

# **ÚTHLUTUNAR- OG ÚTBOÐSSKILMÁLAR**

**Fyrir sölu byggingarréttar á lóðinni**

**Fossvogsvegur 8**

**Samþykkt á fundi borgarráðs hinn 12. október 2017.**

## Efnisyfirlit

1.	Útboð byggingarréttar .....	3
1.1.	Gildandi deiliskipulag, skilmálar og tilboðsblað .....	3
1.2.	Lóðaruppdráttur fyrir Fossvogsveg 8.....	4
2.	Tilboð í byggingarréttinn .....	5
2.1.	Söluverð byggingarréttar .....	5
2.2.	Núverandi lagnir á lóð og fyrirvari um byggingarhæfi lóðar.....	5
3.	Tilboðsgjafar og tilboð.....	6
3.1.	Sameiginleg ákvæði um tilboðsgjafa og tilboð.....	6
3.2.	Skýringar á útboðsgögnum .....	6
3.3.	Opnun tilboða.....	6
3.4.	Skil á gögnum um fjárhagsstöðu, fjármögnun lóðar og byggingarframkvæmda ....	7
4.	Almenn ákvæði .....	7
4.1.	Samþykki tilboðs og samningsgerð .....	8
4.2.	Áhrif skipulagsbreytinga á söluverð byggingarréttar.....	8
4.3.	Önnur gjöld .....	8
4.4.	Framsál byggingarréttar .....	9
4.5.	Veðheimildir .....	9
4.6.	Lóðarleigusamningur .....	9
5.	Tímafrestrir, vanefndir, riftun og viðurlög .....	9
5.1.	Greiðslufrestur, vanskil og viðurlög við þeim .....	9
5.2.	B-dagur, framkvæmdafrestir, viðurlög við brotum og riftunarheimildir .....	9

# ÚTHLUTUNAR- OG ÚTBOÐSSKILMÁLAR

## Fyrir sölu byggingarréttar á lóðinni

### Fossvogsvegur 8

#### 1. Útboð byggingarréttar <sup>1</sup>

Reykjavíkurborg leitar eftir kautilboðum í byggingarrétt fyrir íbúðarhúsnæði að Fossvogsvegi 8. Heildarfjöldi byggingarfermetra (A og B rými) er 3.008 fermetrar, þar af er 2.816 fermetrar A-rými og 192 fermetrar B-rými. Heimilt er að byggja 15 íbúðir á lóðinni. Byggingarrétturinn skiptist þannig að 11 íbúðir, allt að 144 fermetrar að stærð, verða á tveimur hæðum hver. Þessum íbúðum fylgja þaksvalir sem eru 48 fermetrar að stærð. Fjórar íbúðir verða á einni hæð allt að 192 fermetrar að stærð. Þrjár þeirra verða með 144 fermetra þaksvölum (merkt E, J og M á skýringarmynd í deiliskipulagi) og ein íbúð með 48 fermetra þaksvölum (merkt B á skýringarmynd), sjá nánar skilmálateikningar með deiliskipulagi fyrir Vigdísarlund, greinargerð með deiliskipulaginu og neðangreinda töflu.

[http://lukrskjol.reykjavik.is/skipulagssja/upplýsingar/DSK\\_PDF/Vigdisarlundur\\_18\\_05\\_2017.pdf](http://lukrskjol.reykjavik.is/skipulagssja/upplýsingar/DSK_PDF/Vigdisarlundur_18_05_2017.pdf)

Fyrirvari: Upplýsingar sem fengnar eru úr greinargerð með deiliskipulagi fyrir Vigdísarlund gilda framar upplýsingum sem hér koma fram, stangist þær á.

