum hvor, móttöku, starfsmannaaðstöðu á nýju milligólfi, sauna, kaldir pottar með sírennsli staðsettir milli búningsklefa og saunaklefa fyrir 40 manns, 2 starfsmenn í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.  
Stækkun er: 40,9 ferm. í formi milligólfs.  
Erindi fylgir samkomulag eigenda og leigjenda dags. 16. ágúst 2017 og umboð-samþykki húseiganda vegna umsóknar dags. 26. október 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Flugvöllur (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588
- 641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þylur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mótuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfólk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.  
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.  
Erindi fylgir umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.  
Stærð: 2.849,0ferm., 15.499,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967
- Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 sem felst í stækkun húss til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Grandavegur 47 (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001  
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Grettisgata 3 og 3A (11.715.07) 101423 Mál nr. BN059969  
551217-1400 Kaffið ehf., Heiðarbrún 45, 810 Hveragerði  
Sótt er um leyfi til að innrétta sjálfsafgreiðsluþvottahús í verslunarrými 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Grettisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060117  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa sorpskýli úr timbri sem staðsett verður á norðvesturenda lóðar nr. 26 við Haðaland.  
Stærð sorpskýlis er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Hlaðbær 17 (43.533.01) 111224 Mál nr. BN060132  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámi sem á að hýsa starfsmannaaðstöðu, setustofu með litlu eldhúsi, snyrtingu, geymslu/ræstiherbergi auk þess að koma fyrir skýli fyrir framan gáminn, norðan megin við leikskólann Árborg á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.  
Stærð gáms er: 27,3 ferm., 76,5 rúmm.  
Stærð skýlis sem er B rými er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Hólsvegur 10 (13.840.07) 104869 Mál nr. BN060049  
Hörður Reynir Þórðarson, Traðarberg 5, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að gera nýjar útidyr úr sameiginlegu þvottahúsi og breyta aðkomutröppum kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 10 við Hólsveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060054  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 25 metra langa tengibrú úr stáli sem tengir Barnaspítala Hringsins, mhl. 38, við nýjan meðferðarkjarna Landspítala, mhl. 47, á lóð við Hringbraut Landspítala.  
Stækkun mhl. 38: 72,3 ferm., 259,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttáðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 207 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110
- Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tyíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.  
Stækkun: 212,4 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Jöfursbás 2A (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.  
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091
- 410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara með matshlutanúmerið 01 á lóð nr. 5 við Jöfursbás.  
Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Jöklašel 21-23 (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069
- Aurelijus Kuvikas, Jöklašel 21, 109 Reykjavík  
Lolita Kuvike, Jöklašel 21, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris og setja tvo glugga á gafli í fjölbýlishúsi nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklašel.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. október 2021.  
Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

36. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr.  
BN060121  
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr.  
BN059901  
710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða norðurgافل með sléttri áklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á stofugluggum allra íbúða í fjölbýlishúsi nr. 136, mhl.05, 138, mhl.06 og 140, mhl.07, á lóð nr. 128 - 144 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. september 2021, fundargerð aðalfundar húsfélagsins Kleppsvegi 136-140 ásamt yfirlýsingum eigenda dagsettum 14. 15. 17. og 27. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr.  
BN060126  
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steipt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffipjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN060122  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og þjónustuverkstæði í rými 0216 í mhl. 01 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Lambastekkur 2-8 (46.163.02) 111840 Mál nr.  
BN060041

Ívan Örn Hilmarsson, Lambastekkur 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í stofu og eldhúsi, koma fyrir arni, setja tvo nýja glugga á austurgafli og stækka með viðbyggingu til suðurs, einbýlishús nr. 8, mhl.04, á lóð nr. 2-8 við Lambastekk.

Stækkun: 31.3 ferm., 136.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsupprætti undirrituðum 12. ágúst 2021, mæliblað 4.616.3 dags. 21. nóvember 1967, hæðablað dags. júní 1966 og afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 29. júní 1967.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729

680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.

Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og til athugasemda.

42. Laugavegur 42 (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753

650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma upp frá bakhúsi og upp með bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki sumra, á ódagsettri teikningu og samþykki sumra fyrir breytingum á A4 teikningu dags. 15. október 2021 ásamt samþykki eiganda dags. 20. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090

470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 svo henti til reksturs veitingastaðar í flokki II tegund c, 5 starfsmenn auk 130 gesta í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Stærð: Öbreytt.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 13. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Laugavegur 126 (12.410.01) 102996 Mál nr. BN060124

420403-2320 Devitos Pizza ehf, Laugavegi 126, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund d, þ.e. endurbætur á starfsmannarýmum, fjölga handlaugum og ræstivöskum, jafnframt er óskað eftir að breyta nýtingu kjallararýma fyrir geymslu fyrir umbúðir, frystivöru og þvottaaðstöðu í húsi á lóð nr. 126 við Laugaveg.

Stækkun : Öbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Leifsgata 30 (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775

Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.

Erindi fylgir eignaskiptasamningur dags. október 2001 og samþykki sumra eigenda ódags.

Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr. BN059987

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga leikskóladeildum, útbúa matstofu, starfsmannarými og skrifstofur með því að taka í notkun kjallara, grafið verður frá húsinu sunnanverðu, gerður nýr inngangur inn í kjallara, gluggar stækkaðir og bætt úr aðgengi milli hæða með nýjum stiga og lyftu, aðkoma að efri hæðum frá lóð verður með nýjum skábrautum og komið verður fyrir nýjum hjólaskýlum og sorpgerði, á lóð leikskólans Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.

Stærð á hjólaskýlum er mhl. 05 er: 14,0 ferm., 38,6 rúmm.

mhl. 07 er: 24,7 ferm., 67,9 rúmm. Samtals: 38,7 ferm., 106,5rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538

Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.

Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.



Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065

530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík

Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlitsmynd götueitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Njarðargata 27 (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129

590802-2390 ROR ehf, Frostabíngi 15, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743

700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

51. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr. BN060087

570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, með því að skipta í 9 séreignir með sér inngöngum fyrir geymslur, endurnýja klæðningu, fjölga innkeyrsluhurðum og endurskipuleggja lóð atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.

Stærð er: Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. Rafstöðvarvegur 1A (42.113.01) 110748 Mál nr.  
BN059696
- 430321-0800 Artafll ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a, veitingahús, fyrir 100 gesti auk 20 gesta í galleríi, breyta rými 0106 og áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðstaða stækkuð, bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúð og flóttaleið er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.
- Erindi fylgir bréf frá verkfræðistofunni Möndull dags. 20. júlí 2021, umsögn brunahönnuðar dags. 1. september 2021 og samþykki sumra eigenda dags. 13. september 2021.  
Stækkun húsnæðis er: 27,4 ferm., 142,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Rafstöðvarvegur 8 (42.553.02) 217493 Mál nr.  
BN060145
- 551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlið húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
- Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. Rauðarárstígur 27 (12.440.02) 103176 Mál nr.  
BN060094
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II tegund F fjöldi gesta er 40 í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.
- Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. Rauðarárst 31-Þverh18 (12.440.01) 103175 Mál nr.  
BN059059
- 520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu-og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

56. Reynimelur 80-86 (15.242.02) 106033 Mál nr. BN060103  
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að klæða suðvesturhlið, norðausturhlið og norðvesturgafli með sléttri áklæðningu, fest á steinsteyptan vegg með vinklum, einangrað með 50 mm harðpressaðri steinullareinangrun auk þess sem svalahandrið er endurbætt og hækkuð á mhl. 01, hús nr. 80, mhl. 02, hús nr. 82 og mhl. 03, hús nr. 84 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.  
Erindi fylgir samþykki frá húsfundi dags. 15. ferbrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. Réttarháls 2 (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504  
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olú-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800  
481007-1780 AI-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík  
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.  
Stærðir:  
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.  
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.  
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.  
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags. 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða vegna sorpslausna.

59. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060
- 510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breytingar á útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.  
Minnkun er: -585,3 ferm., -966,6 rúmm.  
Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008. Afrit bréfa vegna erindis er varðar afnot á landi utan lóðar frá 1992.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
- 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01 sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 240 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
61. Stangarhylur 7 (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950
- 660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki 1. teg? fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
62. Stýrimannastígur 8 (11.352.10) 100459 Mál nr. BN059645
- Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innrétta bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 30 og Stýrimannastíg 6 frá 23. september 2021 til og með 21. október 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

63. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
- Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 33 og 37 og Tjarnargötu 40 og 42 frá 27. ágúst 2021 til og með 24. september 2021. Engar athugasemdir bárust.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
64. Suðurlandsbraut 4-4A (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638
- 510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast breytingar á útliti hússins með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiádstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.  
 Stærð er: óbreytt.  
 Erindi fylgir fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
65. Sundlaugavegur 18 (13.610.04) 104553 Mál nr. BN060118
- Daníel Þórðarson, Sundlaugavegur 18, 105 Reykjavík  
 Sigríður Ingibj. Daníelsdóttir, Heiðarbraut 12, 230 Keflavík  
 Sótt er um leyfi til að gera breytingar á 1. hæð, taka niður vegg milli stofu og forstofu og koma fyrir stálstyrkingu í staðinn, í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 18 við Sundlaugaveg.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. ágúst 2015.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

66. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824  
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
67. Súðarvogur 2E-F (14.502.01) 105597 Mál nr. BN060125  
530117-0490 Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi notkun í verslunar- og þjónustukjarna með matvöruverslun og líkamsræktarstöð auk minni þjónustueininga og skrifstofurými á efri hæðum, sem fylgir útlitsbreytingar og niðurrifi hluta húsnæðis sem fellur utan lóðar í samþykktu deiliskipulagi og útgefnum lóðaruppdrætti, hús á lóð nr. 2E-F við Súðarvog.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
69. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060120  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057415 vegna lokaúttektar þannig að brunavörnum eldvarnarhurðar að geymslugangi á 1. hæð er breytt og byggingarlýsing uppfærð til samræmis fyrir fjölbýlishúsið Tangabryggju 5, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningum stimpluðum 2. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
70. Tunguháls 10 (43.292.01) 179475 Mál nr. BN059818  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja millilofti í rými 0109, og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á skráningartöflu dags. 3. ágúst 2021.

Minnkun húss er 79,3 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391

Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102

Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102

Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð. Jafnframt er erindi BN048710 dregið til baka.

Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Úthlíð 12 og Bólstaðarhlíð 9 og 11 frá 22. september 2021 til og með 20. október 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

72. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Stærð er óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

73. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866

601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

### Ýmis mál

74. Borgartún 41 (13.491.01) 104109 Mál nr. BN060150
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.11.2021.  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m<sup>2</sup>.  
Tekinn 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9023 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) er 2495 m<sup>2</sup>.  
Teknir 27 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) verður 2468 m<sup>2</sup> og samanstendur af 2445 m<sup>2</sup> lóð og 23 m<sup>2</sup> lóðaskika.  
Sjá tillögu verkfræðistofunnar Eflu, fyrir hönd skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar Reykjavíkurborgar, í tölvupósti þann 09.09.2021 um breytingu á lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa þann 28.10.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
75. Esjuberg (00.022.000) 125666 Mál nr. BN060140
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).  
Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).  
Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.  
Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).  
Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).  
Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dagsettur. 01.12.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.



76. Esjuberg vegsvæði Mál nr.  
BN060141
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.
- Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.
- Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).
- Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.
- Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).
- Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).
- Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.
- Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.
- Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).
- Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.
- Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).
- Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).
- Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.
- Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.
- Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dagsettur. 01.12.2020.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
77. Fiskislóð 11-13 Mál nr.  
BN060148
- 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
- Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina Fiskislóð 11-13. Fasteignanúmer lóðarinnar er F2298306. Breytingarnar eru í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 7. apríl 2021. Lóðin við Fiskislóð 11-13 hefur fasteignanúmerið F2298306 og er nú 7.623 m<sup>2</sup>, en er skipt í tvennt, í lóðina Fiskislóð 11 með staðgreini 1.089.103 sem verður 3.811,5 m<sup>2</sup> annars vegar og lóðina Fiskislóð 13 með staðgreini 1.089.104 sem verður 3.811,5 m<sup>2</sup>. hins vegar. Óskar er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
78. Hallgerðargata 2 Mál nr.  
BN060151
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.11.2021.
- Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m<sup>2</sup>.
- Tekinn 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
- Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9023 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) er 2495 m<sup>2</sup>.
- Teknir 27 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
- Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgr. 1.349.401, L225431) verður 2468 m<sup>2</sup> og samanstendur af 2445 m<sup>2</sup> lóð og 23 m<sup>2</sup> lóðaskika.