Fjöldi íbúða	Hæðir	Stærð hvernar íbúðar	Þaksvalir
11	2	144 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>
3	1	192 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>
1	1	192 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>

#### 1.1. Gildandi deiliskipulag, skilmálar og tilboðsblað

Um útboð á sölu byggingarréttar og úthlutun lóðarinnar gildir eftirfarandi:

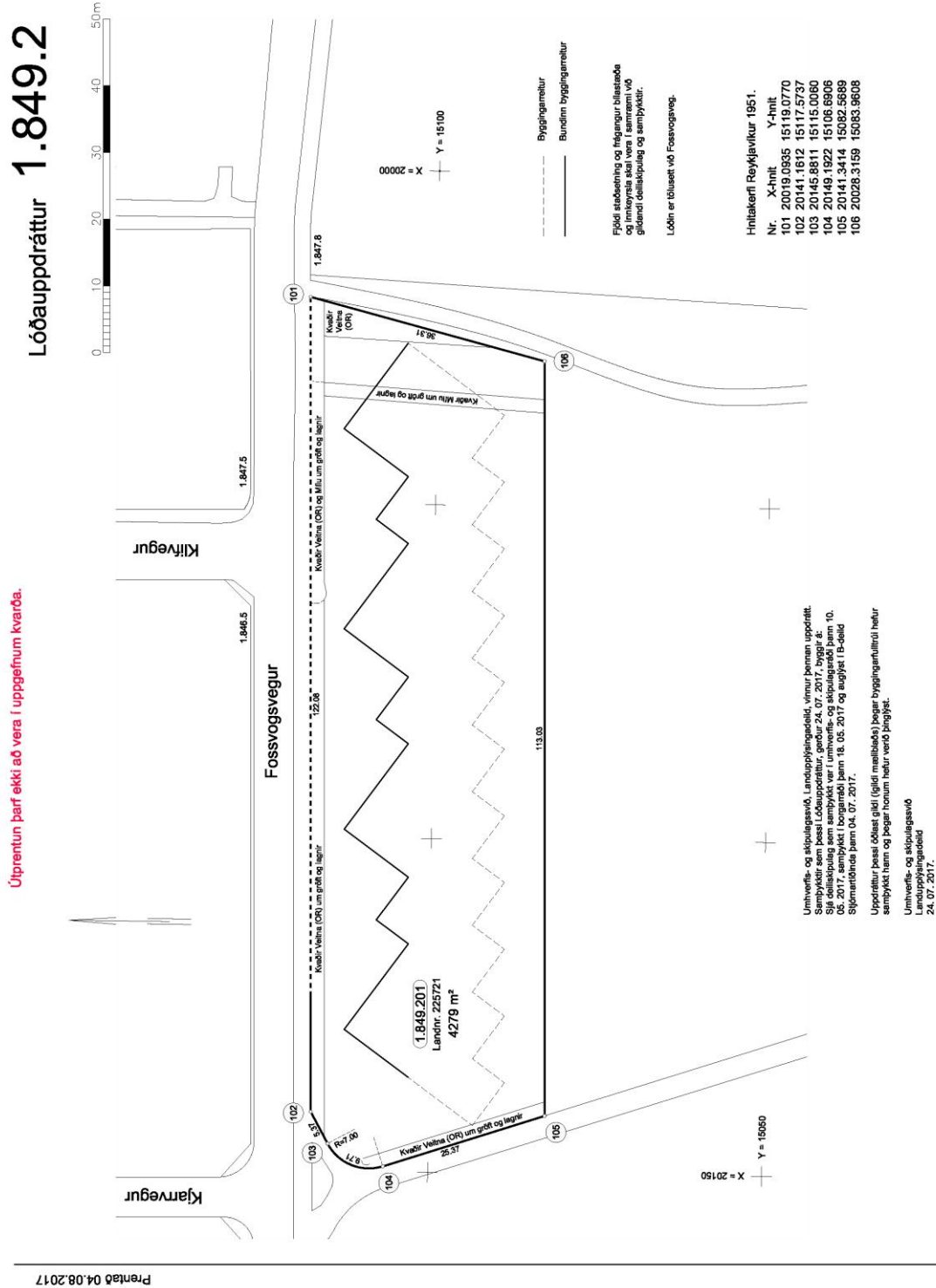
- Úthlutunar- og útboðsskilmálar þessir.
- Deiliskipulag fyrir Vigdísarlund sem tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. júlí 2017.
- Lóðaruppdráttur fyrir lóðina dags. 7. september 2017.
- Almennir lóða- og framkvæmdaskilmálar Reykjavíkurborgar frá 13. júní 2013.
- Tilboðsblað.

Gögn þessi má nálgast á vefslóðinni <http://reykjavik.is/lodir>. Brýnt er að tilboðsgjafar kynni sér ítarlega efni framangreindra gagna, sem varða byggingarrétt og uppbyggingu á lóðunum.

<sup>1</sup> Útboð merkir í skilmálum þessum þegar Reykjavíkurborg (seljandi) leitar skriflegra, bindandi tilboða í byggingarrétt sem verið er að bjóða út. Tilboðanna er aflað frá fleiri en einum aðila, samkvæmt sömu upplýsingum og innan sama frests. Áskilinn er réttur til þess að hafna öllum tilboðum sem reynast of lág eða eru ófullnægjandi að öðru leyti. Lög um framkvæmd útboða nr. 65/1993 gilda ekki um þessa útboðsskilmála.

## 1.2. Lóðaruppdráttur fyrir Fossvogsvog 8

Sjá nánar [http://lukskjol.reykjavik.is/borgarvefsja/luksr/Adrir\\_lodauppraettir/225721.pdf](http://lukskjol.reykjavik.is/borgarvefsja/luksr/Adrir_lodauppraettir/225721.pdf)



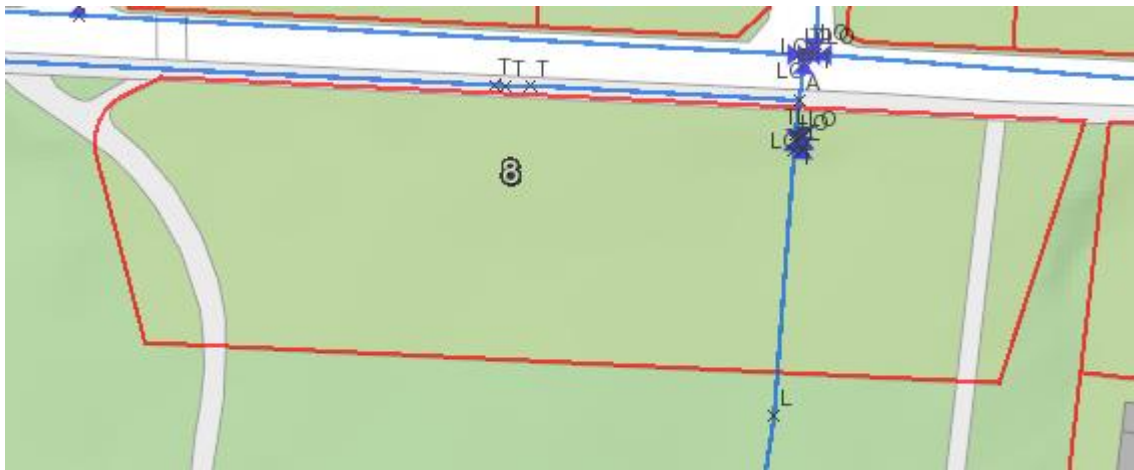
## 2. Tilboð í byggingarréttinn

### 2.1. Söluverð byggingarréttar

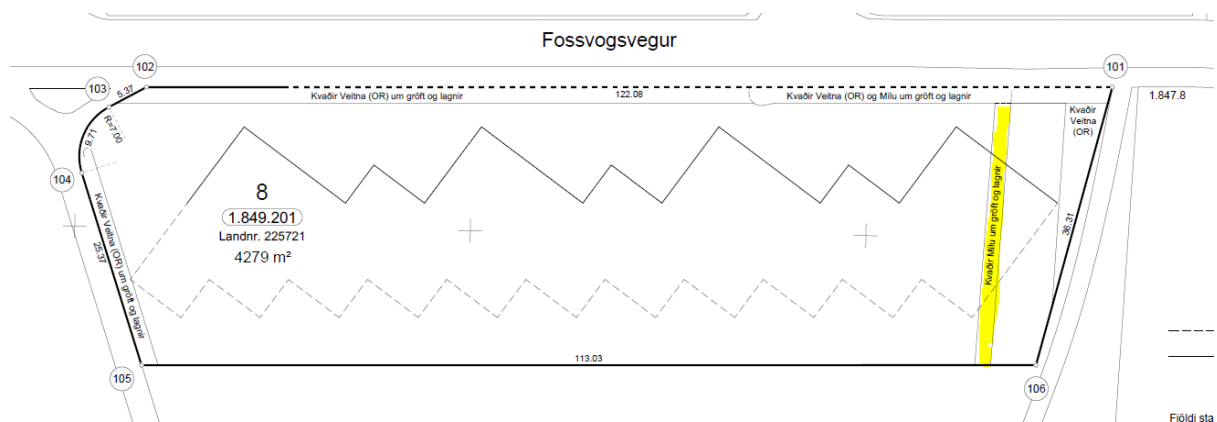
Leitað er eftir kauptilboðum í byggingarrétt lóðarinnar að meðtöldum gatnagerðargjöldum<sup>2</sup> í samræmi við úthlutunar- og útboðsskilmála þessa.

### 2.2. Núverandi lagnir á lóð og fyrirvari um byggingarhæfi lóðar

Við könnun á lögnum á svæðinu hefur komið í ljós að gömul kaldvatnslögn liggur í gegnum byggingarreit lóðarinnar. Lögnin þjónar nú vatnsfonti sem staðsettur er við göngustíg neðar í hverfinu. Áður en framkvæmdir á lóðinni hefjast verður lögnin gerð óvirk. Lóðarhafi skal sjá um að fjarlægja lögnina reynist það nauðsynlegt að mati Veitna og bera kostnað af því. Lögnin er ekki sýnileg á lóðaruppdrætti en birtist í borgarvefsjá og má sjá á mynd hér að neðan:



Jarðstrengir Mílu ehf. liggja í gegnum austurenda byggingarreits lóðarinnar, sjá lóðaruppdrátt fyrir lóðina og mynd hér að neðan. Gert er ráð fyrir að lóðin verði byggingarhæf í janúar 2018, þegar jarðstrengir frá Mílu ehf. hafa verið aflagðir. Lóðarhafa verður tilkynnt sérstaklega þegar lóðin er orðin byggingarhæf, sbr. 5.2. gr. þessara skilmála. Nýr lóðaruppdráttur verður þá gefinn út.



<sup>2</sup> Gatnagerðargjald pr. brúttó fermeter í fjölbýlishúsi miðað við byggingavísitölu nóvembermánaðar 2017 er kr. 11.460 kr. pr. m<sup>2</sup>. Gjaldskrá gatnagerðargjalds breytist miðað við byggingarvísitölu mánaðalega.

Reykjavíkurborg lætur fjarlægja lausa muni af lóðinni, en að öðru leyti en að framan greinir verður hún afhent í núverandi ástandi.

Komi til þess að flytja þurfi jarðstrengi eða lagnir sem liggja um lóðina, aðrar en fyrrnefndir jarðstrengir Mílu ehf., skal lóðarhafi greiða allan kostnað sem af því hlýst. Í borgarvefsjá kemur fram staðsetning lagna og strengja á lóðunum og í næsta nágrenni. Borgarvefsjá er að finna á vef Reykjavíkurborgar <http://reykjavik.is/thjonusta/borgarvefsja>. Athygli er vakin á að lagnir Mílu ehf. er ekki að finna í borgarvefsjá. Tilboðsgjafa er bent á að kynna sér legu lagna rækilega. Gerð er grein fyrir staðsetningu byggingarreits og kvöðum á lóðinni á lóðauppdrætti dags. 7. september 2017.

### 3. Tilboðsgjafar og tilboð

Hvert tilboð skal taka til alls byggingarmagns á lóðinni sem er 3.008 fermetrar í A og B-rými. Tilboð sem víkja frá því teljast ógild. Einstaklingar og lögaðilar geta gert tilboð í byggingarréttinn.

#### 3.1. Sameiginleg ákvæði um tilboðsgjafa og tilboð

Skila skal skriflegu tilboði á formi sem fylgir skilmálum þessum og finna má á vef Reykjavíkurborgar <http://reykjavik.is/lodir>.

Kauptilboðum skal skila til **þjónustuvers Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14**, innan auglýsts skilafrests, sem er **kl. 13:00 mánudaginn 4. desember 2017**. Tilboð verða opnuð sama dag og á sama stað kl. 13.15 að viðstöddum þeim tilboðsgjöfum sem þess óska.

Verði tilboðsgjafi hæstbjóðandi ber honum að skila gögnum varðandi fjárhagsstöðu, fjármögnun lóðar og byggingaframkvæmda innan 14 virkra daga frá tilkynningu skrifstofu eigna og atvinnuþróunar um að hann hafi verið hæstbjóðandi, sbr. gr. 3.4. Heimilt er að framlengja þennan frest, að beiðni tilboðsgjafa, um allt að tvær vikur ef málefnalegar ástæður eru fyrir hendi.

Gæta skal þess að tilboð lögaðila séu staðfest af þeim sem hefur/hafa heimild til að skuldbinda félagið.

Tilboðsgjafi er bundinn af tilboði sínu í tvo mánuði frá þeim degi sem tilboð eru opnuð.

#### 3.2. Skýringar á útboðsgögnum

Tilboðsgjafi getur óskað eftir nánari upplýsingum eða skýringum á útboðsgögnum verði hann var við ósamræmi í gögnum sem haft getur áhrif á tilboðsfjárhæð. Tilboðsgjafi skal þá senda skriflega fyrirspurn í tölvupósti eigi síðar en **kl. 13:00 þann 28. nóvember til skrifstofu eigna og atvinnuþróunar** á netfangið: [lodir@reykjavik.is](mailto:lodir@reykjavik.is).

Fyrirspurnir og svör við þeim verða sett á vefsíðuna 2 virkum dögum fyrir lok tilboðsfrests. Allar fyrirspurnir og svör Reykjavíkurborgar verða hluti af útboðsgögnum.

#### 3.3. Opnun tilboða

Kauptilboð í byggingarréttinn á lóðinni nr. 8 við Fossvogsveg verða opnuð að viðstöddum þeim tilboðsgjöfum sem þess óska **kl. 13:15 mánudaginn 4. desember 2017**. Nánar verður tilgreint í auglýsingu um útboðið hvar opnun tilboða fer fram. Niðurstaða útboðs er birt á vef Reykjavíkurborgar <http://reykjavik.is/lodir>.

### 3.4. Skil á gögnum um fjárhagsstöðu, fjármögnun lóðar og byggingarframkvæmda

Innan 14 virkra daga frá tilkynningu Reykjavíkurborgar um að tilboðsgjafi hafi verið hæstbjóðandi skal hann skila til **skrifstofu eigna og atvinnuþróunar**, Ráðhúsi Reykjavíkur, eftirfarandi gögnum varðandi fjárhagsstöðu sína, fjármögnun lóðar og byggingarframkvæmda. Misbrestur á því leiðir til þess að tilboði verður hafnað.

**Einstaklingar** skulu leggja fram eftirtalin gögn:

1. Greinargott greiðslumat banka eða annarrar fjármálastofnunar sem sýnir fjárhagsstöðu viðkomandi og ber með sér að umsækjandi geti staðið undir kostnaði sem áætlaður er vegna byggingarframkvæmda og kaupa á byggingarrétti.<sup>3</sup>
2. Í stað greiðslumats getur umsækjandi skilað lánsloforði eða yfirlýsingu banka um fjármögnun lóðar og byggingarframkvæmda miðað við sömu fjárhæð. Slíkt lánsloforð eða yfirlýsing má ekki vera bundið öðrum fyrirvörum eða skilyrðum en því, að viðkomandi fái úthlutað lóð.
3. Einstaklingar í rekstri<sup>4</sup> skulu skila afriti af síðasta skattframtali sínu. Þeir skulu einnig skila yfirlýsingu viðkomandi lífeyrissjóða um að umsækjandi hafi staðið í skilum með afdregin lífeyrissjóðsiðgjöld starfsmanna sinna.

**Lögaðilar** skulu leggja fram eftirtalin gögn:

1. Yfirlýsing banka eða annarrar fjármálastofnunar sem ber með sér að umsækjandi geti staðið undir kostnaði sem áætlaður er vegna byggingarframkvæmda og kaupa á byggingarrétti.<sup>5</sup>
2. Ársreikning síðasta árs eða ársreikning ársins á undan ásamt árshlutareikningi vegna síðasta árs. Reikningarnir skulu áritaðir af löggiltum endurskoðanda og skulu sýna jákvæða eiginfjárstöðu.
3. Yfirlýsingu viðkomandi lífeyrissjóða um að tilboðsgjafi hafi staðið í skilum með afdregin lífeyrissjóðsiðgjöld starfsmanna sinna.

**Allir tilboðsgjafar leggi fram:**

4. Staðfestingu viðkomandi innheimtuaðila á því, að tilboðsgjafi sé ekki í vanskilum með opinber gjöld, þ.e. skatta (þ.m.t. VSK), útsvar eða fasteignagjöld eða að vanskil hans nemi lægri fjárhæð en kr. 75.000. Ef umsækjandi er einstaklingur skal hann einnig skila slíkri staðfestingu vegna maka síns.

## 4. Almenn ákvæði

Skilmálar og gildandi deiliskipulag er kynnt á vefslóðinni: <http://reykjavik.is/lodir>. Ákvæði almennu skilmálanna víkja fyrir ákvæðum sérskilmála að svo miklu leyti sem þau eru ósamrýmanleg. Undirskrift tilboðsgjafa á kauptilboði er viðurkenning hans á því, að hann hafi kynnt sér þessa skilmála og fylgiskjöl og samþykkt að hlíta þeim.

<sup>3</sup> Kostnaður af byggingarframkvæmdum er áætlaður að kr. 850.000.000.

<sup>4</sup> Hér er átt við iðnmeistara og aðra sem stunda byggingarstarfsemi að staðaldri í eigin nafni.

<sup>5</sup> Kostnaður af byggingarframkvæmdum er áætlaður að kr. 850.000.000.

#### 4.1. Samþykki tilboðs og sammingsgerð

Byggingarréttur á lóðunum verður seldur til hæstbjóðanda, sem uppfyllir skilyrði útboðs þessa. Verði tvö eða fleiri tilboð jafn há, ræður hlutkesti.

Áskilinn er réttur til að hafna tilboðum, ef tilboðsgjafi er ekki í skilum með opinber gjöld eða við borgarsjóð, stofnanir hans eða fyrirtæki. Áskilinn er réttur til þess að hafna öllum tilboðum sem reynast of lág eða teljast ófullnægjandi að öðru leyti. Ekki þarf að rökstyðja höfnun á tilboði sem er heimil í öllum tilvikum.

Ef tilboðsgjafi fullnægir ekki skilyrði um fjármögnun fyrir kaupum á byggingaréttinum og byggingarframkvæmdum fellur tilboð hans sjálfkrafa niður.

Berist skrifstofu eigna og atvinnuþróunar fullnægjandi upplýsingar samkvæmt gr. 3.4 innan tilskilins tíma, leggur hún málið fyrir borgarráð til samþykktar.

Þegar Reykjavíkurborg hefur samþykkt tilboð tilboðsgjafa með úthlutunarbréfi borgarráðs telst kominn á bindandi kaupsamningur. Um er að ræða sölu á byggingarétti, en ekki á lóðinni sjálfri og verður því gerður lóðarleigusamningur um lóðina sem í hlut á, sem kveður nánar á um réttindi og skyldur lóðarhafans/tilboðsgjafa og sýnir hann jafnframt þær kvaðir sem um lóðina gilda.

Skilatími kauptilboða og opnunartími þeirra verður auglýstur í dagblöðum, sjá hér einnig grein 3.1. Upplýsingar þessar verða einnig að finna á heimasíðu Reykjavíkurborgar: [www.reykjavik.is/lodir](http://www.reykjavik.is/lodir). Tilboðum skal skila til þjónustumiðstöðvar Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14.

#### 4.2. Áhrif skipulagsbreytinga á söluverð byggingarréttar

Ekki er gert ráð fyrir breytingum á deiliskipulagi lóðar eftir að byggingarréttur á henni hefur verið seldur. Ef samþykkt verður breyting á deiliskipulagi að ósk lóðarhafa, sem felur í sér aukinn byggingarrétt á lóð eða breytta húsagerð (t.d. úr einbýlishúsi í parhús eða úr raðhúsi í fjölbýlishús), áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að endurskoða söluverð byggingarréttar á viðkomandi lóð og að innheimta greiðslu fyrir aukinn byggingarrétt á grundvelli útboðsverðs, með hliðsjón af söluverði sambærilegs byggingarréttar á nálægum lóðum. Ef ekki liggur fyrir markaðsverð byggingarréttar á nálægum lóðum og/eða ágreiningur er uppi um markaðsverð, þá skal það metið af tveimur löggiltum fasteignasölum. Hvor aðili um sig, Reykjavíkurborg og lóðarhafi, tilnefna sinn hvorn matsmanninn. Skipulagsbreyting að ósk lóðarhafa leiðir þó aldrei til lækkunar söluverðs byggingarréttar.

Ákvæðið felur ekki í sér viljrði fyrir breytingum á deiliskipulagi. Verði samþykkt meira byggingarmagn á lóðinni, en tilgreint er í skilmálum þessum, skal greiða viðbótargatnagerðargjald, þegar byggingarnefndarteikningar hafa verið samþykktar og áður en byggingarleyfi er gefið út. Viðbótargatnagerðargjald vegna flatarmáls húss umfram viðmiðunarstærð tilboðs skal vera samkvæmt gjaldskrá fyrir gatnagerðargjald í Reykjavík á hverjum tíma.

Nýti lóðarhafi ekki að fullu hámarksbyggingarrétt lóðarinnar, sbr. gr. 1.0. á hann ekki rétt á endurgreiðslu hluta byggingarréttargjaldsins, þ.m.t. gatnagerðargjald.

#### 4.3. Önnur gjöld

Tengigjald fráveitu og önnur heimlagnagjöld Veitna er að finna á heimasíðu fyrirtækisins (tengigjöld hitaveitu og rafmagns, sjá [www.veitur.is/verdskrar](http://www.veitur.is/verdskrar)).



Byggingarleyfisgjald, úttektargjöld, skipulagsgjald og önnur slík gjöld skulu greiðast af lóðarhafa í samræmi við reglur þar um eftir þeim gjaldskrá, sem gilda hverju sinni, sjá <http://reykjavik.is/gjaldskrar/byggingarleyfisgjold>.

#### **4.4. Framsal byggingarréttar**

Kaupanda byggingarréttar er heimilt að framselja byggingarrétt sinn á lóðinni, þegar lóðarleigusamningur hefur verið útgefinn.

Sérstök athygli er vakin á því að Reykjavíkurborg er ekki skuldbundin til þess að taka við lóð og endurgreiða lóðarhafa verð byggingarréttar, þ.m.t. gatnagerðargjald og önnur gjöld, þótt lóðarhafi hætti af einhverjum ástæðum við að byggja á lóð sinni, sbr. einnig lokamálslið greinar 1.14. í almennum lóða- og framkvæmdaskilmálum frá 13. júní 2013.

#### **4.5. Veðheimildir**

Áður en gerður hefur verið lóðarleigusamningur um lóðina er lóðarhafa ekki heimilt að veðsetja byggingarrétt sinn, nema að fengnu sérstöku veðleyfi. Veðleyfi verður ekki gefið út nema öll gjöld vegna lóðarinnar hafi verið greidd, eða að gefið verði út skilyrt veðleyfi til banka um greiðslu gjaldanna, sem ekki er bundið öðrum skilyrðum en því, að heimiluð verði veðsetning byggingarréttarins á lóðinni. Veðleyfið getur aldrei numið hærri fjárhæð en andvirði byggingarréttarins fram að því tímamarki að lóðin er ógreidd. Beiðni um veðleyfi skal beint til **skrifstofu eigna og atvinnuþróunar**, Ráðhúsi Reykjavíkur.

#### **4.6. Lóðarleigusamningur**

Lóðarleigusamningur verður gerður þegar kaupverð byggingarréttarins og öll gjöld sem lögð hafa verið á lóðina frá úthlutun hennar, hafa verið greidd.

Þegar kaupverð byggingarréttarins er að fullu greitt skal lóðarhafi snúa sér til **skrifstofu eigna og atvinnuþróunar**, Ráðhúsi Reykjavíkur, til þess að fá lóðarleigusamning sbr. gr. 4.1 í þessum skilmálum. Lóðarhafi ber kostnað af þinglýsingu lóðarleigusamnings.

Lóðarleigusamningur verður aðeins gerður við lóðarhafa sem fær úthlutað lóðinni og er því óheimilt að ráðstafa lóð með sölu, veðsetningu eða á annan sambærilegan hátt án samþykkis Reykjavíkurborgar fyrir en lóðarleigusamningur hefur verið gefinn út.

Byggingarleyfi verður ekki útgefið, nema öll gjöld vegna húsbyggingarinnar hafi verið greidd í samræmi við úthlutunar- og útboðsskilmála þessa.

### **5. Tímafrestrir, vanefndir, riftun og viðurlög**

#### **5.1. Greiðslufrestur, vanskil og viðurlög við þeim**

Frestur til greiðslu kaupverðs byggingarréttar eru 45 dagar frá samþykkt borgarráðs á kaup-tilboði með úthlutun lóðarinnar. Ef kaupandi byggingarréttar, sem skilmálar þessir taka til, innir ekki af hendi greiðslu kaupverðs byggingarréttarins innan þess frests, fellur úthlutun niður án samþykkis borgarráðs, sbr. gr. 1.14. í almennum lóða og framkvæmdaskilmálum Reykjavíkurborgar frá 13. júní 2013.

#### **5.2. B-dagur, framkvæmdafrestir, viðurlög við brotum og riftunarheimildir**

Upphaf framkvæmdafresta miðast við byrjunardag tímafresta (B-dagur).

B-dagur er annað hvort: a) Dagsetning lóðarúthlutunar, enda liggi fyrir, að lóðin sé byggingarhæf. Þess er þá getið í úthlutunarbréfi. b) Ef lóð er ekki byggingarhæf við úthlutun, gildir dagsetning sérstakrar tilkynningar skrifstofu eigna og atvinnuþróunar til lóðarhafa um, að lóðin sé orðin byggingarhæf, sjá umfjöllun í kafla 2.2.

Eftirfarandi framkvæmdafrestir gilda:

1. Aðaluppdrættir húss og lóðar skulu hafa borist embætti byggingarfulltrúans í Reykjavík til samþykktar eigi síðar en 2 árum eftir B-dag.
2. Eigi síðar en 3 árum eftir B-dag skal lóðarhafi hafa gert hús fókheldt, sbr. ÍST 51:2001, byggingarstig 4.
3. Eigi síðar en 4 árum eftir B-dag skal lóðarhafi hafa lokið fullnaðarfrágangi byggingar og lóðar að utan í samræmi við samþykktu aðal- og séruppdrætti.

Virði lóðarhafi ekki þessi ákvæði um tímafresti um upphaf framkvæmda getur Reykjavíkurborg rift samningi um sölu viðkomandi byggingarréttar og afturkallað lóðauðthlutunina enda hafi lóðarleigusamningur ekki verið gefinn út. Fer þá um endurgreiðslu eins og segir í 3. og 4. mgr., gr. 1.14. almennu lóða- og framkvæmdaskilmálanna.

Stöðvist byggingarframkvæmdir eða dragist umfram viðeigandi framkvæmdafresti og lóðarhafi sinnir ekki tilmælum eða áskorunum byggingarfulltrúa um að halda þeim áfram, getur byggingarfulltrúi og Mannvirkjastofnun beitt þvingunarúrræðum samkvæmt X. kafla laga nr. 160/2010 um mannvirki og 2. og 3. mgr. í gr. 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 um dagsektir og framkvæmdir á kostnað lóðarhafa.

Leiði brot á ákvæðum um framkvæmdafresti til kostnaðar fyrir Reykjavíkurborg vegna ráðstafana sem ella væru óþarfar, en sem grípa þarf til vegna dráttarins, áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að innheimta kostnaðinn hjá lóðarhafa á hverjum tíma sem hljóttast af vanefndum lóðarhafa.

Reykjavík, 13. nóvember 2017.

Skilmálar þessir voru samþykktir á fundi borgarráðs Reykjavíkur hinn 12. október 2017.