Sjá tillögu verkfræðistofunnar Eflu, fyrir hönd skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar Reykjavíkurborgar, í tölvupósti þann 09.09.2021 um breytingu á lóðamörkum lóðanna Borgartúns 41 og Hallgerðargötu 2. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa þann 28.10.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. Spilda 7 / Esjuberg (00.022.006) 125669 Mál nr. BN060142

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).

Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.

Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).

Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dagsettur. 01.12.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

80. Spilda 7 vegsvæði Mál nr. BN060143

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landa eignir, annars vegar landareignina, Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni Esjubergi og hins vegar landareignina, Spilda 7/ Esjuberg vegsvæði, úr landareigninni, Spilda 7/ Esjuberg, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020.

Jörðin Esjuberg (L125666) er skráð 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 33770 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýs lands, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Jörðin Esjuberg (L125666) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347).

Lagðir 33770 m<sup>2</sup> til landsins frá jörðinni Esjuberg (L125666).

Landið Esjuberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.435.501, L232347) verður 33770 m<sup>2</sup>.

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) er skráð 576217 m<sup>2</sup>.

Teknir 32586 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Landið Spilda7/Esjubergi (L125669) verður 543631 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348).

Lagðir 32586 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda7/Esjubergi (L125669).

Landið Spilda7/Esjubergi vegsvæði (staðgr.nr. 33.455.501, L232348) verður 32586 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020 og Spilda 7 / Esjuberg vegsvæði, dagsettir 27.01.2020 og 10.11.2020. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, við landeigenda Esjubergs og Spildu 7 / Esjubergi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dagsettur. 01.12.2020. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

81. Baldursgata 13 (01.184.511) 102116 Mál nr. BN054653  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort eign 0001 fáið samþykkt í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir þinglýst eignaskiptayfirlýsing dags. 20. júní 2006 og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. október 2021.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki ákvæðum gr. 6.7.4, byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
82. Grettisgata 69 (11.743.23) 101658 Mál nr. BN060134  
Andrea Þóra Ásgeirsdóttir, Miðbraut 15, 170 Seltjarnarnes  
570901-3380 Veislan ehf., Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er hvað veldur því að íbúð í kjallara sé ósamþykkt í húsi á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
Stækkun: Öbreytt.  
Erindi fylgir afrit teikninga sem samþykkar voru 29. apríl 2003.  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
83. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr. BN058907  
Arnar Erwin Gunnarsson, Hraunbær 2, 110 Reykjavík  
Spurt hvort leyfi fengist til að samþykkja rými sem er með fastanúmer F2044432 og er skráð í þjóðskrá sem "ósamþykkt íbúð" í kjallara í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir íbúðaskoðun dags. 27. október 2021.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
84. Samtún 8 (12.213.04) 102805 Mál nr. BN060135  
Jóhanna Hansen, Spánn, Spurt er hvort fengist leyfi til að skrá íbúð í kjallara í samræmi við teikningar sem samþykktar voru 10. júlí 1941 og ef svo er, hvaða gögn þurfa fylgja til slíkrar skráningar í húsi á lóð nr. 8 við Samtún.  
Stækkun er: Öbreytt.  
Erindi fylgir afrit af teikningu sem samþykkt var 10. júlí 1941.  
Afgreitt.  
Kjallaraíbúð í Samtúni 8 var samþykkt af Byggingarnefnd Reykjavíkur árið 1968.
85. Snæland 1-7 (18.712.03) 108825 Mál nr. BN060139  
Kjartan Gunnarsson, Kirkjulundur 8, 210 Garðabær  
Spurt er hvort íbúð 0102 sem sýndi er á teikningu sé samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Snælandi.

Afgreitt.

Íbúð 0102 var samþykkt af Byggingarnefnd Reykjavíkur árið 1986.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:55.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir